

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR.162/20.06.2018

Cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, Platforma Midia, lot 1/2, județul Constanța

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 20.06.2018 în conformitate cu prevederile art.39 alin.(1) și (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a d-lui Primar, FLORIN CHELARU, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.123, alin. (1), (2) și (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr.283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.3 alin.(1) și alin.(2), art.4 alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b) și a dispozițiilor art.45(3) și ale art.115, alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, Platforma Midia, lot 1/2, județul Constanța, în suprafață de 62009 mp, identificat cu număr cadastral 109366, înscris în Cartea Funciară sub nr. 109366 / Oraș Năvodari. Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 54 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Se însușește raportul de evaluare nr.26706/17.05.2018 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., raport ce reprezintă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Se aproba prețul minim de vânzare în cuantum de 62,76 lei/mp, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 4 - (1). Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 38917 lei și taxa de participare la licitație în cuantum 750 lei. Contravaloarea documentației de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(2) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr.2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr.3) pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1.

ARTICOLUL 5 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

ARTICOLUL 7- (1) Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 3 poate fi achitat și rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 8 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 9 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 10 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Instituției Prefectului - Județului Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari ,Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Biroului Juridic, Direcției Economice.

Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, DRAGHICI FLORIN**



**CONTRAȘEMNEAZA,
SECRETAR, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**

1
1