

III. REACTUALIZAREA LIMITELOR SI SUPRAFETELOR INTRAVILANELOR - PROPUNERE -

In analiza condițiilor de reasezare a limitelor și suprafețelor intravilanelor din teritoriul administrativ Năvodari s-a ținut seama de modificarea cadrului urbanistic prin prezenta documentație încercând venirea în întâmpinarea tendințelor de manifestare a diferitelor funcțiuni din teritoriu cu precădere a funcțiunii de locuințe și dotări.

Se remarcă o serie de cerințe noua organizare funcțională urmărind:

- asigurarea terenurilor necesare soluționării cererilor sporite pentru amplasamente de noi obiective cu profile diverse.
- procesul de descentralizare și de privatizare a determinat creșterea cererilor de teren pentru amplasarea de obiective particulare și pentru societăți cu capital mixt.
- în domeniul locuințelor, diminuarea cererii de locuințe, colective - tip bloc a determinat sporirea numărului de locuințe individuale în regim parcelat
- beneficiarii parcelărilor agricole cu loturi de pînă la 5000 mp. din imediata vecinătate a intravilanului existent solicită în proporție de peste 90% condiții de construire în concordanță cu legea nr. 50/1991.

Ținînd seama de prevederile legii nr. 18/1991 art.23 prin care se precizează că o parte din terenuri sînt atribuite în compensație la terenurile deținute anterior în intravilan, este îndreptățită cererea de cuprindere în intravilan a noilor loturi atribuite.

In evoluția intravilanelor este logic să se regăsească și procesul dezvoltării demografice, sporul natural și migrator care evidențiază o creștere continuă a numărului de locuitori în zonă.

Față de situația existentă (vezi anexa nr.3) creșterile de perspectivă sînt estimate la: