

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONCILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE NR. 398/29.11.2017

cu privire la aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si modernizare str. Recoltei intre str. Sibioarei si str. Plopilor, oras Năvodari, jud. Constanta”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinara din data de 29.11.2017, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier Nichita Rafael, expunerea de motive a acestuia, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Tinând cont de prevederile art. 44 alin.1 si urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investirii finanțate din fonduri publice;

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 839 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, aflat în administrarea Consiliului Local Năvodari, are numerele cadastrale 111939. Terenul are categoria de folosință DRUM și se află în intravilanul orașului Năvodari.

Tinând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativa „pentru elaborare acte normative, republicata;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2), lit. b, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba Nota conceptuală pentru obiectivul investiției „Reabilitare și modernizare str. Recoltei între str. Sibioarei și str. Plopilor”, oraș Năvodari, jud. Constanța, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărare.

ARTICOLUL 2 - Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiției „Reabilitare și modernizare str. Recoltei între str. Sibioarei și str. Plopilor”, oraș Navodari, județ. Constanța, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

ARTICOLUL 3 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredintăza Compartimentul Tehnic-Investiții.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărarea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Compartimentului Tehnic-Investiții, Biroului juridic, Direcției Economice.

Hotărarea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „abțineri”, la sedința fiind prezenti 16 consilieri din 19 în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZIS LILIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



NOTĂ CONCEPTUALĂ

**“Reabilitare si modernizare str. Recoltei intre str. Sibioarei si str. Plopilor,
oras Navodari, jud. Constanta”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare si modernizare str. Recoltei intre str. Sibioarei si str. Plopilor, oras Navodari, jud. Constanta

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAS NAVODARI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

ORAS NĀVODARI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Datorita traficului, agentilor atmosferici si a fenomenului de inghet-dezghet, suprafata carosabila a strazii Recoltei asfaltata, a suferit degradari importante, au aparut fisuri si faiantari, valuriri, fagase si gropi, iar pe tronsonul cuprins intre str. Sibioarei si str. Linistei asfaltul este frezat in totalitate. Aceste defecte ingreuneaza traficul rutier, creeaza disconfort si pun in pericol siguranta populatiei.

De mentionat ca, strada dispune de utilitati editilare: apa, retele electrice, gaze naturale, dar nu prezinta retele de canalizare menajera si pluviala. Colectarea si evacuarea apelor pluviale este considerata a fi una din cele mai mari probleme a traseelor studiate, iar prin proiectul de modernizare a acestei strazi, se are in vedere si rezolvarea acestea prin realizarea unui carosabil adevarat si a unor lucrari ingineresti specifice drumurilor.

Trebuie specificat faptul ca str. Recoltei face parte din infrastructura de tranzitare a orasului Navodari de catre utilajele de mare tonaj de la cariera de piatra din localitatea Sibioara.

In afara deficiențelor semnalate in carosabil, completam cu faptul ca in urma realizarii unor proiecte de extindere a retelei de gaze naturale, au aparut numeroase tasari longitudinale si transversale care ingreuneaza traficul auto.

In concluzie, din cele prezentate mai sus, se constata existenta unor deficiente majore ale drumurilor, unde circulatia auto este deficitara si neconforma circulatiei pe drumurile publice. Dezvoltarea unui proiect de investitii privind modernizarea unor strazi din orasul Navodari, va rezolva deficientele mai sus mentionate si va avea un impact pozitiv asupra calitatii circulatiei pe drumurile publice. O amanare a realizarii



unui astfel de proiect va continua sa mentina un trafic auto deficitar in zona de nord a orasului, cu efecte negative asupra intregii comunitati.

Desvoltarea infrastructurii reprezinta o premisa foarte importanta pentru viabilitatea economiei, avand in vedere ca strada Recoltei este tranzitata de utilajele de mare tonaj de la cariera de piatra din localitatea Sibioara.

Orasul Navodari dispune, din punct de vedere economic si turistic, de obiective amplasate in diverse zone care pot conduce la cresterea potentialului socio-economic, inclusiv atragerea de investitori, urmarindu-se cresterea valorii economice si comerciale a localitatii. In acest scop se urmareste reabilitarea infrastructurii din mediul urban.

