

HOTĂRÂRE NR. 90/04.04.2018

Privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada T12fn, lot 4, județul Constanța

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.04.2018, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Luând în considerare:

Prevederile H.C.L. nr.283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.693-701 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și 36, alin.(5), lit "b" și a dispozițiilor art.45(3) și ale art.115, alin.(1), lit.,b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

ARTICOLUL 1. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada T12fn, lot 4, județul Constanța, în suprafața de 400 mp, identificat cu număr cadastral 116685, înscris în cartea funciară 116685 / Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2. Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 76 din anexa 1 H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3. Inșurirea raportului de evaluare nr.22155/03.04.2018 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, raport ce reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4. Aprobarea prețului de pornire a licitației în cuantum de 23,04 lei/mp/an.

ARTICOLUL 5. (1) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 9216 lei, taxe de participare la licitație în cuantum de 750 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

(2) Aprobarea Caietului de sarcini (Anexa nr.2) și a Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr.3) pentru constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică asupra terenului menționat la articolul 1.

ARTICOLUL 6. Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 7. (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 8. (1) Prețul suprafaței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 9. (1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

(2) Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 10. Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta.

ARTICOLUL 11. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierrea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

ARTICOLUL 12. În situația în care suprafațiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 13. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 14. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 15. Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 16. Contractul de suprafață va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 17. Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 18. Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 19. Cheltuielile ocazionale de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului.

ARTICOLUL 20. Prezenta hotărâre va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari ;Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; Biroul Juridic Contencios- Administrare Publica Locala.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER STAN LIVIU MARIAN**

**/ CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR ȚIRSOAGĂ VIORICA**

5.7. Depunerea ofertei reprezintă m[redacted] o încredință a ofertantului de a semna Contractul de suprafață și pentru utilizarea terenului [redacted] în conformință cu legislația în vigoare, în cazul adjudecării.

5.8. Adjudecarea unei oferte reprezintă o încredință a comitetului organizatorului de a încredința folosința terenului menționat la punctul 1.1. ofertei [redacted] și de a semna contractul cu acesta.

5.9. Revocarea Ofertei de către ofertant atrage pierderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

5.10. Revocarea de către adjudecător a ofertei atrage pierderea garanției de participare.

5.11. Ofertanții care sunt dovediți că au fost înțelegeri despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru a nu participa la licitație, vor fi excluși de la licitație, iar ofertele depuse de către ei vor fi excluse de la licitație.

5.12. Ofertele aflate sub valoarea prețului de licitație vor fi excluse de la licitație.

5.13. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele este denumit „Termen de primire a ofertelor”, și este de 12⁰⁰ ore de la deschiderea și desfășurarea a licitației, ora 12⁰⁰. Ofertele depuse după acest termen sunt excluse de la licitație.

5.14. Ofertantul va suporta cheltuielile de depunere și prezentării ofertei sale.

5.15. Stabilirea eligibilității ofertelor se va realiza pe baza următoarelor documente prezentate:

5.15.1. PERSOANE JURIDICE

- certificatul de înmatriculare (copie);
- statutul / contractul societății (copie);
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
- dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii documentației (copie);
- certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul local de reședință, către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
- împuternicirea dată participantului pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- scrisoarea de recomandare din partea [redacted] privind bonitatea ofertantului;
- oferta completată, datată și semnată conform modelului prezentat în Formularul 2;
- Declarație privind respectarea normelor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conform modelului prezentat în Formularul 4;
- Declarație privind situația persoanei fizice, conform modelului prezentat în Formularul 5;
- Informații generale, conform modelului prezentat în Formularul 3.

5.15.2. PERSOANE FIZICE

- cartea de identitate a persoanei fizice (copie);
- dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii documentației (copie);
- certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul local al Orașului Năvodari, original sau copie legalizată;
- împuternicirea dată participantului pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- oferta completată, datată și semnată conform modelului prezentat în Formularul 2;
- Declarație privind situația persoanei fizice, conform modelului prezentat în Formularul 5;

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI DREPTULUI DE SUPERFICIE

6.1. DREPTURI

6.1.1. În temeiul Contractului de suprafață, titularul dreptului de suprafață dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul său, bunurile fac obiectul Contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a folosi și a fructifica fructele bunurilor ce fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

6.1.3. Superficiarul are dreptul de a înceda sau de a închiria terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunurilor ce fac obiectul contractului de suprafață în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

6.2. OBLIGAȚII

6.2.1. Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim [redacted] și permanentă a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor [redacted] ale proprietarului.

