

**HOTĂRĂRE NR. 11/25.01.2018**

**cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Năvodari,  
strada Mării, nr. 2, Clădirea 27, județul Constanța**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 25.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777-1783 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba închirierea prin licitație publică, asupra spațiului în suprafață 22,03 mp, situat în Năvodari, strada Mării, nr. 2, Clădirea 27 județul Constanța;

**ARTICOLUL 2** – Spațiul menționat la art. 1 face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 123 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța;

**ARTICOLUL 3** – Se însușește raportul de evaluare nr. 39037/16.08.2017 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenul menționat la art. 1, raport ce reprezintă anexa nr. 1 la hotărâre;

**ARTICOLUL 4** – Se aproba prețul de pornire a licitației în cuantum de 316,83 lei/lună;

**ARTICOLUL 5** – (1) Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 633,66 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei;

(2) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la articolul 1;

**ARTICOLUL 6** – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 7** – (1) Inchirierea spațiului se face pe o perioadă de 3 ani prin încheierea unui contract de închiriere;

(2) La împlinirea termenului, contractul poate fi reînnoit, la solicitarea chiriașului, printr-un act adițional, cu aprobarea consiliului local;

**ARTICOLUL 8** – (1) Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului;

(2) Convaloarea chiriei va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari;

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare;

(4) În caz de neplată a sumelor datorate se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor debitelor;

**ARTICOLUL 9** – Toate modificările ce au ca obiect contractul de închiriere se vor face prin act adițional, în conformitate cu legislația în vigoare;

**ARTICOLUL 10** – Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării;

**ARTICOLUL 11** – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate;

**ARTICOLUL 12** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Un consilier local, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 46 (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, CHEIZIS LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**