In urma procesului de reabilitare prin asfaltare, vor beneficia in mod direct atat cetatenii din zona cat si societatile private si de stat ce au locuintele si sediile amplasate in zona limitrofa strazilor studiate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin modernizarea si aducerea la parametri tehnici impusi de categoria tehnica a strazii, se va contribui la cresterea traficului auto cu efecte benefice asupra locuitorilor din zona

Obiectivele ce se propun a se atinge in urma implementarii acestui proiect:

- Asigurarea circulatiei auto in conditii de confort si siguranta;
- Dirijarea si evacuarea apelor pluviale din zona drumului;
- Eliminarea prafului in sezonul secos si a noroiului in sezonul ploios;
- Crearea unui cadru prielnic dezvoltarii economice a comunitatii;
- Imbunatatirea conditiilor de mediu prin reducerea poluarii, diminuarea cantitatilor de praf si zgomot;
- Imbogatirea semnificativa a conditiilor igienico-sanitare a riveranilor;
- Aducerea unor imbunatatiri importante asupra infrastructurii rutiere;
- Sporirea duratei de exploatare a drumului prin rezolvarea punctelor critice si scaderea costurilor de intretinere a drumului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Nerealizarea obiectivului de investitii ar inseamna meninerea riscurilor privind desfasurarea traficului auto, meninerea gradului de poluare, franarea dezvoltarii economice a comunitatii prin limitarea mobilitatii si accesibilitatii rutiere; cresterea costurilor de intretinere a drumului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similar cu obiectivul de investitii propus, existente in zonă, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

„Asfaltare str. T3 intre str. T13 si str. T12”

Capacitat: suprafata rutiera propusa, 2763 mp, din care:

- suprafata zona rutiera str. T3 - 2460 mp
- lungime tronson de strada - 505 ml
- lungime borduri mari propuse – 1010 ml
- latime carosabil – intre KM0+000 si KM0+075 l=7m
– intre KM0+075 si KM0+505 l=4.5m

Necesitatea modernizarii acestor strazi este data de crearea unei retele stradale moderne care sa asigure un trafic fluent si sa aduca un plus de confort cetatenilor care, in fond, constituie atributul civilizatiei.



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele preconizate să fie atinse prin realizarea investiției sunt modernizarea unui număr de două străzi împietruite prin asternerea unui covor asfaltic

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea estimată a obiectivului de investiții este de **1191960 lei**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

DALI, PT, CS, DE30 000 lei

Studii de teren.....10 000

Obtinere avize6 000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finanțarea lucrărilor se va face exclusiv din bugetul local pe anul 2018

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 839 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, aflat în administrarea Consiliului Local Navodari, are numerele cadastrale 111939. Terenul are categoria de folosință DRUM și se află în intravilanul orașului Navodari.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, strada Recoltei, se află în zona de nord a orașului Navodari și are o lungime de 774 ml

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. Recoltei, amplasată în zona de nord a orașului, propusa modernizării, este inclusă în categoria de folosință locală și asigura accesul la



locuinte si pentru tranzitarea spre si dinspre localitatea Sibioara, in zona cu trafic greu. Latimea strazii este variabila si dispune partial de trotuare.

c) surse de poluare existente in zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Orasul Navodari este situat in zona litoralului maritim al Romaniei, in apropierea Capului Midia, la o distanta de 15 km de municipiul Constanta. Localitatea se invecineaza:

- in partea de Nord, cu lacul Tasaul si satul Sibioara;
- in partea de Sud, cu lacul Siutghiol si statiunea Mamaia;
- in partea de Vest, cu localitatea Lumina;
- in partea de Est, cu Marea Neagra.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este situat in Platforma Dobrogei de Sud, care se intinde in sudul unei dislocatii tectonice profunde (falia Topalu- Palazu Mare), cu un fundiment alcătuit din formatiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la adancimi de peste 1000 m. Peste fundimentul cristalino-magmatic se dispune o stiva groasa de roci sedimentare apartinand silurianului, devonianului, jurasicului, cretacicului, tortonianului, culminand cu sarmatianul ce apare la zi in falezele marii Negre si in deschideri naturale (argile, prafosae, argile nisipoase, calcare), totul acoperit cu o cuvertura groasa de loess cuatenar.

