

DIRECTIA GENERALA PENTRU AGRICULTURA  
SI ALIMENTATIE CONSTANTA  
OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZAREA  
TERITORIULUI CONSTANTA

AVIZ NR.1896

din 29-04-1994

Consiliul Local al oraşului Năvodari solicită aviz pentru delimitarea intravilanului oraşului Năvodari şi a celorlalte zone intravilane prevăzute în documentaţia "Reactualizarea planului urbanistic general etapa I stabilire intravilane în teritoriul Năvodari - întocmit de PROIECT SA Constanţa"

Analizând documentaţia a rezultat că limita teritoriilor cuprinse în zonele intravilane şi evidenţiate în planurile cadastrale la data de 1.01.1990, au o suprafaţă totală de 1441,55 ha din care pe trupuri după cum urmează:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Localitatea Năvodari+Fertilchim - trup A     | - 305,50 ha |
| 2. Platforma industrială Petromidia -trup B     | - 650,70 ha |
| 3. Mamaia Nord - trup C                         | - 400,75 ha |
| 4. Trupuri izolate în teritoriu - trupurile D-M | - 84,60 ha  |

Documentaţia elaborată, propune o extindere a acestor zone de intravilan ca urmare a reaşezării limitelor impuse în principal de noile structuri de proprietate apărute după aplicarea Legii nr.18/1991, precum şi a noilor reglementări privind construcţia de locuinţe, pe o suprafaţă totală de 812,09 ha, din care pe trupuri astfel:

1. Localitatea Năvodari + Fertilchim - trupul A pe o suprafaţă de 114,49 ha în care au fost afluite şi introduse în intravilan toate terenurile arabile, parcelate ca loturi de grădină cu suprafeţe cuprinse între 1000-5000 m.p., atribuite conform legii cu titlul de proprietate persoanelor îndreptăţite.

2. Platforma industrială Petromidia -trupul B se propune o creştere de 564,55 ha prin introducerea în intravilan terenurile de uscat şi ape aferente platformei industriale şi portului Midia.

3. Mamaia Nord - trupul C se propune o creştere de 11885 ha reprezentată de terenurile parcelate în această zonă şi atribuite în proprietate potrivit Legii nr.18/1991 cu titlul de proprietate persoanelor îndreptăţite, în această suprafaţă fiind cuprinsă şi fosta localitate Mamaia - Sat.

4. Trupuri izolate în teritoriu - trupurile D-M suprafaţa acestei zone se extinde cu 14,20 ha reprezentând trupurile izolate necuprinse în studiul anterior:

Recapitulând suprafeţele propuse a rezultat următoarele:

.. // ..