

**HOTĂRÂRE NR. 290/31.10.2018**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de execuție de lucrări nr. 21990/02.04.2018 încheiat cu S.C. GEOMARCO CONSTRUCT S.R.L. aferent obiectivului de investiții „Inființare Centru de Sănătate Multifuncțional”, oras Năvodari, jud. Constanta**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2018, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere:*

Hotărârea Consiliului Local nr. 252/07.07.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru „Inființare Centru de Sănătate Multifuncțional”;

Hotărârea Consiliului Local nr. 348/11.10.2017 privind actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru „Inființare Centru de Sănătate Multifuncțional”;

Contractul de prestări servicii de elaborare a proiectului tehnic nr. 37587/01.08.2017 încheiat cu S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L.;

Contractul de execuție de lucrări nr. 21990/02.04.2018 încheiat cu S.C. GEOMARCO CONSTRUCT S.R.L.;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și ale Codului civil;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Dispozițiilor de șantier emise de proiectantul general S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L. pentru lucrarea pentru „Inființare Centru de Sănătate Multifuncțional”;

Memoriu justificativ privind lucrările suplimentare ce nu au fost cuprinse în cantitățile inițiale și sunt necesare pentru realizarea obiectivului conform proiectului tehnic, pentru care s-au emis dispoziții de șantier, întocmit de proiectantul S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L. înregistrat la Primăria orașului Năvodari cu nr. 44636/25.10.2018;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „b”, art. 45 alin. (2), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de execuție de lucrări nr. 21990/02.04.2018 încheiat cu S.C. GEOMARCO CONSTRUCT S.R.L. aferent obiectivului de investiții „Înființare Centru de Sănătate Multifuncțional”, oraș Năvodari, jud. Constanța, pentru contractarea lucrărilor diverse și neprevăzute și prelungirea termenului de execuție a lucrărilor cu maxim 3 luni conform memoriului justificativ (Anexa 1);

**ARTICOLUL 2** – Se aproba valoarea totală a lucrărilor diverse și neprevăzute conform memoriului justificativ și devizului prezentate de proiectantul general în cuantum de 165 052,06 lei inclusiv TVA, valoare până la care se poate încheia actul adițional;

**ARTICOLUL 3** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefecturii – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Tehnic-Investiții.

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, MARĂ LILIANA**



**CONTRĂSEMNEAZA,**  
**Secretar, ȚIRȘOAGĂ VIORICA**

ANEXA LA PLAN. NR.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 44636
IEȘIRE	
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L. CONSTANȚA, J13/2116/2007, C.U.I. R21996612  
 TEL.: 0729.043.553, e-mail: office@proiectunique.ro

## MEMORIU JUSTIFICATIV PRIVIND LUCRARILE SUPLIMENTARE

### 1. Date generale

**Denumire proiect:** „ÎNFIINȚARE CENTRU DE SĂNĂTATE MULTIFUNCȚIONAL”  
**Amplasamentul:** Orașul Năvodari, Județul Constanța, Strada Sănătății, nr. 1.  
**Beneficiarul investitiei:** UAT Orașul Năvodari – România, Județul Constanța, Orașul Năvodari, Strada Dobrogei, Nr. 1

### 2. Note de cantitati suplimentare

In timpul executiei lucrarilor pentru obiectivul “Înființare Centru de Sănătate Multifuncțional” au aparut lucrari suplimentare ce nu au fost cuprinse in cantitatile initiale si sunt necesare pentru realizarea obiectivului conform proiectului tehnic, pentru care s-au emis dispozitii de santier. Nerealizarea acestor lucrari ar fi afectat calitatea lucrarilor sau ar fi impiedicat respectarea proiectului tehnic.

#### 2.1. Lucrari suplimentare corpul C1

##### A) Desfacere placaje:

- *Desfacerea placajelor cu faianta la pereti in incaperile de la parter si etajul 1 – 690mp*

La nivelul etajului 1 s-a constatat ca holul si majoritatea incaperilor sunt placate cu faianta pana la inaltimea de 2.10 m. La fel si in unele incaperi de la parter. A fost necesara indepartarea acestora pentru aplicarea finisajelor conform proiectului tehnic (vopsea lavabila).

- *Desfacerea placilor gresie/mozaic in incaperile de la parter si etajul 1 – 850 mp*

La nivelul pardoselilor existente, in timpul realizarii fundatiilor propuse si la inspectarea tuturor incaperilor cladirii s-a constatat necesitatea indepartarii placajului cu gresie sau beton mozaicat in unele incaperi din cauza ca, pe perioada de exploatare a constructiei, au fost realizate mai

multe straturi de finisaj (de ex. a strat de gresie lipit pe alt strat de gresie), ceea ce a condus la diferite de nivel între cotele finite din încăperi diferite. Aceste diferențe de nivel îngreunează aplicarea covorului PVC, afectează calitatea lucrărilor și, în același timp, afectează desfășurarea activităților în cadrul viitorului obiectiv.

De asemenea, existența mai multor straturi de gresie suprapuse poate duce în timp la desprinderea placajului ceramic sub covorul PVC, în cazul în care acesta s-ar monta direct pe stratul de placaj ceramic.

- *Evacuare moloz rezultat din desfacerea straturilor de placaj cu gresie și faianță - 31.50 mc*
- *Incarcare manuală și transport prin purtare directă moloz rezultat din desfacerea straturilor de placaj cu gresie și faianță - 58.30 tone*

## **B) Demolare cos din zidărie de cărămidă refractară ax D-3':**

La intersecțiile axelor D și 3', unde se vor amenaja un depozit materiale sanitare la parter și salon persoane 0-3 ani la etaj, s-a descoperit existența unui cos de fum sau de ventilație, nefuncțional, din zidărie de cărămidă plină, cu mai multe canale în interior. Inițial, acest cos s-a presupus a fi zidit doar perimetral.

Au rezultat astfel următoarele cantități suplimentare:

- Desfacere zidărie de cărămidă - 30.5 mc
- Incarcare și transport prin purtare directă 20 m - 56.5 tone
- Incarcare mecanizată auto - 56.5 tone
- Transport moloz - 30.50 mc \* 1850 kg/mc = 56.5 tone

**C) Desfacerea conductelor de oțel care faceau parte din instalația de stingere a incendiilor și din instalația de alimentare cu energie termică de la distribuitorul local, ce sunt nefuncționale în momentul de față:**

În urma efectuării lucrărilor de recompartimentare pe holul corpului C1 au rămas 2 coloane care în prezent nu sunt funcționale, una alimentă clădirea cu energie termică de la distribuitorul local

iar cealalta facea parte din instalatia de stingere a incendiilor cu hidranti interiori. Aceste conducte obtureaza holul nou creat. Acestea se vor indeparta. Conductele nu fac parte din instalatiile sanitare propuse sau din instalatiile termice conectate la centrala termica din corpul C2. Pentru functionarea imobilului nu sunt necesare instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti. Cantitatile suplimentare fata de oferta initiala sunt:

- Desfacere conducte de otel: 150 ml

#### **D) Mutarea golului de usa pentru accesul in cabinetul de radiologie:**

Pentru asigurarea functionarii optime a cabinetului de radiologie se va muta usa de acces amplasata pe axul 4 in locul usii cu latimea de 70 cm, amplasata pe axul K, prin desfiintarea spatiului de depozitare. Se va desfiinta astfel peretele cu grosimea de 10 cm ce delimiteaza spatiul de depozitare (debara) de camera radiologie.

Se va realiza un al doilea acces in camera radiologie amplasata intre axele K-L si 5-6, unde a existat anterior un gol de usa ce a fost inchis cu zidarie de BCA.

Pentru realizarea acestor lucrari se vor executa urmatoarele lucrari suplimentare:

- Zidarie BCA inchidere gol existent: 0.60 mc
- Demolare zidarie de BCA de 10 cm debara: 0.60 mc
- Demolare zidarie BCA pentru creare gol usa: 0.80 mc
- Evacuare moloz rezultat din demolare: 1.40 mc
- Tencuiala+glet+lavabil: 2.5\*2=5 mp

#### **E) Inchiderea golurilor din plansele de la cotele +3.50 si +7.00 aferente cosului de fum demolat:**

Pentru inchiderea golurilor ramase in cele doua plansee, de la cotele +3.50 si +7.00, la intersectia axele D si 3', goluri aferente cosului din zidarie ce se va demola, se vor realiza doua placi din beton armat, solidarizate cu ancore chimice de structura existenta.

Astfel, se vor executa urmatoarele lucrari suplimentare:

Cofrare plansee –  $2.95 \cdot 3.00 \cdot 2 = 17.70mp$

Armare plansee - 216.30 kg

Ancore chimice pentru realizarea legaturilor intre plansele existente si placa peste gol – 20 buc

Turnare beton de clasa C20/25 in plansee, grosime 15 cm -  $1.95 \cdot 2.00 \cdot 0.15 \cdot 2 = 1.17mc$

Transport beton -  $2.40 \cdot 1.17 = 2.81tone$

Refacere hidroizolatie terasa -  $2.95 \cdot 3.00 = 8.85mp$

**F) Refacere perete zidarie parter, axul 2', intre axele I si H, inclusiv fundatia si inchidere gol planseu parter in zona cuprinsa intre axele 2'- 3' si I-H:**

În decursul efectuării lucrărilor de modernizare a corpului C1, s-a constatat ca între axele 2' - 3' și I - H planseul peste parter se întinde până la jumătatea deschiderii 2'-3', restul golului fiind acoperit cu o învelitoare din tabla pe șarpanta de lemn și finisată cu gips carton la interior.

De asemenea, peretele de pe axul 2', care este un perete exterior, are o fundație de adâncime mică, ce nu coboară sub cota de îngheț, realizată din beton simplu, acest perete nefacând parte din structura inițială a clădirii și fiind adăugat mai târziu.

Este astfel necesară demolarea acestui perete de la parter, realizarea unei fundații din beton armat, în care se vor ancora barele pentru stâlpii care vor margini peretele de zidărie ce se va reface din BCA. Stâlpii Sb8 și peretele din BCA cu grosimea de 25 cm se vor realiza pe toată înălțimea clădirii. La cotele +3.50 și +7.00 se vor realiza centuri din beton armat.

Astfel, se vor executa următoarele lucrări suplimentare:

- Spargere zidărie:  $3.30 \cdot 3.50 \cdot 0.30 = 3.50mc$
- Spargere beton:  $1.00 \cdot 0.50 \cdot 3.30 + 0.15 \cdot 0.50 \cdot 2.10 = 1.81mc$
- Cofraj fundație:  $2 \cdot 2.30 \cdot 3.30 = 15.18mp$
- Turnare beton fundație:  $0.70 \cdot 0.60 \cdot 3.30 + 1.30 \cdot 0.40 \cdot 3.30 = 3.10mc$
- Armare fundație: 250 kg
- Cofraj stâlpi suplimentar (stâlpi parter):  $2 \cdot 0.50 \cdot 3.50 \cdot 2 = 7.00mp$

- Turnare beton stalpi suplimentar (stalpisori parter):  $0.25 \cdot 0.25 \cdot 3.50 \cdot 2 = 0.45mc$
- Montare armaturi stalpi suplimentar (stalpisori parter): 70 kg
- Cofraj placa suplimentar: 12 mp
- Turnare beton planseu suplimentar (planseu parter):  
 $0.25 \cdot 0.25 \cdot 3.20 + 0.25 \cdot 0.20 \cdot 3.675 + 0.25 \cdot 0.40 \cdot 1.825 + 0.15 \cdot 8.00 = 1.77mc$
- Montare armaturi planseu suplimentar (planseu parter): 217 kg
- Zidarie BCA parter:  $3.25 \cdot 0.25 \cdot 2.80 = 2.28mc$
- Fereastră baie: 0.25 mp
- Refacere hidroizolație terasă: 12mp

#### G) Lucrari suplimentare la nivelul fatadelor corpului C1

- Datorită adăugării stratului de camăsuire și a stratului de polistiren expandat la exterior este nevoie să se monteze coturi pentru racordarea burlanelor la jghebul de pe acoperiș. Se vor monta suplimentar 32 de coturi confecționate din tablă zincată.
- Pentru executia termoizolației și a tencuielilor pe fatada este necesară o cantitate de 1200mp schele metalice.
- Pentru cofrarea camăsuiei exterioare cu beton a corpului C1 a rezultat o cantitate suplimentară de cofraj de 160 mp.
- Cantitate suplimentară suprafața ferestre care trebuie înlocuite față de oferta inițială: 10 mp.

#### H) Lucrari suplimentare instalatii termice interioare corp C1

După desfacerea conductelor de oțel existente la corpul C1, s-au constatat corodări masive la nivelul conductelor și a coloanelor ce străpung planseul peste parter.

Este necesară refacerea rețelei de conducte cu conducte din PPR alb.

Rețeaua de conducte interioare în corpul C1 se va refăce conform unui proiect tehnic întocmit de un inginer de specialitate și verificat de un verficator autorizat.

Cantitățile estimative pentru înlocuirea conductelor și a radiatoarelor în interiorul corpului C1 sunt următoarele:

- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.20x2.8mm: 315ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.25x3.5mm: 175ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.32x4.4mm: 330ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.40x5.5mm: 190ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.50x6.9mm: 5 ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.63x8.6mm: 10 ml
- Teava PPR ALB cu fibra compozita D.75x10.7mm: 5 ml
- Set robineti termostatați colțar (tur-retur) 1/2", cu cap termostatic: 94 bucati
- Racord cu FI din PPR ALB pt imbinari tevi d.20mmx1/2FI: 188 bucati
- Teu redus PPR ALB D.75x40x75mm: 2 bucati
- Teu redus PPR ALB D.75x63x75mm: 2 bucati
- Teu redus PPR ALB D.63x40x63mm: 2 bucati
- Teu redus PPR ALB D.40x20x40mm: 48 bucati
- Teu redus PPR ALB D.32x20x32mm: 72 bucati
- Teu redus PPR ALB D.25x20x25mm: 36 bucati
- Teu egal PPR ALB D.20x20x20mm: 32 bucati
- Reductie PPR ALB D.75/40mm: 2 bucati
- Reductie PPR ALB D.63/40mm: 2 bucati
- Reductie PPR ALB D.40/32mm: 4 bucati
- Reductie PPR ALB D.32/25mm: 4 bucati
- Reductie PPR ALB D.25/20mm: 4 bucati
- Cot 90 PPR ALB D.63mm: 2 bucati
- Cot 90 PPR ALB D.40mm: 14 bucati
- Cot 90 PPR ALB D.32mm: 28 bucati



- Cot 90 PPR ALB D.20mm: 188 bucati

## 2.2. Lucrari suplimentare corpul C2

### A) Consolidare stalp electric existent si reabilitare pereti canivou termic corp C2

Dupa realizarea pilotilor pe axul A al corpului C2, spre Strada Dobrogei, s-a constatat necesitatea executarii unor lucrari suplimentare pentru punerea in siguranta a unor elemente de constructie amplasate pe spatiul dintre cladire si strada propriu-zisa:

- Consolidarea stalpului electric existent in amplasament situat in ampriza lucrarilor pilotilor forati si a grinzii de coronament.

Stalpul se va consolida prin realizarea a 3 fundatii din beton simplu de care se vor prinde 3 profile cornier L100x100x8 mm, dispuse circular, in unghi de 120°, care vor fi legate de stalpul existent.

Cantitatile suplimentare pentru realizarea acestor lucrari sunt urmatoarele:

- Sapatura manuala: 0.75 mc
- Confectii metalice: 150 kg
- Turnare beton simplu: 0.75 mc
- Transport rutier beton: 1.80 tone
- Transport rutier pamant: 1.50 tone
- Reabilitare pereti canivou termic si montare placa beton peste canivou. Canivoul termic adaposteste conductele de alimentare cu energie termica de la distribuitorul local.

Canivoul se va reabilita prin spargerea peretilor deteriorati si prin refacerea peretilor canivoului din beton armat cu plasa sudata si acoperirea acestuia cu o placa prefabricata din beton armat.

