

a. Etapa I P.U.G. reprezintă documentația preliminară prin care se stabilește intravilanul propus al localității pentru concordanță cu Legea 18/1991, trama majoră de circulație și zonarea principalelor funcțiuni urbane, din care să reiasă sensul evoluției urbanistice în următorii 10-15 ani. Se va indica limita intravilanului existent la 1.01.1990, evidențiat în cadastrul funciar, deținut de OCOT Constanța, precum și suprafața, deținătorii (tipul de proprietate) și folosințele terenurilor propuse a fi incluse în noul intravilan, care se vor ocupa cu funcțiuni urbane, în etapele următoare, situate între limita intravilanului existent și cel propus, inclusiv terenurile pentru care s-au întocmit proiecte de parcelări. Se va indica destinația propusă pentru suprafețele incluse în intravilan.

Furnizarea elementelor privind suprafețele, deținătorii și folosințele terenurilor propuse a fi incluse în intravilanul extins se va face de către consiliile locale orășenești prin intermediul comisiilor locale de aplicare a Legii fondului funciar și de către OCOT Constanța.

Avizarea noului intravilan se va face de către Direcția generală pentru agricultură împreună cu OCOT Constanța și ROMSILVA în cazul terenurilor forestiere și de către comisiile de urbanism din cadrul consiliilor locale orășenești, iar apoi de către Consiliul județean Constanța prin intermediul Direcției de urbanism, amenajarea teritoriului, tehnic-investiții.

Aprobarea noului intravilan se va face prin hotărâre a Consiliului local orășenesc, după avizarea favorabilă a acestuia de către toate organismele teritoriale interesate, enumerate mai sus, conform prevederilor Anexei la Legea 50/1991.

Limita de intravilan aprobată prin PUG etapa I rămâne ca element valabil pentru următoarea fază de proiectare a PUG întocmit conform Legii 50/1991 în care vor fi incluse elementele de evoluție prognozate precum și orizontul de timp pentru care se fac propuneri urbanistice - anul 2010.

Pentru localitățile componente se vor indica numai limitele de intravilan existente la 1.01.1990 și cele propuse conform metodologiei enunțate.

Se vor consemna și trupurile izolate din teritoriu.

Se vor semnala problemele teritorial-administrative supuse soluționării de către OCOT, primării și DUATTI a județului.