

**HOTĂRĂRE NR. 212/24.08.2018**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,**  
**strada D 25, lot 2/1, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada D 25, lot 2/1, județul Constanța, în suprafața de 554 mp, identificat cu număr cadastral 113590, înscris în Cartea Funciară sub nr. 113590 / Oraș Năvodari. Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 83 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 2** – Se însușește raportul de evaluare nr. 28600/04.06.2018 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., raport ce reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 3** – (1) Se aproba prețul minim de vânzare în cuantum de 437,65 lei/mp, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

(2) Se aproba pasul de licitație în cuantum de 10 lei/mp, la care se adaugă TVA;

**ARTICOLUL 4** – (1) Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 2425 lei și taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei. Contravaloarea documentației de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(2) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1.

**ARTICOLUL 5** – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6** – Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 poate fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare sau în 24 rate lunare cu un avans de minim 30%, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**ARTICOLUL 7** – (1) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(2) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 8** – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 9** – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 10** – Primarul Orașului Navodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11** – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroul Juridic, Direcția Economică, Compartimentului Registrul Agricol vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ARTICOLUL 12** – Compartimentul Autoritate Tutelă-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Registrul Agricol.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier MARĂ LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



## CALIFICAREA CANDIDILOR

### OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul contractului îl constituie terenul situat în Năvodari, strada nr. 212, nr. 24, în suprafață de 554 mp, situat în Năvodari, strada nr. 212, nr. 24, identificat cu număr cadastral 113590, înscris în cartea funciară nr. 113590, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari ce aprobă prezentul Caiet de sarcini.
- 1.2. Imobilul propus spre vânzare este situat în orașul Năvodari, județul Constanța.
- 1.3. Destinația imobilului: Conform art. 31 alin.(3), secțiunea 4, referitoare la reguli cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/27.06.1996, construcțiile sunt construite numai loturile care se încadrează în prevederile alin.(2). Prezentul caiet de sarcini nu poate fi considerat construcții, deoarece este în conformitate cu prevederile art.30, alin.(3), secțiunea 4, referitoare la reguli cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/27.06.1996, sunt considerate construcții numai loturile care se încadrează în prevederile alin.(2).

### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

Datorită formei și dimensiunilor, terenul este destinat pentru amenajare locuri de parcare, spații verzi, alei pietonale și carosabile, spații pentru activități sportive și alipire la un lot învecinat.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul minim pentru vânzarea terenului este de 437,65 lei/mp la care se adaugă T.V.A. și a fost determinat în conformitate cu valoarea întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari care aprobă prezentul Caiet de sarcini.
- 3.2. Pasul de licitație este în cuantumul prețului minim de vânzare și este de 437,65 lei/mp + T.V.A.
- 3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel mai mic preț de vânzare în conformitate cu art. 31 alin.(3) din Regulamentul nr. 525/27.06.1996.
- 3.4. Modul de achitare al prețului este în rate. În cazul nerespectării obligațiilor de plată, sunt prevăzute atât în Hotărârea Consiliului Local Năvodari care aprobă prezentul caiet de sarcini, cât și în contractul de vânzare – cumpărare.
- 3.5. Prețul de vânzare va fi achitat integral la data adjudecării, iar contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare. Prețul de vânzare poate fi achitat și în rate, cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se aplică dobânzi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### 4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- 4.1. Vânzarea se va face prin licitație publică.
- 4.2. Ofertele se formulează în limbă română.
- 4.3. Modul de structurare a documentelor necesare pentru prezentarea al ofertei, vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.
- 4.4. Oferta trebuie să aibă caracter scris, să fie în două exemplare, să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.
- 4.5. Oferta are un caracter secret.
- 4.6. Oferta este supusă clauzelor juramentate din documentele ce o alcatuiesc.
- 4.7. Organizatorul are dreptul să dea refuzul ofertei dacă oferta nu îndeplinește prin oferta prezentată de licitant cerințele din documentele de licitație și nu îndeplinește prin oferta prezentată de licitant cerințele din condițiile de eligibilitate.

4.8. Depunerea ofertei este condiționată de voința a ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea unei oferte este condiționată de manifestarea voinței organizatorului de a încredința ofertantului imobilul în vânzare și de a semna contractul cu acesta în condițiile prevăzute în Hotărârea de vânzare care aprobă prezentul caiet de sarcini.

