

**HOTĂRÂRE NR. 72/04.04.2018**  
**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,**  
**strada M 7 fn, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.04.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închiriere bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit „c”, art. 36 alin. (5) lit „b” art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 212 mp, situat în Năvodari, strada M7 fn, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 116388, înscris în Cartea Funciară sub nr. 116388 / Oras Năvodari. Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 49 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 2** – Se însușește raportul de evaluare nr. 14267/25.01.2018 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenul intravilan în suprafață de 212 mp, situat în Năvodari, strada M7, FN, județul Constanța, raport ce reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 3** – Se aproba prețul minim de vânzare în cuantum de 458,02 lei/mp, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 4 – (1)** Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 971 lei și taxa de participare la licitație în cuantum 1000 lei.

**(2)** Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1.

**ARTICOLUL 5** – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6** – Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

**ARTICOLUL 7 – (1)** Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 3 poate fi achitat și rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în în cel mult 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 8 – (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața hotarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 9** – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 10** – Primarul si/sau Viceprimarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat.

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, STAN LIVIU MARIAN**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**

CAD [redacted]

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea prin [redacted] terenului în suprafață de 212 mp, situat în Navodari, strada M7 fn, județul Constanța, în conform [redacted] silului Local Navodari ce aprobă prezentul caiet de sarcini.
- 1.2. Terenul propus spre vânzare aparține domeniului [redacted] Navodari.
- 1.3. Destinația terenului: În conformitate prevederile [redacted] anism aprobat prin H.C.L.69/12.05.2004, în zona Trup C, UTR B1 pot fi realizate construcții cu [redacted] - P+1, maxim P+4, procent de ocupare a terenului 30-35%. Deoarece terenul este delimitat de [redacted] care se învecinează sau adjudecatarul poate solicita servitute de trecere de la unul dintre acești pro [redacted]

### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

- 2.1. Tratatul arhitecturală va fi în concordanță cu an [redacted] ial.
- 2.2. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiect [redacted] gure circulația în zonă.
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția zo [redacted] protecția mediului.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul minim pentru vânzarea acestui teren este [redacted] se adaugă T.V.A. și a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de [redacted] Consulting Solutions S.R.L. și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Navodari care aprobă pre [redacted]
- 3.2. Pasul de licitație este de 10 lei/mp la care se adaug [redacted]
- 3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel în [redacted] mai sus.
- 3.4. Modul de achitare al prețului vânzării cât și clauz [redacted] obligațiilor de plată, sunt prevăzute atât în Hotărârea Consiliului Local care aprobă prezentul caiet [redacted] contractul de vânzare - cumpărare.
- 3.5. **Prețul de vânzare va fi achitat în termen de 60** [redacted] cării, iar contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data [redacted] contractului de vânzare. Prețul de vânzare poate fi achitat și în rate lunare cu un avans de cel puțin 30%, [redacted] 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă calculată în conformitate cu prevederile legale în vigo [redacted]

### 4. OFERTA - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- 4.1. Vânzarea se va face prin licitație cu strigare liberă [redacted]
- 4.2. Ofertele se formulează în limba română.
- 4.3. Modul de structurare a documentației și modul [redacted] tei, vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.
- 4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv și obligat [redacted] lipsită de ambiguități.
- 4.5. Oferta are un caracter secret.
- 4.6. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare [redacted] ce o alcatuiesc.
- 4.7. Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofe [redacted] te prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației, precum și din condi [redacted]
- 4.8. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voi [redacted] semna contractul de vânzare-cumpărare.
- 4.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestar [redacted] ului de a încredința ofertantului imobilul menționat la punctul 1.1. și de a semna contractul [redacted] e prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari care aprobă prezentul caiet de sarcini.
- 4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este cuprins [redacted] egerării acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare - cumpărare.
- 4.11. Revocarea de către adjudecător a ofertei după ac [redacted] rea garanției de participare.
- 4.12. Ofertanții care sunt dovedii că dețin informa [redacted] oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului lic [redacted] ții de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.
- 4.13 Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vân [redacted] a licitație.
- 4.14. Termenul limită până la care pot fi depuse ofe [redacted] rmenul de primire a ofertelor" și este "ziua anterioară de desfășurare a licitației publice", ora 17 [redacted] pă acest termen sunt excluse de la licitație.
- 4.15 Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elabor [redacted] sale.
- 4.16 Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în baza [redacted] te prezentate:
- 4.16.1. PERSOANE JURIDICE
  - a) certificatul de înmatriculare (copie legalizată);

- b) statutul / contractul societății (copie legalizată);
- c) certificat constator emis de Camera de Comerț și Industrie care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are o altă stare legală original sau copie legalizată);
- d) dovezile de plată a taxei de participare, a taxei de evaluare și a contravalorii documentației (copie);
- e) certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local de reședință, către bugetul local al Orașului și către bugetul local al județului de stat, original sau copie legalizată;
- f) împuternicirea dată participantului de către titularul activității care participă la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- g) scrisoare de recomandare din partea băncii care a emis garanția participantului;
- h) oferta completată, datată și semnată de ofertant și prezentată în **Formularul 2**;
- i) Informații generale, conform modelului prezentat în **Formularul 3**.
- j) Declarație privind respectarea reglementărilor în vigoare privind mediul, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, prezentată în **Formularul 4**;
- k) Declarație privind situația personală a ofertantului prezentată în **Formularul 5**.

#### 4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei participante;
- b) dovezile de plată a taxei de participare, a taxei de evaluare și a contravalorii documentației (copie);
- c) certificatele doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul local al Orașului și către bugetul local al județului de stat, original sau copie legalizată;
- d) împuternicirea dată participantului de către titularul activității care participă la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- e) oferta completată, datată și semnată de ofertant și prezentată în **Formularul 2**;
- f) Declarație privind situația personală a ofertantului prezentată în **Formularul 5**.

#### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNDĂTORULUI

##### 5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate dezmembările terenului în proprietate.

##### 5.2. OBLIGAȚIILE

- 5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile pentru eliberarea autorizației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuielile pentru obținerea necesare desfășurării activităților ce urmează să se desfășoare pe teren.
- 5.2.2. Cumpărătorul are obligația să achite taxele și să prezintă obligațiile bugetare ce decurg din exploatarea terenului.
- 5.2.3. Cumpărătorul este obligat să exploateze terenul în condiții normale de mediu.

#### 6. GARANȚII ȘI TAXE

- 6.1. Garanția de participare la licitație este în cuantumul de 100 lei.
- 6.2. Taxa de participare la licitație este în cuantumul de 100 lei.
- 6.3. Contravaloarea documentației de participare este în cuantumul de 100 lei.
- 6.4. În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizatorul licitației, garanția de participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit.
- 6.5. Ofertanților declarați câștigători li se include în tranșa de plată a contravalorii terenului adjudecă.
- 6.6. Garanția pentru participare se restituie în baza prezentei în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
  - o ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită câștigătoare;
  - o în cazul în care nu a fost depusă oferta pe termen stabilit;
  - o în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație sau nu a depus un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației, iar imobilul a fost inclus în lotul de vânzare;
  - o în cazul în care dintr-o eroare materială a organizatorului documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.
- 6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
  - o dacă ofertantul își retrage oferta în cursul desfășurării licitației;
  - o în cazul ofertantului câștigător, dacă a depus oferta în termenul stabilit de Comisia de licitație pentru perfectarea Contractului de vânzare – cumpărare;
  - o în cazul respingerii ofertei aflate sub preț stabilit;
  - o în cazul excluderii de la licitație pentru nerespectarea termenului de depunere a ofertei.
- 6.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
  - o sume depuse la casieria organizatorului, în care se include și un chitanță eliberată și care însoțește oferta;
  - o prin scrisoare de garanție bancară;

- o ordin de plată achitat în contul organizatorului RO3[redacted] K020069, cod fiscal 4618382 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

6.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte de cheltuieli a participantului din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. [redacted] organizator. Nu se restituie la finalul licitației și este în cuantumul stabilit la pct. 6.2. Taxa de participare este în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în cuprinsul documentației de licitație, licitația este câștigată prin adjudecarea imobilului.

6.10. Taxa de participare se poate achita, direct prin depunerea în contul organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului RO34TREZ23121360250XXXXX, cod fiscal [redacted] Trezoreria Municipiului Constanta

#### 7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din Contractul de vânzare – cumpărare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii parțiale se pot aplica clauzele din contractul de vânzare – cumpărare clauze compromisorii.

#### 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin Contractul de vânzare – cumpărare.

8.2. După vânzare – cumpărare, amenajarea terenului se va realiza în conformitate cu proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.3. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul în care acestea sunt câștigate, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor necesare de la organismele abilitate în elaborarea acestora.

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investiției privesc pe cumpărător.

8.5. Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnico – sanitare și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora privesc pe cumpărător.

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în Contractul de vânzare – cumpărare.

PRESEDIN  
CONSII  
STAN LI



Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 12/04.04.2018 cu p[ ] publică a unui teren situat în Năvodari, strada M 7 fn, județul Constanța

#### INSTRUCȚIUN:

Ofertații interesați în participarea la licitația publică [ ] situat în Navodari, strada M7 fn, județul Constanța, organizată în conformitate cu prevederile [ ] administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a [ ] Navodari ce aprobă prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari [ ] Navodari pos la licitație. Prin ofertații, se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română.

##### 1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertații [ ] documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

Documentele ce trebuie depuse în vederea stabilirii [ ] egănesc în caietul de sarcini la punctul 4.16.11 și 4.16.2.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice [ ] îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

##### 1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru vânzarea terenului situat în [ ] județul Constanța, va avea loc în fiecare zi de [ ], ora [ ], începând cu ora [ ] [ ] adjudecare, la sediul Primăriei Orasului Navodari conform anunțului publicitar.

Prețul de pornire a licitației (prețul minim de vânzare) [ ] al de sarcini la punctul 3.1.

Ofertele vor fi depuse de către ofertații personal sau [ ] licitație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă [ ] licitorilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile [ ] Consiliului Local Navodari și în caietul de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă în [ ] chestia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătura cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități [ ] și nu poate fi modificată prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și cerințele [ ] și;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință [ ] contractul de vânzare-cumpărare;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea [ ] licitație atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecarea [ ] licitație a celor două taxe (garanție și de participare), precum și anularea vânzării;
- ofertații care sunt bănuși sau dovediți că dețin [ ] altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare [ ] și vor fi excluși de la licitația în cauză, dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză [ ] vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului [ ] licitație;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de respingere [ ] momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
- licitația se poate desfășura dacă există minim două [ ] prezenți;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul [ ] licitație va fi organizată o nouă ședință de licitație;
- în această situație, singurul ofertant prezent poate [ ] licitație și prețului de vânzare al ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale;

În situația în care singurul ofertant optează pentru [ ] licitație, toate documentele depuse se mențin, păstrându-se depuse la sens, toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei [ ] licitație.

În situația în care singurul ofertant optează pentru [ ] licitație, singura ofertă nedeschisă, precum și garanția de participare.

În situația în care în urma analizei de către comisia [ ] licitație, toate ofertele depuse a cerințelor documentației de participare, o singură ofertă este considerată [ ] licitație. În acest caz ofertantul respectiv i se va returna garanția de participare [ ] licitație. Taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație, în baza unei cereri formulate [ ] licitație.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere parafarea și întregităţii sigiliilor aplicate pe plicuri.

### 1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta se depune într-un singur exemplar. Ofertantul va prezenta obligatoriu în doua plicuri, astfel:  
- plicul interior (1) va conţine oferta financiară. Pe acesta se va înscrive numele şi prenumele ofertantului şi se sigilează de către acesta.  
- plicul exterior (2) - va cuprinde toate documentele solicitate, precum şi adresa la punctul 4.16.11 şi 4.16.2, şi plicul interior, iar pe el se va menţiona: numele şi prenumele ofertantului şi adresa vânzătorului, obiectul licitaţiei şi se va specifica "a nu se deschide înainte de data de ...".

Oferta va fi depusa până la ora 12<sup>00</sup> din "ziua de deschidere a licitaţiei publice", la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, (formularul 1).

### 2. TAXE ŞI GARANȚII

În vederea participării la licitaţie, ofertanţii sunt obligaţi să depună la organizatorul licitaţiei o sumă echivalentă cu taxa de participare: fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, în prezenta membrilor comisiei de licitaţie şi este în cuantumul precizat în caietul de sarcini care se suportă de către organizator toate documentaţiile necesare licitaţiei, precum şi materiale, anunţ publicitar, raport evaluare, documentaţie cadastrală).

2.2. - garanţia de participare - este suma ce constituie garanţia de participare precizat în caietul de sarcini, ce trebuie depusă de participant (în condiţiile şi termenul stabilit în formularul de participare).