Din punct de vedere geotehnic fundimentul zonei este reprezentat prin depozite sarmatiene (argile, argile nisipoase, calcare), acoperite de formatiuni cuatenare (loessuri), cu grosimi variabile (in Cuaternar, loessurile presupuse a fi de origine eoliană acopera intreaga Dobrogea, repauzand direct pe calcare sarmatiene, ca un velis aproape continuu): depozite de loess sau asemantatoare cu loessul constau in nisipuri fine, puternic siltice si argiloase cu concretiuni calcaroase si cu intercalatii argiloase, privite ca soluri fosile.

Conform STAS 6054-77 adancimea de inghet in zona este de 0.80 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de: retea de alimentare cu apa, retea de gaze naturale, retele electrice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate;

Retelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi identificate la obtinerea avizelor de la furnizorii de utilitati, confor cerificatului de urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectanti.



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Regulament de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se va tine cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

Se propune modernizarea drumurilor existente, în lungime totală de 774 ml. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de avizare a lucrarilor de intervenție (DALI), se va întocmi în mod obligatoriu expertiza tehnică ce va conține concluzii și recomandări tehnice care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare.

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor și adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică a drumului, capacitate tehnică, viteza de proiectare, etc.).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lungimea exactă a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic.

În vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiu geotehnic.

Sistem rutier propus: asfalt

Partea carosabilă va avea 2 benzi de circulație, de minim 3 m fiecare, încadrata de borduri prefabricate cu secțiunea de 20x25 cm, așezate pe fundație din beton cu secțiunea 10x20 cm.

Se propune asfaltarea drumului existent, în lungime totală de 774 ml conform cadastrului:

Proiectarea lucrarilor de modernizare a străzii se va face pe amplasamentul actual, fără a se dispune demolări, mutări, modificări de construcții sau instalații.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare a investiției va fi 20-30 ani în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea ratională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu handicap și de varsta a treia.

Partea carosabilă a străzii propuse modernizării va avea obligatoriu 2 benzi de circulație și



imbracaminte asfaltica.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie
- Expertiza tehnica
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tututor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatori atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Nota conceptuala este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a termei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora privind aprobarea Regulamentului O.M.T.C.T. nr. 1558/2004 privind aprobarea Regulamentului de atestare a conformitatii produselor pentru constructii;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 717/14.10.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Președinte de sedință,
Consilier, Chezis Liliana



TEMĂ DE PROIECTARE

**“Reabilitare si modernizare str. Recoltei intre str. Sibioarei si str. Plopilor,
oras Navodari, jud. Constanta”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare si modernizare str. Recoltei intre str. Sibioarei si str. Plopilor, oras Navodari, jud. Constanta

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORAS NAVODARI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

ORAS NĂVODARI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORAS NĂVODARI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul studiat apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 839 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta, aflat în administrarea Consiliului Local Navodari, are numerele cadastrale 111939. Terenul are categoria de folosinta DRUM și se afla în intravilanul orașului Navodari.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, strada Recoltei, se află în zona de nord a orașului Navodari și are o lungime de 774 ml și este marginit de str. Sibioarei și str. Plopilor

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. Recoltei, amplasată în zona de nord a orașului, propusa modernizarii, este inclusă în categoria de folosință locală și asigură accesul la locuințe și pentru tranzitarea spre și dinspre localitatea Sibioara, în zona cu trafic greu. Latimea



strazii este variabila si dispune parcial de trotuare.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

- d) particularități de relief;

Orasul Navodari este situat in zona litoralului maritim al Romaniei, in apropierea Capului Midia, la o distanta de 15 km de municipiul Constanta. Localitatea se invecineaza:

- in partea de Nord, cu lacul Tasaul si satul Sibioara;
- in partea de Sud, cu lacul Siutghiol si statiunea Mamaia;
- in partea de Vest, cu localitatea Lumina;
- in partea de Est, cu Marea Neagra.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este situat in Platforma Dobrogei de Sud, care se intinde in sudul unei dislocatii tectonice profunde (falia Topalu- Palazu Mare), cu un fundiment alcatait din formatiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la adancimi de peste 1000 m. Peste fundimentul cristalino-magmatic se dispune o stiva groasa de roci sedimentare apartinand silurianului, devonianului, jurasicului, cretacicului, tortonianului, culminand cu sarmatianul ce apare la zi in falezele marii Negre si in deschideri naturale (argile, prafioase, argile nisipoase, calcare), total acoperit cu o covertura groasa de loess cuatenar.

