

**HOTĂRÂRE NR. 185/23.07.2018**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 176/21.11.2008 cu privire la aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței Centrale Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile H.C.L. Năvodari nr. 176/21.11.2008 modificată și completată prin H.C.L. Năvodari nr.487/21.12.2015 și H.C.L. Năvodari nr.247/07.07.2017;

Ținând seama de prevederile art.7 din H.G. nr.348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1) art.36 alin.2 lit."c", art.45, alin.(3), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Modificarea și completarea Capitolului IV - Prezentarea Ansamblului pieței și a platoului din Regulamentului de funcționare a Pieței Centrale Năvodari, aprobat prin art.1 din H.C.L. nr. 176/21.11.2008 din „Spatiile comerciale adiacente sunt destinate comercializării produselor agroalimentare” în „Spatiile comerciale adiacente sunt destinate comercializării legumelor, fructelor lăptelui și produselor locale, carni și produselor din carne, oualor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, pestelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semintelor, cerealelor, pasărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru aceste, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2**- Capitolul IV- Prezentarea ansamblului pieței și a platoului din regulamentul HCL nr.1721.11.2008, modificat și completat prin HCL nr.487/21.12.2015 se va completa cu un nou alineat:”Spatiile comerciale adiacente sunt destinate prestării serviciilor către populație”.

**ARTICOLUL 3** - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrativ.

**ARTICOLUL 4** - Celelalte articole ale H.C.L. Năvodari nr. 176/21.11.2008 rămân neschimbate.

**ARTICOLUL 5**- Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari,

**ARTICOLUL 5-** Compartimentul Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărârea: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului Administrativ.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, DRAGHICI FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tîrșoagă Viorica".

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.176/21.11.2008 cu privire la aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței Centrale Năvodari

## **REGULAMENT PENTRU FUNCȚIONAREA PIEȚEI CENTRALE NĂVODARI**

Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în temeiul cărora care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere a produselor agroalimentare (piața agroalimentară și alte locuri amenajate în acest scop), precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor prezentului Regulament. Sunt considerate locuri publice de desfacere piețele agroalimentare, precum și alte locuri special amenajate temporar cu diferite ocazii.

### **CAPITOLUL I - PREVEDERI GENERALE**

**Denumirea pieței:** PIAȚA CENTRALA NĂVODARI

**Sediul:** Strada Dobrogei nr.1

**Situația juridică:** Piața Centrală Năvodari figurează în inventarul domeniului public la poz.11-14 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța (localizarea pieței și specificul acesteia datează dinainte de anul 1989)

### **CAPITOLUL II - TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE**

#### **1. Tipul pieței**

Piață agroalimentară

#### **2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează**

Piața Centrală dispune de structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, cerealelor, laptelui și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, oălelor, mierii și produselor apicole, peștelor și produselor din pește, florilor naturale și artificiale, precum și articolelor de uz gospodăresc realizate de micii meșteșugari.

#### **3. Periodicitatea pieței**

Permanentă

#### **4. Orarul de funcționare al pieței**

În perioada 1 aprilie – 31 octombrie

- Luni – vineri: 7.00-20.00
- Sâmbătă: 7.00 – 18.00
- Duminică: 7.00 – 14.00

În perioada 1 noiembrie – 31 martie

- Luni – vineri: 7.00 – 19.00
- Sâmbătă: 7.00 – 17.00
- Duminică: 8.00 – 14.00

### **CAPITOLUL III - PLANUL PIEȚEI SI SERVICIILE FURNIZATE UTILIZATORILOR**

Piața este amplasată în zona centrală a orașului Năvodari, între străzile Poștei și Berzei, prevăzută cu servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime potrivit legii, după cum urmează:

- spații de parcare;
- patru căi de acces;
- standuri comerciale;
- wc public;
- bazine compartimentate pentru spălarea produselor;
- birou administrativ;
- vestiar personal administrativ;
- hale de carne, lactate, pește și măsline;
- spațiu pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie, păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- punct de colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- puncte de intervenție P.S.I.(hidranti);
- instalație electrica de iluminat;
- rețea de apă și de canalizare;
- cântare de control.