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile să între data și ora înregistrării acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

4.11. Revocarea de către ofertant a ofertei depuse după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

4.12. Ofertanții care s-au prezentat în licitație și au depus garanții despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți prețurile de vânzare vor fi excluși din licitație și vor avea dreptul la returnarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși din licitație.

4.13. Ofertele aflate sub prețurile de vânzare vor fi excluse de la licitație.

4.14. Termenul limită pentru depunerea ofertei este denumit „Termenul de primire a ofertelor” și este „ziua și ora de primire a ofertelor la licitație publică”, ora 12<sup>00</sup>. Ofertele depuse după acest termen sunt respinse.

4.15. Ofertantul va susține costurile de depunere, elaborării și prezentării ofertei sale.

4.16. Stabilirea eligibilității se va realiza pe baza următoarelor documente prezentate:

4.16.1. PERSOANE JURIDICE

- a) certificatul de înregistrare (legalizat);
- b) statutul / contractul de asociere (legalizat);
- c) certificat constat emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de falc sau în procedura de lichidare judiciară sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
- d) dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației prezentate;
- e) certificatele de plată a taxei de participare și garanției de participare care să ateste că ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
- f) împuternicirea în scris a persoanei care ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- g) scrisoare de recomandare de la un client privind bonitatea ofertantului;
- h) oferta completă depusă de ofertant conform modelului prezentat în Formularul 2;
- i) Informații generale prezentate în Formularul 3.
- j) Declarație privind măsurile de protecție împotriva incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, prezentată de ofertant împotriva incendiilor, conform modelului prezentat în Formularul 4;
- k) Declarație privind activitatea personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5.

4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate (copie);
- b) dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației prezentate;
- c) certificatele de plată a taxei de participare și garanției de participare care să ateste că ofertantul persoană fizică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari, original sau copie legalizată;
- d) împuternicirea în scris a persoanei care ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;

- e) oferta completată, datată și semnată de ofertant prezentat în Formularul 2;
- f) Declarație privind situația personală a ofertantului prezentat în Formularul 5;

## DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂRII

### 5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate dezmembrările prezentate.

### 5.2. OBLIGAȚIILE

5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de decontențiere tehnică și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le prezinte.

5.2.2. Cumpărătorul are obligația să achite taxele și impozitele și obligațiile bugetare ce decurg din exploatarea terenului.

5.2.3. Cumpărătorul este obligat să exploateze imobilul prezentat în condiții naturale de mediu.

### 6. GARANȚII ȘI TAXE

6.1. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea estimată a terenului.

6.2. Taxa de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea estimată a terenului.

6.3. Contravaloarea documentației de licitație este în cuantum de 10% din valoarea estimată a terenului.

6.4. În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la biroul organizatorului, garanția de participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit în prezentul anunț.

6.5. Ofertanților declarați câștigători li se include garanția de participare în tranșa de plată a contravalorii imobilului adjudecat.

6.6. Garanția pentru participare se restituie în baza următoarelor cazuri, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- a) ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită câștigătoare;
- b) în cazul în care nu a fost depusă oferta pentru participare;
- c) în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație cu un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației, iar imobilul nu a fost adjudecat;
- d) în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabil al licitației;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu depune la Comisia de Licitație pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim;
- d) în cazul excluderii de la licitație pentru motive de ordin tehnic.

6.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- a) sume depuse la casieria organizatorului, însoțite de chitanță eliberată și care însoțește oferta;
- b) prin scrisoare de garanție bancară;
- c) ordin de plată achitat în contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipality, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipality.

6.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte de întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea licitației. Se stabilește de către organizator. Nu se restituie la finalul licitației și este însoțită de chitanță la pct. 6.2. Taxa de participare la licitație se restituie în cazul în care documentația de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

6.10. Taxa de participare se poate achita, direct prin depunere la casieria organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului \_\_\_\_\_, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta

#### 7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din Contractul de vânzare – cumpărare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii parțiale se pot stipula în Contractul de vânzare – cumpărare clauze compromisorii.

#### 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin Contract de vânzare - cumpărare.

8.2. După încheierea contractului vânzare – cumpărare, amenajarea imobilului se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.3. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudicării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

8.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico – edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora privesc pe cumpărător.

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în Contractul de vânzare – cumpărare.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
VICEPREMAR, MARA LILIANA



Anexa nr.3 2 la H.C.L. nr. 212/24.08.2018 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada D25, lot 2/1, județul Constanța

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în Navodari, strada D 25, lot 2/1, județul Constanța, organizată în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Navodari ce aprobă prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari opțiunea pentru imobilul scos la licitație. Prin ofertanți, se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română.

