

**HOTĂRÂRE NR. 209/24.08.2018**

**CU PRIVIRE LA APROBARE P.U.Z. PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI  
URBANISTICE PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STRADA D10, BULEVARDUL  
MAMAIA NORD, STRADA D7, STRADA D9 SI DRUM PROIECTAT ( CF 109373)**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr. 29307/08.06.2017, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 28336 din 31.05.2018, Certificatul de urbanism nr. 693 din 06.07.2017, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 53109 din 20.12.2017, avizul de oportunitate nr. 38199 din 11.10.2017;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art. 45 alin. (2), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă documentația „PUZ PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA CUPRINSA INTRE STRADA D10, BULEVARDUL MAMAIA NORD, STRADA D7, STRADA D9 SI DRUM PROIECTAT”, proiect nr. CT 06/2017 întocmit de SC Up - Town SRL pentru beneficiar SC PG DELTA ELECTRON SRL, ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 2** – Lucrările de amenajare a cailor de acces și de echipare tehnică edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorului respectiv SC PG DELTA ELECTRON SRL;

**ARTICOLUL 3** – Terenurile necesare îngririi străzilor D7 și D9 și strada proiectata cu număr CF 109373 vor fi cedate domeniului public al Orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 4** – Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017;

**ARTICOLUL 5** – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

**ARTICOLUL 6** – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala;

**ARTICOLUL 7** – Compartimentul Autoritate Tutelaș-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Directiei Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala.

*Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 3 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier MARĂ LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**