

**HOTĂRÂRE NR. 394/29.11.2017**

**cu privire la aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ Extindere rețea canalizare menajera str. Nuferilor intre Pod CFR si str. Corbului”, Oras Navodari, jud. Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2017, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***Având în vedere:***

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier Nichita Rafael, expunerea de motive a acestuia, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin.1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă ,pentru elaborare acte normative, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin.(2), lit. b, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** - Se aproba Nota conceptuala pentru obiectivul investiții „Extindere rețea canalizare menajera str. Nuferilor intre Pod CFR si str. Corbului, oraș Năvodari”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 2** - Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiții „Extindere rețea canalizare menajera str. Nuferilor intre Pod CFR si str. Corbului, oraș Năvodari”, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 3** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințeaza Compartimentul Tehnic-Investitii.

**ARTICOLUL 4** - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Compartimentului Tehnic-Investitii, Biroului juridic, Direcției Economice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „abțineri”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, CHEIZIS LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**



**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
**Privind necesitatea si oportunitatea finantarii investitiei:**  
**“EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA STR. NUFERILOR INTRE**  
**POD CFR SI STR. CORBULUI, oras Navodari”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere rețea canalizare menajera str. Nufierilor intre Pod CFR si str. Corbului, oras Navodari

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL NĂVODARI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT ORASUL NĂVODARI

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA NĂVODARI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea proiectului decurge din motivatii sociale si economice, dar si din ratiuni de protectie a mediului, avand la baza situatia actuala, de utilizare a bazinelor vidanjabile, care nu îndeplinesc în totalitate condițiile igienico- sanitare.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Studiile efectuate în localitate, pentru demararea prezentei investiții, reliefează aspecte legate de sănătatea populației si de poluare a mediului înconjurător în spațiul propus pentru realizarea investiției.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Eliminare a riscului de îmbolnăvire a populației prin extinderea rețelei publice de canalizare menajera dar si eliminarea riscului de poluare a mediului;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Mentinerea în continuare a riscului de imbolnavire a populatiei cat si de poluare a mediului datorita utilizarii bazinelor vidanjabile.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus



Nu exista

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Planul de investitii pe 2017 al Primariei Navodari

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu exista

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Asigurarea stării de sănătate a locuitorilor, creșterea atractivității zonei, stabilizarea populației, alinierea la standardele europene

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investitia poate fi suportata in proportie de 100 %

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

350 000 lei fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu de fezabilitate ....7000 lei

Proiect tehnic .....12000 lei

Obtinere avize .....3000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul Primariei Navodari

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent investitiei - str Nuferilor - face parte din domeniul public al Primariei Navodari

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

str. Nuferilor

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



Zonele învecinate cu zona propusa pentru investitie au regim juridic de proprietati particulare pe de o parte iar pe cealalta parte - domeniu public

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu sunt diferente majore

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de rețele de alimentare cu apa, gaze naturale și energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute,;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Existenta rețelelor edilitare în apropierea traseului propus

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Regulament de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Evacuarea apelor uzate menajere către stația de pompare existentă SP 1 Navodari și apoi către stația de epurare a Combinatului Petrochimic Midia Navodari.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Retea de canalizare menajera cuprinde următoarele elemente componente:

- 360 m rețea de canalizare menajera - se va realiza din conducte Dn 250 mm PVC-KG SN 4, cu adâncimea maximă de pozare 1.80 m și cea minimă de 1.5 m;
- 7 cămine de vizitare din beton/pilietilena, cu capace carosabile;

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

50 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.



Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Presedinte de sedinta,  
Căminul „Cheizis Liliana”



## TEMĂ DE PROIECTARE

### EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA STRADA NUFERILOR INTRE POD CFR SI STR. CORBULUI, ORAS NAVODARI

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Extindere rețea canalizare menajera strada Nuferilor intre Pod CFR si str. Corbului, oras Navodari

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORAS NAVODARI

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

UAT ORAS NAVODARI

##### 1.4. Beneficiarul investiției

ORAS NĂVODARI

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORAS NĂVODARI

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent investiției face parte din domeniul public al Primăriei Navodari

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

str. Nuferilor

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zonele învecinate cu zona propusa pentru investitie au regim juridic de proprietati particulare pe de o parte iar pe cealalta parte - domeniu public

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

d) particularități de relief;

Nu sunt diferente majore



e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Existența rețelelor edilitare în apropierea traseului propus.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Existența Regulamentului de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Evacuarea apelor uzate menajere către stația de pompare existentă SP 1 și apoi către stația de epurare a Combinatului Petrochimic Midia Navodari.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Retea de canalizare menajera cuprinde următoarele elemente componente:

- 360 m rețea de canalizare menajera - se va realiza din conducte Dn 250 mm PVC-KG SN 4, cu adâncimea maximă de pozare 1.80 m și cea minimă de 1.5 m;
- 7 camine de vizitare din beton/pilietilena, cu capace carosabile;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În conformitate cu prevederile din proiectul tehnic

d) număr estimat de utilizatori;

200 locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Energie electrică pentru alimentarea stației de pompare ape uzate menajere;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;



Dimensionarea rețelei de canalizare menajera s-a facut strict in concordanta cu evolutia numerica a populatiei.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

In conformitate cu Legea nr. 213/1998 actualizata privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia modificata si completata prin Legea nr. 241/2003 investitia propusa se va amplasa pe terenul proprietate publica a localității Năvodari

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Cheizis Liliana