6.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile [redacted] în conformanță cu termenii și condițiile contractului de suprafață.

6.2.3. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată [redacted] pe terenul care face obiectul contractului de suprafață, acesta este obligat să anunțe proprietarul [redacted]. În caz contrar, acesta va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data [redacted] prin act adițional de modificare a părților contractuale.

6.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire [redacted] de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în [redacted] în conformanță cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investițiile menționate la art. [redacted].

6.2.6. Superficiarul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației de proiectare și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, precum și [redacted] pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

6.2.7. Superficiarul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă [redacted] impozitare.

6.2.8. Superficiarul este obligat să exploateze bunul adjucecat protejând [redacted] de mediu.

6.2.9. Superficiarul este obligat să achite contravaloarea folosinței terenului [redacted] până la data de 31 martie.

6.2.10. Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele [redacted] în conformanță cu legislația în vigoare.

6.2.11. În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului [redacted] se va procedea la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

7.1. DREPTURI

7.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul care face obiectul contractului de suprafață, să verifice stadiul de realizare al investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate [redacted] în contract.

7.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze verificarea după notificarea [redacted] a titularului dreptului de suprafață.

7.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral termenii și condițiile contractului de suprafață, din motive excepționale legate de interesul național sau local [redacted] prin act adițional încheiat în formă autentică.

7.2. OBLIGAȚII

7.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe superficiar în exercitarea [redacted] a drepturilor rezultate prin contractul de suprafață.

7.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral termenii și condițiile contractului de suprafață, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

7.2.3. Proprietarul este obligat să notifice superficiarului apariția oricărei [redacted] de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului.

7.2.4. Proprietarul va sprijini superficiarul pentru obținerea accesului la [redacted] în conformanță cu competențele și a autorității sale (rețea de energie electrică, apă, salubritate). Pentru folosirea [redacted] – zisă a acestor utilități, superficiarul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile [redacted] în conformanță cu condițiile legii.

8. INCETAREA DREPTULUI DE SUPRAFAȚĂ

Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru [redacted] următoarele cauze:

- a) **La expirarea termenului**, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea [redacted] a dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafeței prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește [redacted] proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu [redacted] plăți valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este [redacted] mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta [redacted] în momentul constituirii sale sau, în caz în care nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul doar [redacted] pe cheltuielile sale, și să repune terenul în situația anterioară.

- b) Prin consolidare, dacă terenul și [redacted] vin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).
- c) Prin pieirea construcției, situație în care [redacted] liber de sarcini.
- d) În caz de înstrăinare a construcției [redacted]. În situația în care superficialul a înstrăinat construcția edificată pe terenul [redacted] subiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului [redacted] iar acesta va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data [redacted] act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției [redacted] proprietar este obligat ca, în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției [redacted] preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.
- e) Prin rezilierea contractului de suprafață [redacted] re proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale [redacted] cauză de reziliere a contractului de suprafață, neînceperea lucrărilor de suprafață [redacted] termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață.
- f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin [redacted] i, abuzului de folosință, etc.).

9. GARANȚII ȘI TAXE

- 9.1. Garanția de participare la licitație este în cuantumul [redacted].
- 9.2. Taxa de participare a este în cuantumul de 750 [redacted].
- 9.3. Contravaloarea documentației de licitație este [redacted] lei.
- 9.4. În vederea participării la licitație, ofertantul [redacted] depună organizatorului, garanția de participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit.
- 9.5. Ofertanților declarați câștigători li se include garanția de participare în tranșa de plată a contravaloarei suprafeței pentru primul an de contract.
- 9.6. Garanția pentru participare se restituie în baza [redacted] în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită;
 - în cazul în care nu a fost depusă ofertă pe [redacted] licitație;
 - în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat [redacted] au fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației, iar [redacted] lecat;
 - în cazul în care dintr-o eroare materială [redacted] în cuprinsul documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului [redacted].
- 9.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul [redacted] licitației;
 - în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta [redacted] la data indicată de Comisia de licitație pentru perfectarea Contractului de suprafață [redacted];
 - în cazul respingerii ofertei aflate sub preț [redacted];
 - în cazul excluderii de la licitație pentru motive [redacted].
- 9.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului, [redacted] și făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta;
 - prin scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organizatorului [redacted], cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiciului [redacted].
- 9.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte [redacted] revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Se stabilește de către organizator. Nu se restituie la finalul licitației. Taxa de participare [redacted] restituie în cazul în care, dintr-o eroare materială constatată în cuprinsul documentației [redacted] licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.
- 9.10. Taxa de participare se poate achita, direct pe [redacted] casieria organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului [redacted], cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiciului [redacted].
- 9.11. Contravaloarea documentației de licitație [redacted] merar la casieria organizatorului, în momentul solicitării documentației.

