

**R OMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSIGLIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 192/23.07.2018**

**Privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția lucrării „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR”**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinara din data de 23.07.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:*

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice care prevăd următoarele:

**ART 31**

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra proprietății deosebite sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatele, și care nu exercită o influență determinanță asupra persoanei juridice controlate.

(2) In sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra proprietății deosebite sau senzibili atunci când exercită o influență determinanță atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autoritatii contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia îi se atribuie contractual, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatele, și care nu exercită o influență determinanță asupra persoanei juridice controlate.

In temeiul HCL nr. 98/02.05.2018 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2018, a HCL 148/20.06.2018 cu privire la aprobarea caietelor de sarcini intocmite de S.C. CREO MIXT SRL si a documentațiilor tehnico-economice pentru execuția lucrărilor de reparație a tramei stradale in Orașul Năvodari, a procesului-verbal de negociere nr. 33311/13.07.2018 si luând in considerare oferta inaintata de SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) si alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (1), alin. (2) lit „b”, alin. (4) lit „f”, alin. (6) lit „a” pct. 14., art. 45 alin. (2), , precum si art. 115 alin. (1) lit „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRÂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba atribuirea contractului de execuție de lucrari „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NÂVODARI SRL, dat fiind faptul ca atribuirea contractului este exceptata de la procedura de achiziție publica in conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

**ARTICOLUL 2** – Se aproba prețul de execuție de lucrari de „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR” in valoare de 607.295,28 lei cu TVA inclus, rezultata in urma negocierii, valoare care se inscrie in prevederea bugetara;

**ARTICOLUL 3** – Se aproba modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut in anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pentru execuție de lucrari de „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR”;

**ARTICOLUL 4** – Se imputerniceste Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari sa semneze contractul de execuție de lucrări privitor la investiția prevăzuta de prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Serviciului Achizitii Publice – Management Programe.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier: DRAGHICI FLORIN*



**CONTRASEMNEAZA,**  
*Secretar, TÎRSOAGĂ VIORICA*





## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

ANEXA 1/4/CL

nr. 102/23.07.2018

## CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI

Nr. \_\_\_\_\_ Din \_\_\_\_\_

**1.Părți contractante**

Între: ORASUL NĀVODARI, adresa sediului: NĀVODARI, str.Dobrogei nr.1, telefon/fax: 0241.761603 / 0241.761606, număr de înmatriculare, cod fiscal:4618382, cont trezorerie CONSTANTA: \_\_\_\_\_, reprezentată prin: Chelaru Florin funcția: primar al Orasului Navodari și Ec. Margareta MITRAN funcția: Director Executiv în calitate de achizitor, și

executantul S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului : NĀVODARI, str.Dobrogei nr.1, PT5, județul Constanța, telefon: 0241/768330, fax 0241/768322, numărul de înmatriculare J 13/1632/2010, cod fiscal RO27381730, reprezentat prin Surdu Marian, funcția director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

**2.Obiectul contractului**

2.1 – Executantul se obligă să execute lucrări de „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR”, conform ofertei înaintate în cadrul negocierii de către SC TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI.

2.2 – Achizitorul se obligă să platească executantului, pretul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute.

**3.Definiri**

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexe sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. Amplasamentul lucrării-locul unde executantul executa lucrarea;
- e. Forta majoră-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:incendi, inundatii sau orice alte catastrofe naturale , restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enunțativa.Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fară a creea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- g. Zi-zile calendaristice; an -365 zile.
- h. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de lucrari;
- i. despagubire : suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instant de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudicate, in urma incalcarrii contractului de lucrari de catre cealalta parte;
- j. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contractual de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- k. garantie de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

- I. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- m. perioada de notificare a defectiunilor inseamna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunele aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

**4. Pretul contractului**

4.1.- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv lucrari de „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR”, este de **510.584,27 lei fara TVA, (607.595,28 cu TVA )** rezultat in urma negocierii intre parti conform procesului verbal de negociere inregistrat cu nr.33311 din 13.07.2018

4.2. – Decontarea lucrarii se va face in functie de stadiul lucrarilor execute, cu respectarea clauzelor contractuale , dar si a prevederilor legale in vigoare.

**5. Durata contractului**

Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele de la emiterea ordinului de incepe a lucrarilor, pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractante.

**6. Executarea contractului**

Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de incepe a lucrarilor de catre achizitor.

**7.Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- oferta tehnica financiara
- act constitutive;
- certificat de inregistrare

**8. Obligatiile principale ale executantului**

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanța cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

8.1. -(2) Executantul are obligatia de a supravegheaza lucrarile, de a asigura forta de munca calificata , materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2.Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema,mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiectii , in scris , fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale .

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrurile (atat timp





## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1. Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necessara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor.

iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultante din poluare, zgromot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iv) de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) cale de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despargubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executant.

8.4. Executantul este responsabil pentru meninterea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperei lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptive a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea , programul de lucru , sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale .Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare , inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai.

(2) In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant , acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altiei persoane angajate de executant sau unei terte persoane.

(4) Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor execute pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

## 9.Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul unde se vor executa lucrările propuse, respective lucrări de „ASFALTARE ALEE DE ACCES SI AMENAJARE PARCARE ZONA SALA SPORTURILOR”





## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)**10. Sanctiuni pentru neindependirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își indeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractualu, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

**10.2.** Dacă sunt intrunite condițiile intarzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plată contravalorii în lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligația de a plati, cu penalități, o sumă egală cu o cota echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

**11 .Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1.** Executantul are obligația de a constitui garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de **25.529,21 lei**.

**11.2.** Cuantumul garantiei de buna execuție se poate constitui și prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma initială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din prețul contractualu, respectiv **2.552,92 lei**.

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin retineri successive din sumele datorate și cuvenite executantului pana la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție, conform prezentului contract.

**11.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretentii supra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își indeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând, totodata, obligațiile care nu au fost respectate.

**11.4 In cazul in care valoarea garanției de buna execuție este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractanta are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar . (HG 395 art. 40 pct.2 )**

**11.5.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție după cum urmează :

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor , dacă nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim ;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finală. Procesele-verbale de receptie finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**12.Inceperea și execuția lucrarilor**

**12.1-(1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 2 zile de la emiterea ordinului de începere.

(2)Lucrările trebuie să se deruleze în ordinea tehnologică prevăzută de normele în vigoare și să fie finalizate la data stabilită.

(3)In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își indeplinește indatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptat să-i fixeze





**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 363 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezent contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supravegheaza desfasurarea executiei lucrarilor .

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

**13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

13.1. In cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) conditiile climatice exceptionale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toata durata suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluiarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratiei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4. Executantul nu va fi indreptat la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**14. Finalizarea si receptia lucrarilor**

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatelor efectuate pe teren , achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficienelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

**15. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 24 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.





## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligația, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

#### 16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1)Platile partiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului.Lucrarile execute trebuie să fie dovedite ca atare printre-o situație de lucrări provizorii, întocmita astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2)Platile partiale se efectuează în conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului ;

16.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat până cand procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### 17.Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va ramane ferm în leu pe toată perioada de derulare a contractului.

#### 18..Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### .19.Cesiunea

19.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

#### 20.Inchetarea contractului

20.1.- Prezentul contract va închide automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat execuția lucrarilor care fac obiectul contractului în cauză.

20.2.-Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecata, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

- a) executantul nu executa contractul în conformitate cu obligațiile asumate ;
- b) executantul refuze sau omite să aduca la îndeplinire dispozitiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat ;
- c) executantul ceseionează contractul sau subconțacăea fără a avea acordul scris al achizitorului ;



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 608  
e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**20.3.**-Daca achizitorul reziliera contractul, va fi indreptat sa recupereze de la executant fara a renunta la celealte remedii la care este indreptat in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

**20.4.**-In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul .

**20.5.**-Dupa reziliera contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

**21. Forța majoră**

**21.1** Forța majoră este constatătă de o autoritate competență.

**21.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22. Soluționarea litigiilor**

**22.1.** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești din România din raza de competență

**23. Limba care guvernează contractul**

**23.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

**24.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**24.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**24.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.





**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Sir. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro " [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**25. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare cîte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**A C H I Z I T O R ,**  
ORAŞ NAVODARI  
Primar, Chelaru Florin

**EXECUTANT ,**  
S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NAVODARI S.R.L  
Director general, Surdu Marian

Directia Economica,  
Mitran Margareta

Director adjunct,  
Boasca Bogdan George

**BIROU JURIDIC CONTENCIOS**  
**ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA**  
Mariana SINESCHI

Serv. Productie,  
Caracostea Silvia

**ARHITECT SEF**  
Ing. Mitran Dumitru

Contabilitate,  
Lache Gabriela

Achizitii Publice,  
Constantin Petrica-Adrian

Oficiu Juridic,  
Crivat Andreea

Control Financiar Preventiv,  
Blagoci Aurelia

Control financiar preventiv  
Paun Daniela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, DRAGHICI FLORIN**