### **CAPITOLUL IV - PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIEȚEI SI A PLATOULUI**

- Suprafața construită este de 2029 mp, organizată structural pe mai multe sectoare: carmangerie, lactate și brânzeturi, pește, măsline și tarabe în interior.
- Spațiile comerciale adiacente sunt destinate comercializării legumelor, fructelor, laptei și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor
- Spațiile comerciale adiacente sunt destinate și comercializării articolelor de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă, precum și activități de prestări servicii către populație;
- Locurile pe sectoare și spațiile comerciale se repartizează prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
- În funcție de specificul local al ofertei de produse ce se comercializează în perimetrul pieței, platoul pieței este sectorizat pe grupe de produse.

- Spațiul de comercializare a produselor agroalimentare ocupă 75% din suprafața platoului pieței.
- Platoul pieței este realizat din M.C. DUROFLOOR, cu utilități în dotare și echipare corespunzătoare desfacerii mărfurilor, instalații sanitare, electrice, de apă potabilă și canalizare, mobilier specific, dotări P.S.I.
- Mobilierul amplasat pe platoul pieței este alcătuit din mese din fibră de sticlă cu panouri de expunere și prezentare a mărfurilor, având prevăzute spații de depozitare, cu posibilități de ventilare, închidere și de asigurare.
- Halele pentru produse din carne, lactate și pește sunt dotate cu vitrine frigorifice, mese de inox, vestiare, camere frigorifice, camere de tranșare, grupuri sanitare, căi de acces separate pentru comercianți și cumpărători.
- Spațiile comerciale amplasate în jurul pieței, cu acces din exterior, sunt dotate cu instalație sanitară pentru apă și canalizare, chiuveta, apometru de contorizarea consumului de apă, instalație electrică cu contor pentru înregistrarea consumului energie electrică.
- WC-ul pieței este dotat cu două grupuri sanitare pentru bărbați și trei pentru femei, cu instalație sanitară, canalizare, chiuvete, gresie, faianță și camera personalului de întreținere.
- Locurile de parcare semnalizate corespunzător, sunt amplasate în zona adiacentă pieței, fiind destinate atât pentru autovehiculele comercianților și producătorilor, pentru a permite aprovizionarea punctelor de desfăcere, cât și pentru cumpărători.
- Salubritatea punctelor de colectarea deșeurilor, rezultate din activitatea comercială este efectuată zilnic și ori câte ori este necesar.

## **CAPITOLUL V - DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR PIEȚEI**

Activitățile de comercializare și de prestări servicii în piețe sau în cadrul piețelor se realizează numai în spațiile și structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite comercianților/producătorilor agricoli individuali/prestatorilor de servicii de piață.

Comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii agricoli și comercianții autorizați se face numai în spațiile destinate acestui scop, prevăzute în prezentul regulament.

### **Drepturile utilizatorilor pieței**

- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- să aibă acces gratuit la cântarul de peste 30 kg;
- să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

- să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- să plătească plătască taxa la wc-ul public doar o singură dată pe zi;
- alte drepturi oferite de administrația pieței.

#### **Obligațiile utilizatorilor pieței**

Accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza certificatului de producător, de către titular sau persoanele menționate în certificat, conform legii.

Toți utilizatorii Pieței Centrale au obligația să prezinte, cu ocazia controalelor efectuate, documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor de către producătorii particulari și plata chiriei de către comercianți.

Comercializarea produselor în Piața Centrală se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Administrația Pieței sau acordat de aceasta.