Cantitatile suplimentare pentru realizarea acestor lucrari sunt urmatoarele:

- Spargere beton: 2.25 mc
- Transportul materialelor cu roaba: 5.40 tone
- Montare armature plase sudate: 10 kg

- Cofraj: 4.00 mp
- Turnare beton: 0.50 mc
- Transport beton: 1.20 tone
- Transport oțel: 10 kg
- Macara: 4 ore

#### **B) Pardoseala beton simplu corp C2**

În momentul spargerii pardoselii în corpul C2, pentru executarea fundațiilor izolate ale stălpilor nou propuși, s-a constatat că pardoseala existentă este realizată din beton simplu de clasă inferioară, turnată direct pe umplutura de pământ.

Este necesară refacerea pardoselii pe întreaga suprafață a clădirii, prin decopertarea pardoselii existente și a unui strat de 20 cm din umplutura de pământ și nivelarea fundului săpăturii.

Pardoseala propusă va avea următoarea stratificare:

- Strat de piatră – 10 cm
- Strat nisip – 10 cm
- Polistiren extrudat grosime 5 cm
- Placă beton slab armată cu plasă sudată Ø6/100/100 mm – 10 cm

Pentru placa slab armată se va folosi beton de clasă C12/15.

#### **C) Lucrări suplimentare pereți și tavane interior corp C2**

- Demontarea tavanului de gips existent, montat sub planșeu de lemn, în camera de sterilizare și camera deseuri – 16.20 mp

În cele două camere există deja un plafon fals din gips carton, montat prin prinderea de grinzi planșeului de lemn existent, care prezintă crașături și este necesară îndepărtarea lui pentru a se putea realiza instalațiile electrice.

- Demontarea a 6 panouri solare suplimentare față de oferta inițială, pe amplasament existau 18 panouri solare, nu 12.

- Desfacerea placajului cu faianta in incaperile existente – 15 mp  
A fost necesara indepartarea placajului cu faianta existent in fostele grupuri sanitare pentru aplicarea finisajelor conform proiectului tehnic (vopsea lavabila).
- Tencuiala interioara driscuita pe elementele de beton nou propuse si la pereti in camera centralei termice unde pe anumite zone, tencuiala era deteriorata – 45 mp
- Cantitati suplimentare rezultate in urma realizarii golului de usa propus in Depozit deseuri menajere si periculoase, care s-a constatat ca se suprapune cu cel de fereastră PVC existent:
  - Desfacere tamplarie PVC: 2.25mp
  - Desfacere zidarie refractara: 0.6 mc
  - Refacere zidarie: 0.60 mc
  - Montare tamplarie PVC: 2.25 mp

#### D) Lucrări suplimentare exterior corp C2

- Placarea cu polistiren cu grosimea de 20 mm a paziei din lemn de la acoperis si aplicarea unei tencuieli decorative pe plasa de fibra de sticla – 41 mp  
La nivelul streasinei acoperisului exista o pazie din scanduri de lemn vopsite care necesita placare cu polistiren cu grosimea de 2 cm si aplicarea unei tencuieli decorative pe plasa din fibra de sticla.
- Datorita diferentei de cota a terenului natural intre cele doua extremitati ale cladirii este necesara o cantitate suplimentara de cofraj pentru cofrarea camasuielii fundatiilor exterioare de 75 mp.
- De asemenea, pentru functionarea instalatiei cu panouri solare de pe acoperis in conditii optime este necesara inlocuirea conductei de Cu Ø1/2', rezultand o cantitate suplimentara de 40 ml.

#### E) Lucrări suplimentare instalatii termice corp C2

Pe parcursul executiei lucrarilor de modernizare a corpului C2, in timpul demontarii conductei de otel de la calorifere, tur si retur, s-a constatat ca aceasta este fisurata si este necesara inlocuirea

ei. Tot în timpul execuției acestor lucrări, s-a constatat că robinetii de închidere sunt uzati fizic și moral și este necesară înlocuirea lor. Pentru înlocuirea acestora este necesară achiziționarea a:

- Conducta PPR, Dn 20 mm, 120 ml
- Robineti de închidere Ø20: 14 bucati

Totodată, pentru buna funcționare a instalațiilor termice, s-a constatat necesitatea executării următoarelor lucrări suplimentare, neprevăzute în listele cu cantități de lucrări, rezultate din deteriorarea sau din constatarea uzurii a unor părți a instalațiilor termice care asigură alimentarea caloriferelor de la centrala sau de la sistemul de panouri solare de pe acoperiș:

- Montare teava PPR Dn 32mm – 40 ml
- Montare teava PPR Dn 25mm – 60 ml
- Montare teava PPR Dn 20mm – 40 ml
- Izolație conducte 35 mm – 40 ml
- Montare robinet Dn 32 mm – 2 bucati
- Montare cot Zn 1 1/4' – 8 bucati
- Montare reducere Zn 1 1/4' - 1' – 4 bucati
- Montare reducere 1 1/4' - 3/4' - 4 bucati
- Montare reducere PPR 32/45 mm – 4 bucati
- Montare coturi PPR 90/32 – 10 bucati
- Montare coturi PPR 32/45 – 10 bucati
- Montare teuri 32/20/32 – 24 bucati
- Montare mufa Dn 32 mm – 10 bucati
- Montare coturi PPR 20/90 – 64 bucati

### 2.3. Lucrări suplimentare amenajări exterioare

#### A) Modificare acces parcare strada Sanatatii

În decursul efectuării lucrărilor pentru amenajarea exterioară pe amplasamentul Centrului de Sănătate, Beneficiarul a cerut modificarea planului de situație astfel încât accesul pe locurile de

parcare amplasate pe strada Sanatatii sa se faca de pe amplasament, nu direct din strada, pentru a evita traversarea trotuarului aferent strazii Sanatatii de catre autoturismele care acceseaza parcare, situatie care pune in pericol siguranta pietonilor care circula pe strada Sanatatii.

Pentru asigurarea accesului in acest fel, este necesara realizarea unei alei cu latimea de 5.00m, adiacenta locurilor de parcare, amplasata intre aceasta si spatiul verde din fata cladirii (fatada principala). Pentru executia accesului in parcare auto din strada Sanatatii, este necesara executia unui element de separatie, format din pavele, executat pe un pat de beton C8/10 si un strat de nisip, delimitat cu doua siruri de borduri, pe lungime de 5.00 m.

Lucrarile suplimentare necesare pentru realizarea parcarii conform planului de situatie modificat sunt urmatoarele:

a) Suplimentarea suprafetei asfaltate cu 220 mp

- Sapatura mecanica: 95 mc
- Pregatirea platformei de pamant: 220 mp
- Strat de agregate naturale, balast: 99 mc
- Macadam: 220 mp
- Imbracaminte beton asfaltic BA16: 220 mp
- Transport materiale: 174 tone
- Transport pamant:  $95 \cdot 1.80t / mc = 171tone$
- Incarcare mecanizata materiale: 95 mc

b) Cantitati suplimentare element de separatie:

Bordura beton: 11 ml

**B) Acoperirea canivourilor existente in vecinatatea axelor 1 si 13, aflate in prelungirea holului corpului C1, in exterior**

In urma executarii lucrarilor de demolare/spargere beton a treptelor exterioare latura NE a corpului C1, pentru executie centura perimetrala la cota -2.10, s-a constatat existenta unui gol tehnologic sub forma de canivou. Pentru obturarea acestuia se va realiza un perete de beton

armat cu grosimea de 30 cm, cu care se va închide golul existent la nivelul fundației. După executia camășurii fundației, groapa rezultată se va umple cu pământ compactat și se va realiza apoi trotuarul conform planului de situație.

Pentru realizarea acestor lucrări sunt necesare următoarele cantități suplimentare ce nu fac parte din oferta:

- Săpătură mecanizată:  $13.20 \times 2.10 \times 1.20 = 69.30$  mc față de  $13.20 \times 2.10 \times 0.90 = 25$  mc, rezultând un volum suplimentar de săpătură de 44.30 mc
- Cofrare perete pentru astupare gol:  $3 \times 1.50 \times 2 = 9$  mp
- Armare perete cu plasă sudată Ø8/20/20 cm: 40 kg
- Turnare beton de clasă C20/25 =  $3 \times 1.50 \times 0.30 = 1.50$  mc
- Transport beton – 3.60 tone
- Umplutura pământ+compactare: 44.30 mc

Pentru executarea grinzii perimetrice corp C1, pe latura de NV, ax:1, I-J-K-L, în amplasament se găsește o platformă betonată tip placă prefabricată cu dimensiunile de  $3.00 \times 2.00 \times 0.40$  m. Această placă prefabricată permite accesul în căminul apometric existent, și este amplasată la o cota superioară față de nivelul străzii.

