

**HOTĂRÂRE NR. 71/04.04.2018**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada A 5,  
lot 1/2, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.04.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „b” art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada A 5, lot 1/2, județul Constanța, în suprafață de 87 mp, identificat cu număr cadastral 114441, înscris în Cartea Funciară sub nr. 114441 / Oras Năvodari. Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 77 din anexa nr.1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 2** – Se însușește raportul de evaluare nr. 51112/05.12.2017 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., raport ce reprezintă Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

**ARTICOLUL 3** – Se aproba prețul minim de vânzare în cuantum de 395,25 lei/mp, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 4** – (1) Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 345 lei și taxa de participare la licitație în cuantum 750 lei. Contravaloarea documentației de participare la licitație este în cuantum de 100 lei.

(2) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru vânzarea terenului prevăzut la articolul 1.

**ARTICOLUL 5** – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6** – Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

**ARTICOLUL 7 – (1)** Prețul de vânzare al terenului prevăzut la articolul 3 poate fi achitat și rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 8 – (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 9** – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 10** – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier STAN IVIII MARIAN*

**CONTRASEMNEAZA,**  
*Secretar. TÎRȘOAGĂ VIORICA*

## CAIE [redacted]

### OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea prin licitație publică a imobilului în suprafață de 87 mp, situat în Năvodari, strada A5, lot [redacted], identificat cu număr cadastral 114441, înscris în cartea funciara nr.114 [redacted], în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari ce aprobă prezenta licitație.
- 1.2. Imobilul propus spre vânzare aparține de [redacted] Pasului Navodari.
- 1.3. Destinația imobilului: Conform certificatului de urbanism nr.907/01.09.2017 terenul este amplasat într-o zonă cu funcțiuni pentru locuințe turistice, hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, restaurante și spații pentru activități culturale, agrement și sport. /terenul nu este construit deoarece nu se încadrează în planul de amenajare urbană nr.103/2013, Secțiunea 4 referitoare la planul general de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996. Acesta poate deveni constructibil în condițiile planului de urbanism aprobat prin H.G. 525/1996.

### 2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIILOR

- Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu [redacted] zonal.
- Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să asigure circulația în zonă. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția mediului.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul minim pentru vânzarea acestui imobil este de 395,25 lei/mp la care se adaugă T.V.A. și a fost determinat în conformitate cu [redacted] întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. și aprobat prin [redacted] Consiliului Local Năvodari care aprobă prezentul Caiet de sarcini.
- 3.2. Pasul de licitație este în cuantum de 10 lei [redacted] T.V.A.
- 3.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu prețul minim prevăzut în articolul 3.1. de mai sus.
- 3.4. Modul de achitare al prețului vânzării va fi în conformitate cu prevederile prezentei caiet de sarcini, cât și în contractul de vânzare – cumpărare.
- 3.5. Prețul de vânzare va fi achitat în termen de 10 zile de la data adjudecării, iar contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 10 zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare. Prețul de vânzare poate fi achitat în avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă dobânda în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE
- 4.1. Vânzarea se va face prin licitație cu stringență.
- 4.2. Ofertele se formulează în limba română.
- 4.3. Modul de structurare a documentației și condițiile de prezentare al ofertei, vor respecta întocmai prevederile din documentele licitației.
- 4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv și să fie scrisă, clară, lipsită de ambiguități.
- 4.5. Oferta are un caracter secret.
- 4.6. Oferta este supusă clauzelor juridice și condițiilor de prezentare din documentele ce o alcătuiesc.
- 4.7. Organizatorul are dreptul să descalifice oferta care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației sau nu respectă condițiile de eligibilitate.

4.8. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea de voință a licitatorului de a încredința ofertantului imobilul menționat la punctul 1.1. și de a încheia contractul cu acesta în condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Năvodari cu privire la vânzarea terenului și a palet de sarcini.

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între momentul depunerii acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare – cumpărare.

4.11. Revocarea de către adjudecător a ofertei implică pierderea garanției de participare.

4.12. Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre ofertele din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

4.13 Ofertele aflate sub valoarea taxei minime de vânzare sunt excluse de la licitație.

4.14. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele este stabilit „Termenul de primire a ofertelor” și este „ziua anterioară de desfășurare a licitației, ora 12<sup>00</sup>”. Ofertele depuse după acest termen sunt excluse de la licitație.

4.15 Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

4.16 Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în baza documentației prezentate:

#### 4.16.1. PERSOANE JURIDICE

- a) certificatul de înmatriculare (copie legalizată);
- b) statutul / contractul societății (copie legalizată);
- c) certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare sau activități suspendate (original sau copie legalizată);
- d) dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii documentației (copie);
- e) certificatele doveditoare din care să rezulte că societatea juridică nu are datorii către bugetul local de reședință, către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
- f) împuternicirea dată participantului de către societatea juridică care participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- g) scrisoare de recomandare din partea băncii participante licitației;
- h) oferta completată, datată și semnată de ofertant și prezentată în Formularul 2;
- i) Informații generale, conform modelului prezentat în Formularul 3;
- j) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conform modelului prezentat în Formularul 4;
- k) Declarație privind situația personală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5.

#### 4.16.2. PERSOANE FIZICE

- a) cartea de identitate a persoanei participante licitației;
- b) dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii documentației (copie);
- c) certificatele doveditoare din care să rezulte că persoana fizică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul local de reședință Năvodari, original sau copie legalizată;
- d) împuternicirea dată participantului de către persoana fizică care participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;

- e) oferta completată, datată și semnată de ofertant și anexată la dosarul prezentat în Formularul 2;
- f) Declarație privind situația personală a ofertantului și termen modelului prezentat în Formularul 5;

## DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂRII

### 5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de toate dezmembrările din proiect de proprietate.

### 5.2. OBLIGAȚIILE

- 5.2.1. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile necesare pentru obținerea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire și avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le prezinte.
- 5.2.2. Cumpărătorul are obligația să achite taxele și impozitele și să prezinte obligațiile bugetare ce decurg din exploatarea terenului.
- 5.2.3. Cumpărătorul este obligat să exploateze imobilul în condițiile protejentele naturale de mediu.

### 6. GARANȚII ȘI TAXE

- 6.1. Garanția de participare la licitație este în cuantum de \_\_\_\_\_.
- 6.2. Taxa de participare la licitație este în cuantum de \_\_\_\_\_.
- 6.3. Contravaloarea documentației de licitație este în cuantum de \_\_\_\_\_.
- 6.4. În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizatorului, garanția de participare la licitație în condițiile și la termenul stabilit în proiect.
- 6.5. Ofertanților declarați câștigători li se include garanția de participare în tranșa de plată a contravalorii imobilului adjudecat.
- 6.6. Garanția pentru participare se restituie în baza unui proces verbal întocmit în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
  - a) ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită câștigătoare;
  - b) în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru participare la licitație;
  - c) în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație sau nu a fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației, iar imobilul nu a fost adjudecat;
  - d) în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în procesul documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.
- 6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
  - a) dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilei perioade;
  - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de Comisia de licitație pentru perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare;
  - c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim stabilit în proiect;
  - d) în cazul excluderii de la licitație pentru motive de interes de conflict.
- 6.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
  - a) sume depuse la casieria organizatorului, în contul organizatorului, și eliberată și care însoțește oferta;
  - b) prin scrisoare de garanție bancară;
  - c) ordin de plată achitat în contul organizatorului, în valoare de \_\_\_\_\_, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiului \_\_\_\_\_.
- 6.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte de \_\_\_\_\_ din suma care revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Se stabilește de către organizator. Nu se restituie la finalul licitației și este achitată în termen de \_\_\_\_\_ stabilit la pct. 6.2. Taxa de participare la licitație se restituie în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în cuprinsul documentației de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

6.10. Taxa de participare se poate achita, direct prin depunerea în casieria organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului \_\_\_\_\_, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiului \_\_\_\_\_.

## 7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din Contractul de vânzare - cumpărare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii prevăzute în Contractul de vânzare - cumpărare clauzele compromisorii.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în Contractul de vânzare - cumpărare.