### 3. DESFAŞURAREA LICITAȚIEI

Preşedintele comisiei de licitaţie conduce întreaga procedură:  
La data, ora şi locul anunţate prin publicaţia licitaţiei, în prezenta membrilor comisiei de licitaţie, invită în sala toţi ofertanţii (personal sau prin reprezentant autorizat) să participe la licitaţie, în vederea procurării autentice speciale), în vederea începerii licitaţiei.

Prezintă în mod succint prevederile legale în vigoare referitoare la desfăşurarea a licitaţiei.

Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum doi ofertanţi.

Se începe licitaţia parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de către comisia de licitaţie, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanţilor (pe baza actelor de identitate, însoţite de documentul autentic de reprezentare);
- se verifică existenţa tuturor documentelor solicitate (însoţite de copii autentice);
- se verifică existenţa actelor doveditoare privind plata taxei de participare şi a contravalorii garanţiei de participare;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, în cazul în care valoarea ofertei este mai mare înscrisă în formularul de oferta, supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai face o ofertă mai mare decât cea înscrisă;
- în cazul în care valorile ofertelor prezentate ocazional sunt egale se trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru ca ofertanţii să poată prezenta o ofertă mai bună;
- terenul care face obiectul licitaţiei se adjudică celui care face cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- pe durata şedinţei de licitaţie ofertanţii nu au voie să părăsească sala, în caz contrar vor fi descalificaţi;
- comisia de licitaţie va încheia un proces-verbal de licitaţie în două exemplare;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare şi a documentaţiei licitaţiei, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitaţiei, comisia de licitaţie va încheia contractul de vânzare-cumpărare la notariat, care se va înregistra la Registratura Publică. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în două exemplare, unul la notarul public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a pretului adjudecat sau, în caz de achitare parţială, la data achitării avansului.

În cazul vânzării cu plata pretului în rate şi dobânzi, proprietatea, cumpărătorul dobândeşte dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preţ, iar vânzătorul va transfera cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărătorului.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚIE

S



OFERTANTUL

..... diul autorității contractante

(denumirea/numele)

SCRISOARE .....

Către .....

(denumirea autorității ..... a completă)

Ca urmare a anunțului publicitar prin ..... lui Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea adjudecării terenul ..... mp, situat în Năvodari, strada județul Constanța, noi ..... (denumirea ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul ..... ul, seria/ numărul, emitenul) privind garanția de participare, în cuantumul și ..... dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

2. Documentul ..... tipul, seria/ numărul, emitenul) privind taxa de participare, în cuantumul și în ..... dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

3. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil .....

- a ) oferta;
- b ) documentele care însoțesc oferta.

Data completării .....

Cu stimă,

Oferant

.....  
(semnă .....



Formular 2

FORMULAR DE OFERTA

---

(autoritatii contractante și adresa completa)

entatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului  
....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în  
entionata, să cumpărăm prin licitație publică terenul în suprafață de  
ăvodari, strada .....

ei/mp.  
n aceasta oferta valabila pentru o durata ..... zile, respectiv pana  
..... și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand  
lei de valabilitate.

semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu  
dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor  
ant între noi.

.....

.....  
..... în calitate de ....., legal autorizat sa semnez oferta  
.....

(denumirea/numele)

INF( )

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....
- Fax:.....
- E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare):.....
6. Obiectul de activitate, (în conformitate cu prevederile din Codul de activitate):.....
7. Birourile filialelor/sucursalelor (adrese complete, telefon/fax, celex, număr de înmatriculare/înregistrare):.....
8. Principala piața a afacerilor:.....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate al contractului pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri la 31 decembrie ( lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

Data pentru care se determina echivalentul este afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertei.

( )

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind securitatea și sănătatea în  
muncă, normele de

Subsemnatul ..... reprezentant împuternicit al ofertantului  
..... ca eu / societatea noastră  
va respecta la utilizarea terenului achiziționat reglementările în vigoare privind  
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de protecție împotriva incendiilor

Data completării.....

.....

.....  
(Numele reprezentantului)

.....  
(Semnatura reprezentantului (stampila)

Ofertant

.....

privatului / societății comerciale / Ofertantului

Subsemnatul, ....., Ofertant / reprezentant / împuternicit al ofertantului ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant / reprezentant al candidatului ..... pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție aplicabile faptelor de fals în acte publice, ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat / condamnată / condamnată aplicativă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații / organizațiilor corupte, fraude și/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă este obligată să verifice și confirme declarațiile, orice documente doveditoare.

Data completării

.....

Ofertant,

.....

(semnatura autorizată)