

**HOTĂRÂRE NR. 65/04.04.2018**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică imobilului locuința situat în Năvodari,  
strada Mării, bloc Consir, mansarda, ap. M5, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.04.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesiunea sau închiriere bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 19939/19.03.2018 ;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit „c”, art. 36 alin. (5) lit „b” art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1 – (1)** Se aproba vânzarea prin licitație publică a imobilului locuință situat în Năvodari, strada Mării, bloc Consir, mansarda, ap. M5, județul Constanta, cu suprafața utilă de 65,09 mp și cote parti comune de 17,83 mp, identificat cu număr cadastral 108493-C1-U83, înscris în Cartea Funciară nr.108493-C1-U83 / Oras Năvodari.

(2) Imobilul locuință face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția nr. 5 din anexa 1 la H.C.L. nr. 208/15.09.2011 cu privire la modificarea și actualizarea H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

(3) Se atribuie dreptul de folosință gratuită pentru cota indiviză de 28,47 mp teren din suprafața terenului aferentă blocului Consir la mansarda căruia se află locuință.

(4) Terenul menționat la alin. (3) face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 5 din anexa la H.C.L. nr. 265/20.12.2012 cu privire la completarea H.C.L. Năvodari nr. 221/15.09.2011.

**ARTICOLUL 2** – Se însușește raportul de evaluare nr. 18281/02.03.2018 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru imobilul locuință apartament cu 3 camere, în suprafață utilă de 65,09 mp, situat în Năvodari, strada Mării, bloc Consir, ap. M5, județul Constanta, raport ce reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 3** – Se aproba prețul minim de vânzare în cuantum de 2070 lei/mp, la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 4 – (1)** Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 1347,30 lei, taxa de participare la licitație în cuantum 750 lei și contravaloarea documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**(2)** Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru vânzarea imobilului prevăzut la art. 1.

**ARTICOLUL 5 –** Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6 –** Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

**ARTICOLUL 7 – (1)** Prețul de vânzare al imobilului poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în cel mult 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**(2)** În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

**(3)** Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 8 – (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

**(2)** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

**(3)** În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 9 –** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 10 –** Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 11 –** Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, STAN LIVIU MARIAN**

**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 05/04.04.2018 cu privire prin licitație publică imobilului locuință situat în Navodari, strada Mării, bloc Consir, mansardă, ap. M5, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### OBIECTUL VĂZ

1.1. Obiectul conține constituie vânzarea prin licitație publică a imobilului locuință cu suprafața utilă de 65,09 mp, situat în Navodari, strada Mării, bloc Consir, mansardă, ap.M5, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral U83, înscris în cartea funciara nr.108493-C1-U83 / Oras Navodari, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local Năvodari ce aprobă prezentul caiet de sarcini.

1.2. Imobilul propus pentru vânzarea apartine domeniului privat al Orasului Navodari.

### 2. DESTINAȚIA IMOBILULUI

2.1. Locuință cu dependințe în suprafață totală de 65,09 mp, după cum urmează: living = 21,94 mp; cameră = 16,73 mp; cameră = 14,71 mp; baie = 4,18 mp.

2.2. Imobilului îi aparține o suprafață de 17,83 mp cote părți comune și o suprafață de 28,47 mp cotă indiviză din terenul de locuitor.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim pentru vânzarea acestui imobil este în cuantum de 2070 lei/mp la care se adaugă T.V.A. și a fost determinat în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. și aprobat de Consiliul Local Năvodari care aprobă prezentul Caiet de sarcini.

3.2. Pasul de licitație este în cuantum de 50 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

3.3. Prețul vânzării este cel puțin egal cu cel înscris la punctul 3.1. de mai sus.

3.4. Modul de achitare al prețului vânzării cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, sunt prevăzute atât în Hotărârile Consiliului Local care aprobă prezentul caiet de sarcini, cât și în contractul de vânzare – cumpărare.

3.5. Prețul de vânzare este achitat în termen de 60 zile de la data adjudecării, iar contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare. Prețul de vânzare poate fi achitat în rate lunare cu un avans de cel puțin 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### 4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

4.1. Vânzarea se face prin licitație cu strigare liberă.

4.2. Ofertele se fac în limba română.

4.3. Modul de structurarea documentației și modul de prezentare al ofertei, vor respecta întocmai prevederile din documentele anexate.

4.4. Oferta trebuie să aibă caracter definitiv și obligatoriu, să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități.

4.5. Oferta are un caracter secret.

4.6. Oferta este supusă condițiilor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcatuiesc.

4.7. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe prevăzute în condițiile de eligibilitate.

