

**HOTĂRÂRE NR. 418/21.12.2017**

**cu privire la modificarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, aprobat prin**

**H.C.L. nr. 417/22.12.2016**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 1275/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare Raportul Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale nr. 51762/11.12.2017,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „b”, art. 45 alin. (3), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL I** – Se modifică art. 16 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 care va avea următorul conținut: „Nu pot beneficia de locuința socială:

- a) Persoanele sau familiile care nu au domiciliul în orașul Năvodari și care nu sunt cetățeni români;
- b) Dețin în proprietate o locuință;
- c) Au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- d) Au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- e) Dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- f) Au în proprietate un autoturism/motocicleta cu o vechime mai mică de 10 ani;
- g) Au în proprietate două sau mai multe autoturisme/motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani;
- h) Au în proprietate autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel și sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze;
  - i) Au în proprietate șalupe, barei cu motor, scutere de apă, iahturi;
  - j) Au în proprietate utilaje agricole (tractor, combina autopropulsată); utilaje de prelucrare agricolă (presa de ulei, moara de cereale); utilaje de prelucrat lemnul (gater sau alte utilaje acționate hidraulic, mecanic sau electric);

**ARTICOLUL 2** – Se modifica art. 29 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 care va avea următorul conținut: „Evacuarea chirieșului se face numai pe baza unei hotărâri executorii, hotărâri judecătorești definitive precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare”;

**ARTICOLUL 3** – Se modifica Anexa nr. 1 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 care va avea următorul conținut:

Anexa nr. 1 la Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

Domnule primar,

Subsemnatul \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, identificat cu CI/BI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_, prin prezenta vă solicit atribuirea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale aflat în proprietatea Orașului Năvodari.

Anexez următoarele documente:

Cerere de atribuire a locuințelor sociale în original;

Documente din care să reiasă situația locativa actuală (în cazul în care solicitantul este chiriaș va aduce copie contract de închiriere înregistrat la DGFP din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, în cazul în care solicitantul este tolerat va aduce o adeverință de la asociația de proprietari din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru anul anterior depunerii/ analizării cererii).

Copia actului de identitate al solicitantului și copiile actelor de identitate pentru toți membrii familiei cu același domiciliu;

Copia certificatelor de naștere pentru copiii minori;

Copia certificatului de căsătorie, sentință de divorț, sentință de încredințare copil, după caz; Adeverințe de venit, cupoane de pensie, adeverință de ajutor social și/sau alte forme legale de venit - din care să reiasă venitul net lunar pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante, adeverința de la Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) pentru persoanele care nu realizează niciun venit;

Declarație pe proprie răspundere, autentificată de un notar public dată în nume propriu de persoanele majore care nu realizează venituri;

Declarația solicitantului pe proprie răspundere, dată în nume propriu sau împreună cu soțul/soția/alte persoane (copii, părinți, persoane aflate în regim consensual, etc), după caz, autentificată de un notar public, din care să rezulte că:

- nu a dobândit în proprietate și nu a înstrăinat locuința din fondul locativ de stat sau particulară, nu are atribuită locuință de serviciu sau de intervenție din fondul locativ de stat și nici nu a deținut sau deține teren destinat construirii unei locuințe, atât în localitatea în care se solicită teren, cât și în alte localități;
- nu a beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat; ultimul act de studii al solicitantului (și/sau soțului/soției/altor persoane, copiilor majori, dacă este cazul);

adeverință din care să reiasă vechimea domiciliului în orașul Năvodari, eliberată de S.P.C.L.E.P Năvodari;

acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și vădulele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii- matri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

Solicitant,(nume în clar și semnătură)

---

\* căsuțele marcate cu se bifează dacă documentele solicitate sunt depuse la dosar odată cu prezenta cerere.

**ARTICOLUL 4** – Se modifica anexa nr. 2 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 va avea următorul conținut:

Anexa nr. 2 la Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

## DOCUMENTE NECESARE PENTRU COMPLETARE DOSAR SOLICITARE LOCUIŢA SOCIALA

Cerere de atribuire a locuinţei sociale în original;

Documente din care sa rezulte adresa locativa actuala (in cazul in care solicitantul este chiriaş va aduce copie a contractului de închiriere inregistrat la DGFP din care sa rezulte suprafaţa utila a imobilului) sau in cazul in care solicitantul este tolerat va aduce o adeverinţă de la asociaţia de proprietari sau de la proprietar sa rezulte suprafaţa utila a imobilului si numărul persoanelor care au beneficiat de acordarea cheltuelilor comune pentru anul anterior depunerii/ analizării cererii;

Copia actului de identitate al solicitantului şi copiile actelor de identitate pentru toţi membrii familiei cu acelaşi domiciliu;

Copia certificatelor de naştere ale copiilor minori;

Copia certificatului de divorţ, sentinţă de încredinţare copil, după caz;

Adeverinţe de venit, cu precizarea sursei de venit, adeverinţă de ajutor social şi/sau alte forme legale de venit- din care sa rezulte venitul net lunar pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante, adeverinţă de la Agenţia Naţionala de Administrare Fiscala (ANAF) pentru persoanele majorate care nu au primit încă niciun venit;

Declaraţia solicitantului privind veniturile din activitate proprie sau împreună cu soţul/soţia/alte persoane (persoane aflate în regim consensual, etc), după caz, autentificată de un notariu public sau de un avocat care să rezulte că:

- nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuinţa din fondul locativ de stat sau particulară, nu a beneficiat de servicii sau de intervenţie din fondul locativ de stat şi nu are terenuri sau deţine teren destinat construirii unei locuinţe, atât în localitatea în care se solicită teren, cât şi în alte localităţi;
- nu a beneficiat de servicii sau de intervenţie din fondul locativ de stat sau particulară în credite de execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
- nu deţine, în calitate de proprietar sau deţinător, altă locuinţă din fondul locativ de stat;

ultimul act de studii al solicitantului sau soţului/soţiei/altor persoane, copiii majori, dacă este cazul);

adeverinţă din care să rezulte adresa domiciliului în oraşul Năvodari, eliberată de S.P.C.L.E.P Năvodari;

acte doveditoare pentru solicitant sau pentru membrii familiei care se încadrează în următoarele categorii:

- persoanele şi familiile care sunt sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari;
- tinerii care au absolvit studiile secundare sau superioare înainte de împlinirea la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi persoanele care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de grad I sau II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii şi vădugii de război;

- beneficiarii prevederilor Legii nr. 100/1990 privind înființarea și activitatea organizațiilor de tip „Asociația de Proprietari” față de eroii- matri și luptătorii care au contribuit la victoria României în Războiul de Independență rămâne din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertvit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste din anul 1987, precum și din Decretul nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor pensii persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată în România în perioada 1945-1989, precum și celor deportate în străinătate ori comuniste și prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - alte persoane sau familii în situații deosebite.
- Orice alt înscris cerut de către solicitant va fi analizat în vederea realizării analizei a solicitărilor de locuințe sociale care este necesar în vederea luării în considerare a situației solicitantului.

**ARTICOLUL 5** – Se modifica Anexa nr. 1 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 care va avea următorul conținut:

**CRITERII DE STABILIREA ÎN ORDINE DE PRIORITATE**

CRITERII	PUNCTAJ	PUNCTAJ OBTINUT
<b>Situația locativă actuală</b>		
Chiriaș din fond locativ privat <sup>1</sup>	10	
Tolerat în spațiu <sup>2</sup>	5	
<b>Suprafața locuibilă deținută (mp/locatar)</b>		
Mai mică de 5mp	10	
Între 5-7 mp	7	
Între 7-9 mp	5	
Între 9-11 mp	3	
Peste 11 mp	0	
<b>Starea civilă actuală</b>		
Familie monoparentală	10	
Căsătorit/uniune consensuală	7	
Vaduv(ă)	5	
Necăsătorit(ă)/divorțat(ă)	3	
<b>Număr de persoane în întreținere</b>		
Un copil	2	
Doi copii	4	
Trei copii	6	
Patru copii	8	

<sup>1</sup>Copie contract inchiriere înregistrat la DGFP din care să rezulte suprafața utilă a imobilului.

<sup>2</sup> Adeverința de la asociația de proprietari din care să rezulte suprafața utilă a imobilului și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor de întreținere pentru anul anterior depunerii/analizării cererii.

Mai mult de patru copii		+1/copil	
Alte persoane, indiferent de număr		2	
<b>Venitul/membru</b>			
Sub venitul net minim lunar pe economie		10	
Intre venitul net minim lunar pe economie și venitul net mediu lunar pe economie		5	
<b>Starea socială</b>			
Persoanele și familiile evacuate sau din locuințele retrocedate foștilor deținuți		10	
Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani și care au beneficiat din instituții de ocrotire socială și care au vârsta de până la 18 ani		9	
Invalizii de gradul I și II, Persoane cu handicap		8	
Pensionarii		7	
Veteranii și văduvele de război		6	
beneficiarii prevederilor Legii recunoașterii statutului de martiri și luptătorii care au contribuit la victoria României din decembrie 1989, precum și fața de care au jertfit viața sau au avut de suferit în urma persecuțiilor anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1944 și din anul 2004, cu modificările și completările ulterioare și Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice în România începând de la 6 martie 1945, precum și străinătate ori constituite în prizonieri în țară și în străinătate și completările ulterioare și alte prevederi legale în vigoare și dreptățite		5	
Persoane beneficiare de ajutor social		4	
<b>Vechimea cererii solicitantului</b>			
Până la 1 an		1	
Intre 1 și 2 ani		2	
Intre 2 și 3 ani		3	
Intre 3 și 4 ani		4	
Peste 4 ani		+1/an	
<b>Nivelul de studii sau pregătire profesională</b>			
Studii superioare		10	
Studii postliceale		9	
Studii medii liceale		8	
Studii profesionale		7	
Studii generale		6	
<b>Domiciliul actual în Orașul Năvodari</b>			
Peste 2 ani		5	
Intre 1 și 2 ani		2	
<b>Locul de muncă</b>			
În Orașul Năvodari		5	
În altă localitate		2	
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>			

**ARTICOLUL 6** – Se modifica anexa nr. 5 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 prin înlocuire denumire „Direcția Juridică” cu denumirea actuală „Biroul Juridic - contencios - administrație publică locală”;

**ARTICOLUL 7** – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia Administrarea Domeniului Public si Privat;

**ARTICOLUL 8** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Asistenta Sociala.

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, CHEIZIS LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**