10. LITIGII

- 10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din [redacted] suprafețe sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

10.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii care pot apărea în contractul de suprafață clauzele compromisorii.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în conformitate cu legea privind suprafața.
- 11.2. După încheierea contractului de suprafață, activul de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Soluțiile prezentate odată cu aprobarea acestora și nu exonerează pe organismele abilitate în elaborarea acestor proiecte.
- 11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice necesare pentru realizarea investiției revine pe suprafațiar.
- 11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele de utilități și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora revin pe suprafațiar.
- 11.5. Proprietarul are dreptul ca, prin încheierea contractului de suprafață, să asigure mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și să asigure în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contractul de suprafață.
- 11.6. Toate obligațiile reciproce se vor consemna în contractul de suprafață.
- 11.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață în fața notarului public, cad în sarcina suprafațiarului.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL



CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NĂ

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitația publică pentru adjudecarea terenului situat în Năvodari, strada T12fn, lot 4, județul Constanța, organizată în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, modificată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Navodari ce aprobă prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari opțiunea pentru terenul scoasă la licitație. Prin ofertanți se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română

Opțiuni - Condiții de eligibilitate - ofertanți

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții vor fi în limba română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notari publici.

Documentele ce trebuie depuse pentru stabilirea eligibilității ofertei se regăsesc în CAIETUL DE SARCINI punctul 5.15.1. sau 5.15.2.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, strada T12fn, lot 4, județul Constanța, va avea loc în fiecare zi de luni până vineri, începând cu data de _____, până la adjudecare, la sediul Primăriei Orasului Navodari, conform anunțului publicitar.

Pretul de pornire a licitației este stabilit în CAIETUL DE SARCINI la punctul 4.1.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de împuternicire.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă de a încheia contractul de suprafață în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari ce aprobă prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la concedent și momentul semnării contractului de suprafață.

În legătura cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe condiții din documentele licitației și din instrucțiuni pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de suprafață;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanția și taxa de participare) și anularea licitației;
- ofertanții care sunt bănușiți sau aflați că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză, fiind datoriți atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflându-se sub valoarea prețului minim de licitație;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate vor fi restituite nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minim două oferte sau cel puțin doi ofertanți prezenți;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, urmând a fi organizată o nouă ședință de licitație;

➤ în această situație, singurul ofertant prezent poate **menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale;**
În situația în care singurul ofertant optează pentru **ofertei sale pentru o nouă licitație,** toate documentele depuse se mențin, păstrându-se depuse la **organizatorului.** Pe baza unei cereri formulate în acest sens, **toate taxele plătite vor fi transferate către ațtoarei ședințe de licitație.**

În situația în care singurul ofertant optează pentru **ofertei,** i se va restitui oferta nedeschisă, precum și garanția de participare.

În situația în care în urma analizei de către comisi **la îndeplinirii de către ofertele** depuse a cerințelor documentației de participare, **o singură** **considerată valabilă,** urmează a fi organizată o nouă licitație. În acest caz ofertantului respect **urma garanția de participare sau** toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei șed **ie,** în baza unei cereri formulată în acest sens.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere part **confirmarea integrității sigiliilor** aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru adjudicarea terenului se depune într-un singur **Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în doua pli**

➤ **plicul interior (1)** va conține oferta financiară, **conform modelului prezentat în** Formularul nr.2. Pe acest plic va fi scris **numele și p** **ofertantului și se sigilează de către** acesta.