4.8. Depunerea ofertei prezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

4.9. Adjudecarea ofertei prezintă manifestarea voinței organizatorului de a crede în oferta ofertantului imobilul menționat la punctul 1.1. și de a semna contractul cu acesta în condițiile prevăzute în Hotărârile Consiliului Local Năvodari care aprobă prezentul caiet de sarcini.

4.10. Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la vânzător și momentul semnării contractului de vânzare – cumpărare.

4.11. Revocarea ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.

4.12. Ofertanții care dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți intenția de a falsifica rezultatul licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație.

4.13 Ofertele aflate sub val ..... minime de vânzare vor fi excluse de la licitație.  
4.14. Termenul limită până ..... fi depuse ofertele este denumit „Termenul de primire a ofertelor” și este „ziua anterioară de depunere la licitației publice”, ora 12<sup>00</sup>. Ofertele depuse după acest termen sunt excluse de la licitație.

4.15 Ofertantul va suporta ..... ferente elaborării și prezentării ofertei sale.

4.16 Stabilirea eligibilității ..... va face în baza următoarelor documente prezentate:

#### 4.16.1. PERSOANE JURIDICE

- certificatul de înmă ..... pie legalizată);
- statutul / contractu ..... opie legalizată);
- certificat constatat ..... amera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de li ..... ganizare judiciară sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
- dovezile de plată ..... rticipare, a garanției de participare și a contravalorii documentației (copie);
- certIFICATELE DOVED ..... e să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul local de reședință, ..... local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
- împuternicirea dat ..... ului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie .....;
- scrisoare de recom ..... rtea băncii privind bonitatea ofertantului;
- oferta completată, ..... nată de ofertant conform modelului prezentat în Formularul 2;
- Informații generale ..... odelului prezentat în Formularul 3.
- Declarație privind ..... reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de ..... otriva incendiilor, conform modelului prezentat în Formularul 4;
- Declarație privind ..... nală a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5.

#### 4.16.2. PERSOANE FIZICE

- cartea de identitate ..... participante (copie);
- dovezile de plată ..... rticipare, a garanției de participare și a contravalorii documentației (copie);
- certIFICATELE DOVED ..... re să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii către bugetul local de reședință ..... ul local al Orașului Năvodari, original sau copie legalizată;
- împuternicirea dat ..... ului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie .....;
- oferta completată, ..... nată de ofertant conform modelului prezentat în Formularul 2;
- Declarație privind ..... nala a ofertantului, conform modelului prezentat în Formularul 5;

### DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE OFERTANTULUI

#### 5.1. DREPTURILE

Cumpărătorul beneficiază de următoarele dezmembrăminte ale dreptului de proprietate.

#### 5.2. OBLIGAȚIILE

5.2.1. Cumpărătorul va suporta ..... cheltuielile pentru încheierea contractelor de furnizare a energiei electrice și gazelor naturale.

5.2.2. Cumpărătorul are obligația de a plăti ..... hite taxele și impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare ce decurg din exploatarea imobilului.

5.2.3. Cumpărătorul este obligat să ..... loateze imobilul protejând elementele naturale de mediu.

#### 6. GARANȚII ȘI TAXE

6.1. Garanția de participare ..... este în cuantum de 1347,30 lei.

6.2. Taxa de participare la ..... în cuantum de 750 lei.

6.3. Contravaloarea docu ..... citatie este în cuantum de 100 lei.

6.4. În vederea participării ..... ofertantului este obligat să depună organizatorului, garanția de participare la licitație în condițiile și l ..... abilit.

6.5. Ofertanților declară ..... și se include garanția de participare în tranșa de plată a contravalorii imobilului adjudecat.

6.6. Garanția pentru participare se restituie în baza următoarelor formulare în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- a) ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită;
- b) în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru licitație;
- c) în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat pentru desfășurarea licitației, iar imobilul a fost depuse un număr suficient de oferte;
- d) în cazul în care dintr-o eroare materială ce a dus la însul documentatiei de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

6.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrace oferta în cursul licitației;
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de Comisia de licitație pentru perfectarea Contractului de vânzare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul de licitație;
- d) în cazul excluderii de la licitație pentru motive de ordin tehnic.

6.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- a) sume depuse la casieria organizatorului, depunându-se ei făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta;
- b) prin scrisoare de garanție bancară;
- c) ordin de plată achitat în contul organizatorului, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

6.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte de care revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Se stabilește de către organizator. Nu se restituie la finalul licitației și este în cuantumul stabilit în documentația de licitație. Taxa de participare la licitație se restituie în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în documentația de licitație, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

6.10. Taxa de participare se poate achita, direct în casieria organizatorului sau prin ordin de plată în contul organizatorului, cod fiscal 4618382, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

## 7. LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din Contractul de vânzare – cumpărare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

7.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii parțiale care apar în Contractul de vânzare – cumpărare clauzele compromisorii.