### 1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții vor fi în limba română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

Documentele ce trebuie depuse în vederea stabilirii eligibilității ofertei se regăsesc în caietul de sarcini la punctul 4.16.1 și 4.16.2.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

### Prezentarea ofertelor

- Licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în Navodari, strada D 25, lot 2/1, județul Constanța, va avea loc în fiecare zi de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la adjudecare, la sediul Primăriei Orasului Navodari conform anunțului publicitar.
- Pretul de pornire a licitației (prețul minim de vânzare) este cel menționat în caietul de sarcini la punctul 3.1.
- Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.
- Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari și în caietului de sarcini.
- Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătura cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiuni pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare), precum și anularea vânzării;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză, dacă datorită atitudinii lor, imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare;

- ofertele pentru care s-a solicitat notificări de retragere în termen (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele care nu au fost depuse sau care nu au fost depuse în termen vor restitui nedeschise.
  - licitația se poate deschide numai în prezența a cel puțin două oferte sau cel puțin doi ofertanți prezenți;
  - în cazul în care s-a depus o singură ofertă, plicul nu se va deschide, urmând a fi organizată o nouă ședință de licitație;
  - în această situație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale;
- În situația în care s-a depus o singură ofertă, ofertantul optează pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație, toate documentele depuse de către ofertant vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație.
- În situația în care s-a depus o singură ofertă, ofertantul optează pentru retragerea ofertei, i se va restitui oferta nedeschisă, precum și garanția depusă.
- În situația în care s-a depus o singură ofertă, ofertantul optează pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație, toate documentele depuse de către comisia de licitație, a îndeplinirii de către ofertele depuse a cerințelor documentației de licitație, o singură ofertă este considerată valabilă, urmează a fi organizată o nouă licitație în termenul respectiv și se va returna garanția de participare sau toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație, în baza unei cereri formulate în acest sens.

Înainte de deschiderea licitației, ofertantul se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

**1.3. Procedura de prezentare a ofertei**  
Oferta se depune într-un plic sigilat. Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în doua plicuri, astfel:

- **plicul interior** (1) - conține oferta financiară. Pe acest plic va fi scris numele și prenumele ofertantului și se va specifica valoarea ofertei.
- **plicul exterior** (2) - conține documentele solicitate prin caietul de sarcini la punctul 4.16.1 și 4.16.2. Pe acest plic se va specifica valoarea ofertei și se va menționa: numele și prenumele ofertantului, denumirea și adresa ofertei, obiectul licitației și se va specifica "a nu se deschide înainte de data de \_\_\_\_\_".

Oferta va fi depusă în termenul stabilit în "ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice", la sediul Primăriei Municipale, Birou de Licitații, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular nr. 1).

## **2. TAXE ȘI GARANȚII**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la organizator:

**2.1. - taxa de participare** - reprezintă o cota-parte de cheltuielă ce revine fiecărui participant din organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către comisia de licitație și este în cuantumul precizat în caietul de sarcini. Din taxa de participare se suportă toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, salariale, servicii, rapoarte de evaluare, documentație cadastrală).

**2.2. - garanția de participare** - este constituită dintr-un depozit în cuantumul precizat în caietul de sarcini, ce trebuie depus în termenul stabilit în condițiile și la termenul stabilit).

## **3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Președintele comisiei de licitație va conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

La data, ora și locul stabilite în caietul de sarcini, comisia de licitație, în prezența membrilor comisiei de licitație, invitați de către comisia de licitație, în prezența membrilor comisiei de licitație, în vederea desfășurării licitației.

Prezentă în mod succint în anexa nr. 1 din materie, procedura de desfășurare a licitației.

Pentru licitare este obligatoriu depunerea unui minimum două oferte.

Se începe licitația parcurând următoarele etape:

- se verifică integritatea sigiliilor aplicate pe plicurile care s-au depus ofertele;
- în cazul în care s-a depus o singură ofertă, ofertantul optează pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertei;



