

Este necesară să subliniem diferența de oca. 120 ha a suprafeței din intravilanul trupului - Mansia Nord respectiv = 1979 - DGS nr. 50/1979 = 400,75 ha.,

1990 - Decizia nr. 71/91 = 519,60 ha.

În prevederile de urbanizare și amenajare a teritoriului, în toate documentațiile elaborate pînă la această dată s-a subliniat potențialul economic, turistic cu precădere a acestui teritoriu, recomandîndu-se ca întreaga suprafață să fie în intravilan destinat construcției.

### X

#### X X

Noua condiție social-economică, marcată de deosebite modificări în regimul de proprietate, în evoluția activităților economice a impus reconsiderarea documentațiilor economice

În aceste condiții s-a elaborat "Planul urbanistic general preliminar Năvodari" pr.nr. 623/90, documentație prin care, pe baza criteriilor analizate (necesară teren investiții, dezvoltare funcțiuni, evoluție demografică, extindere activități specifice, etc). s-a propus extinderea intravilanului pentru principalele trupuri din teritoriu, respectiv:

- trupul A - localitate la 449,50 ha.

- trupul G - Mansia Nord la 519,60 ha.

Suprafețele propuse au fost avizate cu următoarele documente:

- Avizul nr. 76 din 30.01.1991 a Ministerului Lucrărilor publice și amenajării teritoriului - DUAT.

- Decizia nr. 71 din 29.01.1991 a Prefecturii Județului Constanța.

Conceptia generală în evoluția terenurilor din intravilan este preluată și de prezenta documentație, solicitîndu-se corelarea acesteia cu aplicarea legii nr. 18/91 reactualizarea planului urbanistic general urmărind reasezarea limitelor și precizarea suprafețelor de teren în noile intravilane.