**Utilizatorii pieței, comercianții și producători particulari, sunt obligați să procedeze la:**

- Afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare;
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul comercializării produselor, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
- Etalarea instrumentelor de măsură;
- Folosirea cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- Inscrispționarea denumirii producătorilor particulari și persoanelor juridice (persoane fizice autorizate, asociații familiale, întreprinderi familiale, societăți comerciale) la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
- Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare alocat;

#### **Este interzisă:**

- vânzarea produselor din mers;
- vânzarea produselor înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces sau pe culoarele dintre rândurile dintre mese;
- introducerea pe platforma Pieței Centrale și/sau depozitarea pe timp de noapte a unor obiecte de nu aparțin dotării Administrației Pieței;
- curățirea sau desfolierea produselor agroalimentare pe platforma pieței. Producătorii și comercianții au obligația de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea, prin strângerea și depozitarea resturilor în containerelor din dotarea pieței;
- vânzarea în Piața Centrală a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției;
- aprinderea focului pe platforma sau în jurul pieței, precum și în/lângă containele pentru colectarea reziduurilor menajere sau pentru colectare selectivă;
- comercializarea pe platforma Pieței Centrale a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării

în târguri, ca de exemplu: porci, miei, iezi, etc.

- cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;
- comercializarea de vin, miere, ouă, zarzavaturi, bulion, etc. fără buletine de analiză, eliberate de organele abilitate.

## **CAPITOLUL VI - DREPTURILE ȘI OBLIGATELE PERSONALULUI ADMINISTRATIV AL PIEȚEI CENTRALE**

- elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele/denumirea și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil Regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață (închiriere tarabe, cântare, echipament de protecție);
- sprijină organele de control autorizate;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare în domeniu;
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic sau ori de câte ori este nevoie;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței.

## **CAPITOLUL VII – ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ**

Activitățile de comerț din Piața Centrală se desfășoară numai în spațiile sectorizate la

solicitarea fiecărui comerciant sau producător agricol. Pentru a desfășura activitatea de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și prevederilor legislației în vigoare.

Producătorii agricoli pot comercializa produse agroalimentare numai cu acordul Administrației Piețelor, cu plata anticipată a taxelor aprobate anual prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari.

Agenții comerciali – persoane fizice autorizate, asociații familiale, întreprinderi familiale sau societăți comerciale – pot comercializa produse agroalimentare numai cu acordul Administrației Piețelor, în baza unui contract de închiriere, cu plata lunară a chiriei.

Nu este permis accesul în piață pentru exercitarea activității de comercializare a produselor agroalimentare a persoanelor care nu fac dovada calității de producător sau comerciant.

La data închirierii locului de vânzare administratorul pieței este obligat să înscrie în registrul de evidență, special înființat, datele de identificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, perioada, seria și nr. chitanței pentru producători agricoli și numărul contractului de închiriere pentru agenții comerciali.

Este interzisă subînchiriere sau utilizarea, chiar parțială, a locului rezervat de către o terță persoană.

## CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- b) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice/producători agricoli sau persoane juridice/agenți comerciali a numelui/denumirii și domiciliului/sediului social;
- c) neprezentarea actelor de proveniență și calitate a mărfurilor comercializate, în special a mărfurilor provenite din import;
- d) neafișarea preturilor pentru produsele oferite la vânzare;
- e) neîntreținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și netransportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței;
- f) vânzarea mărfurilor din mers;
- g) vânzarea produselor înainte de deschiderea pieței și după includerea acestora.

Contravențiile se sancționează după cum urmează:

- faptele prevăzute la litera a) cu amenda de la 6.000 lei la 8.000 lei;
- faptele prevăzute la literele b) - g) cu amendă de la 200 lei la 400 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către împuterniciții primarului.

Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data



încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal.

Dispozițiile privind contravențiile se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare

Administrația pieței va sprijini organele de control autorizate în activitățile acestora, pentru desfășurarea unui comerț civilizată și pentru menținerea unor raporturi corecte între utilizatorii pieței și cumpărători.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către Primar, împuterniciții Primarului, organele de Poliție, organele sanitar-veterinare, Oficiul pentru Protecția Consumatorului. În cazul săvârșirii unor abateri grave sau repetate, Primarul orașului poate dispune odată cu aplicarea sancțiunii și evacuarea comerciantului contravenient din incinta pieței.

Prezentul Regulament va putea fi modificat și/sau completat prin Hotărârea Consiliului Local.

Președinte de ședință,  
Consilier Drăghici Florin