Din punct de vedere geotehnic fundumentul zonei este reprezentat prin depozite sarmatiene (argile, argile nisipoase, calcare), acoperite de formatiuni cuatenare (loessuri), cu grosimi variabile (in Cuaternar, loessurile presupuse a fi de origine eoliană acopera intreaga Dobrogea, repausand direct pe calcare sarmatiene, ca un velis aproape continuu): depozite de loess sau asemanatoare cu loessul constau in nisipuri fine, puternic siltice si argiloase cu concretiuni calcaroase si cu intercalatii argiloase, privite ca soluri fosile.

Conform STAS 6054-77 adancimea de inghet in zona este de 0.80 m

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de: retea de alimentare cu apa, retea de gaze naturale, retele electrice

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Retelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi identificate la obtinerea avizelor de la furnizorii de utilitati, confor cerificatului de urbanism.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectanti.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.



Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinație și funcții;

Se propune modernizarea drumurilor existente, in lungime totala de 774 ml. In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), se va intocmi in mod obligatoriu expertiza tehnica ce va contine concluzii si recomandari tehnice care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.

Se vor respecta prevederile legale in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor recomandate la situatia reala din teren (legislatie pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnica a drumului, capacitate tehnica, viteza de proiectare, etc).

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Lungimea exacta a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiu geotehnic.

Sistem rutier propus: asfalt

Partea carosabila va avea 2 benzi de circulatie, de minim 3 m fiecare, incadrata de borduri prefabricate cu sectiunea de 20x25 cm, asezate pe fundatie din beton cu sectiunea 10x20 cm.

Se propune asfaltarea drumului existent, in lungime totala de 774 ml conform cadastrului:

Proiectarea lucarilor de modernizare a strazii se va face pe amplasamnetul actual, fara a se dispune demolari, mutari, modificari de constructii sau instalatii.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

In conformitate cu prevederile din proiectul tehnic

d) număr estimat de utilizatori;

3000 locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de functionare a investitiei va fi 20-30 ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La proiectarea, executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali si de aparare, de utilizarea rationala a terenurilor, de conservarea si protectia mediului si de planurile de urbanism si de amenajere a teritoriului, aprobat potrivit legii, precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor, ciclistilor, persoanelor cu handicap si de varsta a treia.

Partea caosabila a strazilor propuse modernizarii va avea obligatoriu 2 benzi de circulatie si imbracaminte asfaltica.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Solutiile tehnice ce se vor aplica pentru modernizarea drumurilor nu vor intra in conflict cu nici o conditionare urbanistica, de protectie a



mediului si apatrimoniului. Se vor respecta in totalitate acele conditionari ce vor reiesi din avizele si acordurile impuse prin Certificatul de urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutiei nevoii beneficiarului.

Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic, social si de mediu prin: imbunatatirea conditiilor de trafic, reducerea consumului de carburanti si piese de schimb, prelungirea duratei de viata a autovehiculelor, reducerea costurilor de operare a transportului, reducerea costurilor de exploatare, reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de masuri de siguranta, imbunatatirea accesibilitatii pe teritoriul orasului, asigurarea realizarii masurilor pentru protectia mediului prin reducerea cantitatilor de praf, zgomot, noxe, preluarea si descarcarea apelor pluviale.

Investitia va avea un impact direct si indirect asupra dezvoltarii economice sociale si culturale, va duce la cresterea nivelului investitional si atragerea de noi investitori autohtoni si straini care sa contribuie la dezvoltarea zonei, starea sau chiar diminuarea fenomenului depopularizarii orasului ca urmare a migrarii populatiei active catre alte zone sau chiar in afara tarii, atragerea si stabilirea specialistilor, crearea de noi locuri de munca, asigurarea conditiilor de confort si siguranta pentru deplasarea copiilor catre scoli, cresterea implicit a calitatii vietii, reducerea nivelului de saracie, accesul facil la obiectivele econome, precum si interventia mult mai rapida a serviciilor de urgență.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie
- Expertiza tehnica
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatorii atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora privind aprobarea Regulamentului O.M.T.C.T. nr. 1558/2004 privind aprobarea Regulamentului de atestare a conformitatii produselor pentru constructii;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 717/14.10.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Președinte de sedință,
Consilier. Cheizis Liliana