## 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc pe baza Contractului de vânzare – cumpărare.

8.2. După încheierea contractului vânzare – cumpărare, organizarea imobilului se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.3. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunii de participare la licitație, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea și respectarea acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

8.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru executarea imobilului îl privesc pe cumpărător.

8.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele de utilități existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora privesc pe cumpărător.

8.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în baza Contractului de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTEA,  
COMISIA LOCALĂ  
STABILIRII PREȚURILOR



## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați în participare publică pentru vânzarea imobilului locuință situat în Navodari, strada Mării, bloc Consir, ma. 5, județul Constanta, organizată în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind admiterea în administrarea locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Navodari nr. 10/2017 aprobă prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari opțiunea pe care o doresc la licitație. Prin ofertanți, se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română.

### 1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate

Toate documentele pe care le vor depune ofertanții vor fi în limba română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

Documentele ce trebuie depuse de către ofertanți pentru a demonstra eligibilitatea ofertei se regăsesc în caietul de sarcini la punctul 4.16.1 și 4.16.2.

Organizatorul licitației are dreptul să respingă opțiunea care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

### 1.2. Prezentarea ofertelor

- Licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în Navodari, strada Mării, bloc Consir, mansardă, ap.M5, județul Constanța, va avea loc pe data de \_\_\_\_\_ zi de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Orasului Navodari conform anunțului publicitar.
  - Pretul de pornire a licitației (prețul de vânzare) este cel menționat în caietul de sarcini la punctul 3.1.
  - Ofertele vor fi depuse de către ofertanți în scris sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de împuternicire.
  - Oferta - reprezintă manifestarea de voință irevocabilă și irevocabilă a potențialilor cumpărători de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari și în caietul de sarcini.
  - Perioada de valabilitate a ofertei este de \_\_\_\_\_ ore data și ora înregistrării acesteia la vânzător și data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- În legătura cu oferta, se precizează următoarele:
- oferta trebuie să fie fermă, clară, precisă și secretă;
  - organizatorul licitației are dreptul să respingă oferta care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe condiții prevăzute în caietul de sarcini și din instrucțiuni pentru ofertanți;
  - depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare;
  - revocarea ofertei de către ofertant înainte de depunerea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare;
  - revocarea de către ofertant a ofertei după depunerea plicului atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare), precum și taxa de înzăriri;
  - ofertanții care sunt bănuți sau dobândesc informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea ofertei la licitație, pentru a obține prețuri de vânzare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației, pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză, imobilul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
  - vor fi descalificate ofertele aflate în termenul minim de vânzare;
  - ofertele pentru care s-au retras cererile de participare sau care sunt retragere în termen (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate sau depuse după deschiderea licitației.

- licitația se poate desfășura dacă există o singură ofertă sau cel puțin doi ofertanți prezenți;
- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, licitația se va deschide, urmând a fi organizată o nouă ședință de licitație;
- în această situație, singurul ofertant va fi obligat să depună garanția de participare la pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei;
- în situația în care singurul ofertant optează pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație, toate documentele depuse se mențin, păstrându-se la organizatorului. Pe baza unei cereri formulate în acest sens, toate taxele plătite vor fi transferate către oferta depusă la următoarea ședință de licitație.
- În situația în care singurul ofertant optează pentru retragerea ofertei, i se va restitui oferta nedeschisă, precum și garanția de participare.

În situația în care în urma analizei de către comisia de licitație, a îndeplinirii de către ofertele depuse a cerințelor documentației de participare, o singură ofertă este considerată valabilă, urmează a fi organizată o nouă licitație. În acest caz ofertantului respectiv nu i se restituie garanția de participare sau toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație pe baza unei cereri formulată în acest sens.

Înainte de deschiderea plicurilor se va verifica și confirma integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

### 1.3. Procedura de prezentare a ofertei

Oferta se depune într-un singur exemplar. Ofertantul trebuie să depună oferta în mod obligatoriu în doua plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și se sigilează de către ofertant. Acest plic va fi scris numele și prenumele ofertantului și se sigilează de către acesta;
- plicul exterior (2) - va cuprinde toate cererile de licitație prin caietul de sarcini la punctul 4.16.1 și 4.16.2 și plicul interior, iar pe el se va scrie numele și prenumele ofertantului, denumirea și adresa vânzătorului, obiectul licitației și data depunerii. Specifica "a nu se deschide înainte de data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_".