8.2. După încheierea contractului vânzare - cumpărare al imobilului se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.3. Soluțiile prezentate odată cu depunerea cererii de deschidere a licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigătorii licitației de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive necesare pentru funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

8.5. Toate lucrările privind racordarea la rețeaua de gaze existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora privesc pe cumpărător.

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în Contractul de vânzare - cumpărare.

PREȘEDINTELE  
COMISIEI DE LICITAȚII  
STABILITE



Anexa nr.3 la H.C.L. nr. 71/04.04.2018 cu privire la vânzarea în licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada A 5, lot 1/2, județul Constanța

## INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

Ofertanții interesați în participarea la licitația de vânzarea imobilului situat în Navodari, strada A 5, lot 1/2, județul Constanța, organizată în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Navodari ce aprobă prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari opțiunea pentru imobilul în vânzare. Prin ofertanți, se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română.

### 1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții în limbă română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

Documentele ce trebuie depuse în vederea stabilirii eligibilității ofertanților se regăsesc în caietul de sarcini la punctul 4.16.1 și 4.16.2.

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

### Prezentarea ofertelor

- Licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în Năvodari, strada A 5, lot 1/2, județul Constanța, va avea loc în fiecare zi de \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la adjudecare, la sediul Primăriei Orasului Navodari conform anunțului publicitar.
- Pretul de pornire a licitației (prețul minim de vânzare) este menționat în caietul de sarcini la punctul 3.1.
- Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin intermediarii lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.
- Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari și în caietul de sarcini.
- Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între momentul depunerii acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

În legătura cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele prezentate și din instrucțiuni pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință fermă de a semna contractul de vânzare-cumpărare;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea ei înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a sumei depuse;

- revocarea de către ofertant a ofertei după achiziționarea pierderea celor două taxe (garanție și de participare), precum și ar...
  - ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că au obținut sau obținerea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației, precum și garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitație, în funcție de autoritatea atitudinii lor, imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima...
  - vor fi descalificate ofertele aflate sub valoare...
  - ofertele pentru care s-au transmis notificări de respingere în scris (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor...
  - licitația se poate desfășura dacă există minim doi ofertanți prezenți;
  - în cazul în care se prezintă o singură ofertă, licitația va fi organizată o nouă ședință de licitație;
  - în această situație, singurul ofertant prezent va avea dreptul de a retrage oferta sa pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei.
- În situația în care singurul ofertant optează să participe la licitație pentru o nouă licitație, toate documentele depuse se mențin, păstrându-se în arhiva organizatorului. Pe baza unei cereri formulate în acest sens, toate taxele plătite de ofertant în vederea următoarei ședințe de licitație.

În situația în care singurul ofertant optează să participe la licitație, i se va restitui oferta nededeschisă, precum și garanția de participare.

În situația în care în urma analizei de către comisia de licitație a cererilor de participare depuse a cerințelor documentației de participare, o singură ofertă este depusă, urmează a fi organizată o nouă licitație. În acest caz oferta depusă va fi returnată la ofertant și garanția de participare sau toate taxele plătite vor fi transferate în contul organizatorului de licitație, în baza unei cereri formulată în acest sens.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere prezentarea în scris a integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

### 1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta se depune într-un singur exemplar. Ofertantul este obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta financiară, precum și numele și prenumele ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul exterior (2) - va cuprinde toate documentele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor la punctul 4.16.1 și 4.16.2. și plicul interior, iar pe el se va scrie numele și prenumele ofertantului, denumirea și adresa vânzătorului, obiectul licitației și se va scrie pe el "a nu se deschide înainte de data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_".

Oferta va fi depusă până la ora 12<sup>00</sup> din ziua de deschidere a licitației publice, la sediul Primăriei Orasului ..., cu scrisoare de înaintare (formular 1).

## 2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:



2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte [redacted] vine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizare [redacted] licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este [redacted] izat în caietul de sarcini. Din taxa de participare se suporta de către organizator [redacted] ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anu [redacted] raport evaluare, documentație cadastrală).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie [redacted] cuantumul precizat în caietul de sarcini, ce trebuie depusă de participant (în condițiile [redacted] ilit).