- se verifică identitatea ofertantului și a actului autentic de reprezentare);
- se verifică existența tuturor documentelor necesare caietul de sarcini;
- se verifică existența actelor doveditoare de plată a ședinței, taxei de participare și a contravalorii documentației;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin deschiderea ofertei cea mai mare înscrisă în formularul de oferta. Supralicitarea se face prin deschiderea ofertei cea mai mică și nici un ofertant nu mai supralicitează;
- în cazul în care valorile ofertelor depășesc valoarea estimată, ofertanții sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea estimată înscrisă în formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru întrebări maximum un minut;
- imobilul care face obiectul licitației este prezentat de către ofertant care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
- pe durata ședinței de licitație ofertanții nu pot părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
- comisia de licitație va încheia contractul de vânzare-cumpărare în trei exemplare;
- pe baza procesului-verbal de achiziție și referatului Comisiunii de Licitație a Consiliului Local, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Pretul de vânzare al imobilului adjudecat se plătește integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Pretul de vânzare al imobilului adjudecat se plătește lunar cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se aplică dobânda în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul vânzării în rate, avansul va fi plătit în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate pe termen lunar.

Nerespectarea termenelor de plată a ratei constituie motiv de anulare a vânzării.

Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul stabilit în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat public în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

În cazul vânzării cu plata prețului în rate, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării integrale a prețului, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării imobilului.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare și referatului Comisiunii de Licitație a Consiliului Local și referatului cu privire la achitarea contravalorii imobilului adjudecat, se va încheia contractul de vânzare – cumpărare la notariat, care se va înregistra de către Comisia de Licitație în cartea de publicitate imobiliară.

Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt de sarcina cumpărătorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIUL LOCAL, LILIANA



Înregistrat la sediul autorității contractante

OFERTANTUL  
 \_\_\_\_\_  
 (denumirea/numele)

nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**ACTE DE ÎNREGISTRARE**

Către \_\_\_\_\_  
 (denumirea autorității contractante)

Ca urmare a anunțului \_\_\_\_\_ al Orașului Năvodari anunț organizarea  
 licitației publice în vederea

noi \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem  
 alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/ numarul,  
 emitentul) privind garanția de participare și în forma stabilită de dumneavoastră  
 prin documentația de participare \_\_\_\_\_.

2. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/ numărul,  
 emitentul) privind taxa de participare în forma stabilită de dumneavoastră prin  
 documentația de participare la \_\_\_\_\_.

3. Coletul sigilat și marcat \_\_\_\_\_ :  
 a ) oferta;  
 b ) documentele care însoțesc \_\_\_\_\_.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnatura)

OFERTANT

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

\_\_\_\_\_RTA

Catre \_\_\_\_\_

(denumirea autoritat \_\_\_\_\_ completa)

Domnilor,

1. Examinand documenta \_\_\_\_\_, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_ tate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus me \_\_\_\_\_ imobilul în suprafață de \_\_\_\_\_mp, situat în Năvodari, \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei/mp.
2. Ne angajam sa mentinem a \_\_\_\_\_ la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, legal autorizat sa

semnez oferta pentru și în nu \_\_\_\_\_.

## OFERTANT

(denumirea/numele)

## INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....
- Fax:.....
- E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare (numărul, data și locul înregistrare) .....
6. Obiectul de activitate (în conformitate cu statutul propriu) .....
7. Birourile filialelor/sucursalelor (dacă este cazul): .....
- (adrese complete și certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerii .....
9. Cifra de afaceri în dolari este aferent obiectului contractului pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
1.	.....	.....
2.	.....	.....
3.	.....	.....

Media anuală:

Data pentru care se declară valoarea în RON/EURO este cea afișată pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data depunerii ofertei.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizată)

Declaratie privind respectarea obligatiilor de securitate a mediului, securitatea și sănătatea  
muncii în activitatea de servicii de protecție împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ / reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_ declaram că, în calitate de \_\_\_\_\_ noastră, în utilizarea imobilului  
adjudecat, va respecta obligatiile în domeniul protecției mediului, securitatea și  
sănătatea în muncă, precum și măsurile de securitate împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (numele și prenumele)

\_\_\_\_\_ (natura autorizată și ștampila)

Ofertant

.....

.....

..... ofertantului

Subsemnatul,

..... reprezentant al  
S.C. .... (..... operatorului economic) in calitate de  
ofertant declar pe propria raspundere si asumarea rasilor de plati a excluderii din procedura de achizitie publica  
si sub sanctiunile aplicate de Autoritatea Nationala de Reglementare si Servicii Publice, ca in in ultimii 5 ani nu am fost  
condamnat prin hotarare a unei instante de judecata la inchisoare sau la interzicerea activitatii profesionale pentru participarea la activitati  
ale unei organizatii criminale sau pentru spularea de bani.

Subsemnatul declar ca toate informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratilor, orice documente necesare in acest scop.

Data completarii .....

Ofertant,

.....