

JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 124/14.05.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”

Luând în dezbateră expunerea de motive a d-lui Primar, FLORIN CHELARU;

Consultând raportul compartimentului de specialitate,

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apelul pentru depunerea proiectelor POR/10/2017/10/10.1b/7Regiuni,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentația tehnico-economică alcătuită din studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit „b”, alin. (4), lit d) și ale art.115, alin. (1), lit. „b”, art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate pentru proiectul „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnică – studiu de fezabilitate, astfel cum sunt prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă depunerea studiului de fezabilitate în vederea finanțării în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apelul pentru depunerea proiectelor POR/10/2017/10/10.1b/7Regiuni.

ART. 4. – Compartimentul Autoritate Tutelară – Relația cu Consiliul Local va comunica această hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Serviciului Achiziții Publice – Management Programe.

ART 5.- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostiinta publica prin afișare la sediul Consiliului Local Năvodari și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Năvodari.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedință fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....N,

SECRETAR,
TÎRȘOAGĂ VIORICA

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 124/14.05.2018 PRIVIND
APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA STUDIU
DE FEZABILITATE ȘI A PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-
ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI „EXTINDERE SI AMENAJARE
SCOALA NR.3 NAVODARI”

1.INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Funcțiune: SCOALA

Suprafata teren: 6352,00 mp
Suprafata construita existenta: 290,50 mp
Suprafata desfasurata existenta: 871,50 mp
P.O.T. existent – 4,51%
C.U.T. existent – 0,13

Suprafata construita propusa: 290,50 mp + 1502,03 mp = 1792,53 mp
Suprafata desfasurata propusa: 871,50 mp + 4413,49 mp = 5284,99 mp (conform
plan de situație – planșa A 8)
P.O.T. propus – 28,50%
C.U.T. propus – 0,85
Valoare investiție fără TVA = 16.609.554,40 lei
Din care C + M fără TVA = 13.626.361,63 lei

Termen de execuție estimat – 24 de luni.

2. DATE GENERALE

1. Proiect 12/2016: EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI
2. Amplasament: JUD. CONSTANTA, ORAS NAVODARI, STR. PESCARUSULUI, NR. FN
3. Beneficiari: U.A.T. ORASUL NAVODARI
4. Proiectant: S.C. DECODESIGN TEAM S.R.L.
5. Regim de inaltime: S+P+2E+3 PARTIAL
6. Volum construcție: 22 840 m³
7. Vecinatati:
nord – str. Pescarusului – mai mare 50,00 m – teren liber de constructie
nord-est – Locuinta – P+1E – 30,22 m
- sud – incintă ENEL- P - 20,03 m

- est – Bloc locuințe - D+P+7E – 12,37 m

- vest – incinta ENGIE – P – 42,57 m

3. DATE SPECIFICE PROIECTULUI. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Realizarea investiției este necesară datorită faptului că spațiile cu destinația de sală de curs din clădirea actuală a Școlii nr. 3 "Tudor Arghezi" Navodari sunt improprietăți, neasigurând spațiul necesar pentru desfășurarea condițiilor optime a actului de educație.

Scopul proiectului este creșterea calitatii sistemului de învățământ și îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Scopul investiției reprezintă extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea școlii nr. 3 Năvodari.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt următoarele:

- asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activităților educative la cele mai înalte standarde;
- îmbunătățirea stării infrastructurii aferente obiectivului studiat prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice, izolarea termică;
- prin realizarea corpului nou de clădire se vor crea mai multe săli de clasă, laboratoare, sală de informatică, bibliotecă, dotate cu echipamente și materiale didactice de actualitate ce vor contribui semnificativ la creșterea nivelului calitatii educației oferite.
- se vor crea facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități;
- prin creșterea calității educației oferite se spera la reducerea ratei părăsirii timpurii a școlii.

Realizarea investiției va contribui la creșterea calității procesului educațional în orașul Năvodari, la scăderea abandonului școlar și a ratei părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Beneficiarii principali ai proiectului vor fi elevii ce vor învăța în noua școală, cadrele didactice ce vor predă în școală și în plan extins – va fi comunitatea orașului Năvodari.

Amplasamentul obiectivului este situat în jud. Constanta, oraș Navodari, str. Pescarusului.

Investiția are în vedere extinderea și amenajarea unei clădiri existente cu regim de înălțime S+P+2E. Prin execuția investiției se vor realiza un corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+2E+3 parțial și un corp de legatură ce va face trecerea de la corpul existent la corpul nou, cu regim de înălțime P.

De asemenea, se propune si construirea unei Sali de sport intr-un corp de cladire separat cu regim de inaltime parter si suprafata utila de 461,48 mp.

4. SITUATIE EXISTENTA

La constructia existenta, din cauza deteriorarii accentuate a finisajelor interioare si exterioare, acestea se vor inlocui.

Structura de rezistenta este din zidarie portanta din caramida, pereti de compartimentare din caramida, placi din beton armat peste toate etajele.

Fatada ce in prezent este placata cu termosistem avand ca termoizolatie polistirenul expandat se inlocuieste cu termosistem avand ca termoizolatie vata minerala bazaltica in placi, de 10 cm grosime.

Invelitoarea este sarpanata lemn, in prezent fara tigla metalica. Prin proiect se propune invelitoare tip terasa necirculabila, cu cate o trapa de vizitare pentru intretinerea terasei la corpul vechi (corp A) si corp nou (corp B).

5. SITUATIE PROPUSA - CONCLUZII

In total vor fi 15 sali de clasa pentru maxim 30 de elevi fiecare, 5 sali de clasa pentru maxim 24 de elevi fiecare, si 8 laboratoare cu anexe, o bibliotecă, o sală de ceremonii, un teren de sport – 446.92mp., cu suprafata turnata elastica, imprejmuire perimetrală de 5m si iluminat (nocturna).

Finisaje interioare: tencuieli driscuite, glet si vopsea lavabila alba la pereti si tavane; vopsea speciala cu rezistenta sporita la pereti pe holuri ș.a.

Finisaje exterioare :

- tamplarie P.V.C. culoare gri
- termosistem cu vata minerala bazaltica placi de 10 cm grosime si tencuiala decorativa de culoare gri inchis, gri deschis, turquoise, maro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STAN LIVIU-MARIAN