Oferta va fi depusă până la ora 12:00 (doisprezece) în ziua anterioară de desfășurare a licitației publice, la sediul Primăriei Orasului Navodna, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

### 2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să achite la organizator:

- 2.1. - taxa de participare, care reprezintă o sumă egală cu cheltuielilor efectuate cu organizarea licitației și se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantumul cererilor de licitație. Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile materiale, anunț publicitar, raport evaluare, documentație (inclusiv costuri de transport astrală).
- 2.2. - garanția de participare - este suma ce trebuie depusă de participant (în condițiile și termenul stabilit în caietul de sarcini).

### 3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație convoca ofertanții după următoarea procedură:

La data, ora și locul anunțate prin publicația licitației, invita în sala toți ofertanții (personal sau prin împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

Prezintă în mod succint prevederile legale în vigoare privind procedura de desfășurare a licitației.

Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum doi ofertanți prezenți.

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în conformitate cu cerințele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate și nu există niciunul din ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
- se verifică identitatea ofertanților (prin prezentarea documentației de identitate și a actului autentic de reprezentare);
- se verifică existența tuturor documentelor depuse în caietul de sarcini;
- se verifică existența actelor doveditoare privind depunerea garanției, taxei de participare și a contravalorii documentației;
- se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la supralicitare prin strigare și se stabilește oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nu mai există ofertant care să depună o ofertă mai mare decât oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nu mai există ofertant care să depună o ofertă mai mare decât oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă.

- în cazul în care valorile ofertelor prezentate sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea oferită în formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire în un minut;
- imobilul care face obiectul licitației se adjudecă celui care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
- pe durata ședinței de licitație ofertanții nu au voie să părăsească sala, în caz contrar vor fi descalificați;
- comisia de licitație va încheia un proces-verbal în trei exemplare;
- pe baza procesului-verbal de adjudecare și a fișei de evaluare a Ofertantului Local, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Prețul de vânzare al imobilului adjudecat va fi achitat în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Prețul de vânzare al imobilului adjudecat poate fi achitat și în rate, în funcție de înțelegerea părților, cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărui termen de plată.

Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluția contractului de vânzare-cumpărare.

Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă scrisă în prezența notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în caz contrar, în rate, de la data achitării avansului.

În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva de plată, în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, proprietatea, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, iar vânzătorul este însă transferat cumpărătorului de la momentul predării acestuia.

Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației, fișei de evaluare a Ofertantului Local și referatului cu privire la achitarea contravalorii imobilului adjudecat, se va încheia contractul de vânzare - cumpărare la notariat, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de proprietate imobiliară.

Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărătorului.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE LICITAȚII,  
CONSILIUL LOCAL COMUNA STANȘIȘI







OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre \_\_\_\_\_  
(denumirea autoritatii contractante, adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia \_\_\_\_\_, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne \_\_\_\_\_ conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata \_\_\_\_\_ pentru imobilul în suprafata de \_\_\_\_\_mp, situat în Năvodari, \_\_\_\_\_ pentru suma de \_\_\_\_\_ lei/mp.
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta \_\_\_\_\_ bila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, legal autorizat sa  
semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

## OFERTANT

(denumirea/numele)

## III GENERALE

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central:.....
4. Telefon:.....  
 Fax:.....  
 E-mail:.....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare) .....
6. Obiectul de activitate, pe domeniul .....
- (în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/2000 privind statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor (în cazul în care există) este cazul: .....
- (adrese complete, telefoane, adrese de e-mail, adrese de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor: .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (leu)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

Data pentru care se determina cifra de afaceri în LEI/EURO este cea afișată pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătură \_\_\_\_\_)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea  
în muncă, normele de protecție împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ / reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere că în cadrul activității noastre, în utilizarea imobilului  
adjudecat, va respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și  
sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (numele și  
prenumele)  
\_\_\_\_\_ (calitatea autorizată și ștampila)

Ofertant

.....

**DECLARAȚIE**

privind situația a ofertantului

Subsemnatul,

\_\_\_\_\_ reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic) in calitate de  
ofertant declar pe propria raspundere, sub \_\_\_\_\_ excluderii din procedura de achizitie publica  
si sub sanctiunile aplicabile faptei de \_\_\_\_\_ publice, ca în in ultimii 5 ani nu am fost  
condamnat prin hotarare definitiva a unor \_\_\_\_\_ judecatoresti pentru participarea la activitati  
ale unei organizatii criminale, pentru corupție \_\_\_\_\_ si/sau spalare de bani.

Subsemnatul declar ca informatiile \_\_\_\_\_ sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul să \_\_\_\_\_ solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiiilor, orice documente doveditoare \_\_\_\_\_ pun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (semnatura aut \_\_\_\_\_)