➤ **plicul exterior (2)** va cuprinde toate documentele so **etel de sarcini la punctul 5.15.1.** sau 5.15.2. și plicul interior, iar pe el se va m **nele și prenumele ofertantului,** denumirea și adresa concedentului, **obiectul licitație** **specifică "A NU SE DESCHIDE**
INAINTE DE DATA DE _____ ORA _____

Plicului exterior (2) i se va atașa **scrisoarea de înai** **ată, datată și semnată întocmită** conform **modelului prezentat în Formularul nr.1.**

Oferta va fi depusa până la ora 12⁰⁰ din **"ziua lucr** **ioară de desfășurare a licitației** **publice",** la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou regist **isoare de înaintare.**

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obli **la organizator:**

2.1. - **taxa de participare,** care reprezintă cota-parte de cheltu **fiecărui participant din întreaga** sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurare **stabilește de către organizator,** nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum precizat **sarcini.** Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazion **izarea și desfășurarea licitației** (cheltuieli materiale, anunț publicitar, raport evaluare, docur **strală).**

2.2. - **garanția de participare** - este suma ce constituie un dep **um precizat în caietul de sarcini,** ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul **).**

3. DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga a **următoarea procedura:**

La data, ora și locul anunțate prin publicația pentru desfășur **, în prezența membrilor comisiei** de licitație, invită în sala toți ofertanții (personal sau prin **puternic prin procura autentica** speciala), în vederea începerii licitației.

Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, proced **urare a licitației.**

Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două ofer **.**

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus o **;**
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recu **ertanții, se trece la deschiderea** acestora;
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza act **itate și a actului autentic de** reprezentare);
- se verifică existența tuturor documentelor solicitate **le sarcini;**
- se verifică existența actelor doveditoare de plata a g **ai de participare și a contravalorii** documentației;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, înc **oferta cea mai mare înscrisă în** formularul de oferta. Supralicitarea se continuă pân **ofertant nu mai supralicitează;**

- în cazul în care valorile ofertelor prezente în câștig sunt în cantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea cea mai mică din formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru a se putea face o ofertă în un minut;
- terenul care face obiectul licitației se adăugă la oferta care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
- pe durata ședinței de licitație ofertanții nu pot să părăsească sala, în caz contrar vor fi descalificați;
- comisia de licitație va încheia un proces-verbal în trei exemplare.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare al Comisiei de Licitație a Consiliului Local, se va încheia contractul de suprafețe în forma autentică în termen de 30 de zile de la data încheierii.

PREȘEDINTE
CONSILIUL LOCAL
STAN I



OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

(denumirea/numele)

nr. ____/____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către

(denumirea contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice

noi _____ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele

1. Documentația de participare _____ (tipul, seria/ numărul, emitentul) privind participarea, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

2. Documentația de participare _____ (tipul, seria/ numărul, emitentul) privind participarea, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

3. Colectivul de documente în mod vizibil conținând :

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Data _____

Cu stimă,

Ofertant _____ (nătură autorizată)

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, _____ ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu _____ ntele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, să licităm pentru imobilul _____ mp, situat în Năvodari, _____ pe _____ lei/mp/an
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea _____ ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data _____

Semnătura _____, în calitate de _____ autorizat sa
semnez oferta pentru și în numele _____

OFERTANT

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea societății:
2. Codul societății:
3. Adresa societății:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Căpătarea statutului de înregistrare
(numărul de înregistrare la matriculare/înregistrare)
6. Obiectul activității societății:
- Sediul societății (vederile din statutul propriu):
7. Birou societății (vederile din statutul propriu)
- Telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Prioritatea societății:
9. Cifra de afaceri anuală de activitate aferent obiectului contractului pe ultimii 3 ani:

	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
1.		
2.		
3.		

1.

2.

3.

Mediul:

Data prezentării ofertei echivalența RON/EURO este cea afișată pe site-ul www.bnro.ro
cu 5 zile înainte de termenul de depunere a ofertelor.

Ofertantul este desemnat în baza (autorizație) autorizată

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea
în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____ în calitate de proprietar / reprezentant al S.C. _____
declar pe propria răspundere ca eu și organizația mea, în utilizarea imobilului adjudecat, va
respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă,
normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant,

_____ (numele si prenumele)

_____ (semnatura autorizata si ștampila)

Ofertant

.....

DECLARATIE
privind situatia personala a ofertantului

.....
reprezentant al S.R.L. (denumirea operatorului economic),
in calitate de pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de
achizitie publica si aplicatiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca in in ultimii 5 ani nu
am fost condamnata prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la
activitati de natura criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani.

..... ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca ctanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiei, orice documente doveditoare de care dispun.

Data

O

..... (mnatura autorizata)