### 3. DEFASURAREA LICITATIEI

Președintele comisiei de licitație conduce într [redacted] după următoarea procedură:

La data, ora și locul anunțate prin publicația pentru [redacted] licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala toți ofertanții [redacted] în prezenta membrilor comisiei de licitație, invita în sala toți ofertanții [redacted] mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

Prezintă în mod succint prevederile legale în materie [redacted] desfășurare a licitației.

Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum doi [redacted].

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifica integritatea plicurilor în care s-au depus [redacted];
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt [redacted] în ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanților (pe baza [redacted] tate și a actului autentic de reprezentare);
- se verifică existența tuturor documentelor sol [redacted] de sarcini;
- se verifică existența actelor doveditoare de [redacted] taxei de participare și a contravalorii documentației;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare directă, [redacted] în oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta. Supralicitarea se c [redacted] nici un ofertant nu mai supralicitează;
- în cazul în care valorile ofertelor prezentate [redacted] în cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valo [redacted] formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru [redacted] un minut;
- imobilul care face obiectul licitației se adju [redacted] care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
- pe durata ședinței de licitație ofertanții nu au [redacted] părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
- comisia de licitație va încheia un proces-verb [redacted] în trei exemplare;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare și [redacted] siliului Local, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Pretul de vânzare al imobilului adjudecat va fi ach [redacted] men de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Prețul de vânzare al imobilului adjudecat poate fi plătit cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă dobânda în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până la luna.

Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluția vânzării.

Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului avansului, și avansul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

În cazul vânzării cu plata prețului în rate de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării prețului, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației, Consiliul Local și referatul cu privire la achitarea contravalorii imobilului încheie contractul de vânzare - cumpărare la notariat, care se va înregistra în evidențele de publicitate imobiliară.

Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărătorul.

PRESEDINTELE  
COMISIUNII  
STAN



OFERTANTUL

(denumirea/numele)

[redacted] diul autorității contractante

[redacted]

SCRISOARE [redacted]

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și a [redacted])

Ca urmare a anunțului publicitar prin [redacted] Năvodari anunțăm organizarea licitației publice în vederea

noi \_\_\_\_\_ (oferantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/ numărul, emitentul) privind garanția de participare, în \_\_\_\_\_ stabilită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

2. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/ numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantă \_\_\_\_\_ lită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

3. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil \_\_\_\_\_  
a) oferta;  
b) documentele care însoțesc oferta.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătură autorizată)

## OFERTANT

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR

Catre \_\_\_\_\_

(denumirea autoritatii contractante)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atributie, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim \_\_\_\_\_ vederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, să \_\_\_\_\_ în suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat în Năvodari, \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, lei/mp/an, lei/mp/lună (după caz: pentru vânzare, închiriere, închiriere)
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta \_\_\_\_\_ contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa

semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

## OFERTANT

(denumirea/numele)

## INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....  
 Fax:.....  
 E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare).....
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
 (în conformitate cu prevederile ordinului nr. 10/2004 privind modificarea Regulamentului de aplicare a Codului de activități economice).....
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale (adrese complete, telefon/fax, coordonate geografice și numărul de înregistrare).....
8. Principala piața a afacerilor:.....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate contractului pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
------	--	---

1.

2.

3.

Media anuală:

Data pentru care se determina echivalentul este afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizată)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind securitatea și sănătatea  
în muncă, normele de apărare împotriva

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca, în utilizarea imobilului  
adjudecat, va respecta reglementările în vigoare privind mediului, securitatea și  
sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva

Data completării \_\_\_\_\_

prenumele)

\_\_\_\_\_  
(numele și  
\_\_\_\_\_  
(semnata și ștampila)

Ofertant

.....

**DECLARAȚIE**

privind situația prezentată de ofertantul

Subsemnatul,

\_\_\_\_\_ reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ (*operatorului economic*) în calitate de  
ofertant declar pe propria răspundere, sub semnarea prezentării din procedura de achiziție publică  
și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost  
condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități  
ale unei organizații criminale, pentru corupție, fals în acte publice sau pălăre de bani.

Subsemnatul declar că informațiile prezentate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de verificare în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, orice documente doveditoare că acestea sunt adevărate.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (*semnatura autorizată*)