Placă prefabricată existentă se va demola pentru aducerea căminului existent la cota străzii, și se va acoperi canivoul cu o placă din beton armat în care va prevedea un capac carosabil pentru accesul la căminul apometric existent.

Pentru acoperirea canivoului amplasat pe latura de NV, rezultă următoarele cantități suplimentare, ce nu au fost cuprinse în oferta:

- Spargere beton pentru aducere cămin la cota străzii: 2.80 mc
- Evacuare moloz prin transport cu roaba: 6.72 tone
- Cofrare placă beton armat: 6.5 mp
- Folie PVC în cofraj: 8 mp
- Ancore chimice 400ml: 15 fiole

- Confectionare si montare armatura: 315 kg
- Turnare beton C20/25: 2 mc
- Transport beton: 4.80 tone
- Montare capac carosabil pentru camin apometru: 1 bucata

#### 2.4. Recomandari

Tinand cont de aparitia acestor lucrari suplimentare necesare si de faptul ca instalatiile termice in corpul C1 se pot realiza abia dupa elaborarea unui proiect tehnic, proiectantul recomanda prelungirea termenului de executie cu 3 luni de zile.

#### 3. Note de renuntare

Pe parcursul executiei lucrarilor de construire s-au intocmit note de renuntare pentru urmatoarele lucrari:

##### A) Remontare instalatii termice existente corp C1

Datorita faptului ca reseaua de conducte pentru alimentarea cu energie termica a caloriferelor se se va reface in intregime in interiorul corpului C1, se va renunta la lucrarile de vopsitorii a conductelor de otel existente din interiorul cladierii, cuprinse in oferta initiala.

Se vor vopsi doar conductele de otel din exterior care fac legatura cu centrala termica existenta in corpul C2.

##### B) Realizarea pilotilor forati pe o lungime mai mica cu 50 cm

Deoarece in timpul executarii forajelor pentru piloti, la adancimea de 5.00 m de la cota superioara a grinzii de coronament s-a intalnit un strat de sist care a impiedicat realizarea forajului pana la adancimea prevazuta in proiect (5.50 m de la cota superioara a grinzii de coronament).

Astfel, toti pilotii se vor realiza cu lungimea de 3.50 m (fisa pilotului) fata de 4.00 m cat este prevazut in proiect. Rezulta astfel o reducere a lungimii pilotilor executati de 21 metri liniari.

**C) 10 bucati statii PC ce fac parte din sistemul de supraveghere video**

In urma unei erori produse la intocmirea listei de echipamente (formularul F4) pentru instalatiile electrice si de curenti slabi, intocmita de proiectant, se va reduce numarul de statii PC pentru monitorizare/sisteme securitate cu 10 bucati.

Eroarea s-a constatat analizand caietul de sarcini pentru realizarea acestor instalatii, din care reiese ca este necesara o singura statie PC pentru monitorizare. In lista de echipamente necesare intocmita de proiectant erau cuprinse 11 bucati.

**D) Suprafete gazon si trotuar din pavele de beton ce au fost inlocuite cu asfalt**

Datorita modificarii accesului in parcare amplasata adiacent strazii Sanatatii se renunta la executarea urmatoarelor lucrari:

- Suprafata trotuar placata cu pavele de beton: 40 mp
- Micsorarea suprafetei de gazon cu 130 mp

**4. Valoarea lucrarilor suplimentare si a notelor de renuntare**

Valorile lucrarilor suplimentare necesare pentru realizarea obiectivului sunt urmatoarele:

<b>LUCRARI SUPLIMENTARE CORP C1</b>		
Nr. crt.	Denumire lucrari	Valoare LEI fara TVA
1	Lucrari desfacere cos zidarie, placaje, modificare gol radiologie	39627.606
2	Plansee axele 2'-3' si E-F cotele +3.50, +7.00	5100.31
3	Fundatie, refacere perete exterior si planseu axele 2'-3' si I-H	11503.41
4	Lucrari suplimentare realizare fatade: coturi legatura jgheaburi-burlane, cofraj, schele	29597.973
5	Refacere instalatii termice corp C1	27274.377
<b>TOTAL FARA TVA (LEI)</b>		<b>113103.68</b>
<b>TVA (LEI)</b>		<b>21489.70</b>
<b>TOTAL CU TVA (LEI)</b>		<b>134593.38</b>





S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L. CONSTANȚA, J13/2116/2007, C.U.I. R21996612

TEL.: 0729.043.553, e-mail: office@proiectunique.ro

LUCRARI SUPLIMENTARE CORP C2		
Nr. crt.	Denumire lucrari	Valoare LEI fara TVA
1	Pardoseala beton corp C2	21899.65
2	Consolidare canivou	2044.49
3	Consolidare stalp electric	1393.69
4	Conducte si robinetii calorifere	2098.38
5	Completare instalatii termice	5511.44
6	Lucrari suplimentare: demontare, montare panouri solare, demontare plafon fals, desfacere faianta, desfacere si refacere zidarie pentru realizare gol, lucrari pazie acoperis, tencuiala interioara, cofraj executie camasiuala	10682.71
<b>TOTAL FARA TVA (LEI)</b>		<b>43630.37</b>
<b>TVA (LEI)</b>		<b>8289.77</b>
<b>TOTAL CU TVA (LEI)</b>		<b>51920.14</b>

LUCRARI SUPLIMENTARE AMENAJARI EXTERIOARE		
Nr. crt.	Denumire lucrari	Valoare LEI fara TVA
1	Lucrari suplimentare modificare acces parcare	32820.643
2	Acoperire canivourii existente	7484.617
<b>TOTAL FARA TVA (LEI)</b>		<b>40305.26</b>
<b>TVA (LEI)</b>		<b>7658.00</b>
<b>TOTAL CU TVA (LEI)</b>		<b>47963.26</b>

Valorile lucrarilor cuprinse in notele de renuntare sunt urmatoarele:

NOTE DE RENUNTARE		
Nr. crt.	Denumire lucrari	Valoare LEI fara TVA
1	Renuntare spatiu verde si trotuar	10919.56
2	Renuntare vopsire conducte instalatii termice interioare corp C1	3384.63
3	Renuntare lucrari piloti corp C2	11335.89
4	Renuntare statii PC instalatii curenti slabi corp C1	32700.00
<b>TOTAL FARA TVA (LEI)</b>		<b>58340.09</b>
<b>TVA (LEI)</b>		<b>11084.62</b>
<b>TOTAL CU TVA (LEI)</b>		<b>69424.71</b>

## 5. Centralizator cheltuieli suplimentare

Centralizatorul cheltuielilor suplimentare necesare pentru realizarea obiectivului este prezentat in tabelul urmator:

CENTRALIZATOR CHELTUIELI SUPLIMENTARE				
	Denumire lucrari	Valoare NCS LEI fara TVA	Valoare NR LEI fara TVA	Diferenta LEI fara TVA
1	Lucrari corp C1	113103.68	36084.63	77019.04
2	Lucrari corp C2	43630.37	11335.894	32294.47
3	Amenajari exterioare	40305.26	10919.56	29385.70
<b>Valoare fara TVA (lei)</b>				<b>138699.21</b>
<b>TVA (lei)</b>				<b>26352.85</b>
<b>Valoare cu TVA (lei)</b>				<b>165052.06</b>

Valoarea totala a lucrarilor necesare pentru realizarea obiectivului este de **138699.21** lei fara TVA. Acesta valoare se incadreaza in valoare cheltuielilor diverse si neprevazute din devizul general al proiectului: **139027.22** lei fara TVA.

Intocmit,

Data:

Ing. Anna Teodorescu

25.10.2018

