

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 392/29.11.2017

cu privire la aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Răsăritului si str. Glicii", Oraș Năvodari, jud. Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2017, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier Nichita Rafael, expunerea de motive a acestuia, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin.1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al orașului Năvodari, regasindu-se la pozițiile 843, 499, 500 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta, aflat în administrarea Consiliului Local Năvodari, are numerele cadastrale 111666, 111662, 111826. Terenul are categoria de folosință DRUM și se afla în intravilanul orașului Năvodari.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă pentru elaborare acte normative, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin.(2), lit. b, art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRÂȘTE

ARTICOLUL 1 - Se aproba Nota conceptuală pentru obiectivul investiții "Reabilitare și modernizare str. Tractorului, str. Răsăritului și str. Glicii", Oraș Năvodari, Jud. Constanta, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiții "Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Răsăritului si str. Gliiei", Oraș Năvodari, Jud. Constanta, prevăzută in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ARTICOLUL 3 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Tehnic-Investitii.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica hotararea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Compartimentului Tehnic-Investitii, Biroului juridic, Direcției Economice.

Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „abtineri”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZIS LILIANA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

**“Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Rasaritului si str. Gliei,
oras Navodari, jud. Constanta”****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Rasaritului si str. Gliei, oras Navodari, jud. Constanta”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAS NAVODARI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

ORAS NĂVODARI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Datorita traficului, agentilor atmosferici si a fenomenului de inghet-dezghet, suprafata carosabila a strazilor Tractorului, Gliei si Rasaritului asfaltate/betonate, a suferit degradari importante, au aparut fisuri si faiantari, valuriri, fagase si gropi. Aceste defecte ingreuneaza traficul rutier, creeaza disconfort si pun in pericol siguranta populatiei.

De mentionat ca, strazile dispun de utilitati edilitare: apa, retele electrice, gaze naturale, dar nu prezinta retele de canalizare menajera si pluviala. Colectarea si evacuarea apelor pluviale este considerata a fi una din cele mai mari probleme a traseelor studiate, iar prin proiectul de modernizare a acestor strazi, se are in vedere si rezolvarea acesteia prin realizarea unui carosabil adecvat si a unor lucrari ingineresti specifice drumurilor.

In afara deficientelor semnalate in carosabil, completam cu faptul ca in urma realizarii unor proiecte de extindere a retelei de gaze naturale si apa potabila, au aparut numeroase tasari longitudinale si transversale care ingreuneaza traficul auto.

In concluzie, din cele prezentate mai sus, se constata existenta unor deficiente majore ale drumurilor, unde circulatia auto este deficitara si neconforma circulatiei pe drumurile publice. Dezvoltarea unui proiect de investitii privind modernizarea unor strazi din orasul Navodari, va rezolva deficiențele mai sus mentionate si va avea un impact pozitiv asupra calitatii circulatiei pe drumurile publice. O amanare a realizarii unui astfel de proiect va continua sa mentina un trafic auto deficitar in zona de nord a orasului, cu efecte negative asupra intregii comunitati.

Dezvoltarea infrastructurii reprezinta o premisa foarte importanta pentru viabilitatea economiei. Orasul Navodari dispune, din punct de vedere economic si turistic, de obiective amplasate in diverse zone care pot conduce la cresterea potentialului socio-economic, inclusiv atragerea de investitori, urmarindu-se



cresterea valorii economice si comerciale a localitatii. In acest scop se urmareste reabilitarea infrastructurii din mediul urban.

In urma procesului de reabilitare prin asfaltare, vor beneficia in mod direct atat cetatenii din zona cat si societatile private si de stat ce au locuintele si sediile amplasate in zona limitrofa strazilor studiate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin modernizarea si aducerea la parametri tehnici impusi de categoria tehnica a strazii, se va contribui la cresterea traficului auto cu efecte benefice asupra locuitorilor din zona

Obiectivele ce se propun a se atinge in urma implementarii acestui proiect:

- Asigurarea circulatiei auto in conditii de confort si siguranta;
- Dirijarea si evacuarea apelor pluviale din zona drumului;
- Eliminarea prafului in sezonul secetos si a noroiului in sezonul ploios;
- Crearea unui cadru prielnic dezvoltarii economice a comunitatii;
- Imbunatatirea conditiilor de mediu prin reducerea poluarii, diminuarea cantitatilor de praf si zgomot;
- Imbogatirea semnificativa a conditiilor igienico-sanitare a riveranilor;
- Aducerea unor imbunatatiri importante asupra infrastructurii rutiere;
- Sporirea duratei de exploatare a drumului prin rezolvarea punctelor critice si scaderea costurilor de intretinere a drumului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii.

Nerealizarea obiectivului de investitii ar insemna mentinerea riscurilor privind desfasurarea traficului auto, mentinerea gradului de poluare, franarea dezvoltarii economice a comunitatii prin limitarea mobilitatii si accesibilitatii rutiere; cresterea costurilor de intretinere a drumului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus

„Asfaltare str. T3 intre str. T13 si str. T12”

Capacitati: suprafata rutiera propusa, 2763 mp, din care:

- suprafata zona rutiera str. T3 - 2460 mp
- lungime tronson de strada - 505 ml
- lungime borduri mari propuse - 1010 ml
- latime carosabil - intre KM0+000 si KM0+075 l=7m
- intre KM0+075 si KM0+505 l=4.5m

Necesitatea modernizării acestor strazi este data de crearea unei retele stradale moderne care sa asigure un trafic fluent si sa aduca un plus de confort cetatenilor care, in fond, constituie atributul civilizatiei.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii

Nu exista



2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt modernizarea unui numar de doua strazi impietruite prin asternerea unui covor asfaltic

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea estimata a obiectivului de investitii este de **1225400 lei**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

DALI, PT, CS, DE35 000 lei

Studii de teren.....25 000

Obtinere avize 8 000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Finanțarea lucrărilor se va face exclusiv din bugetul local pe anul 2018

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul studiat apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 843, 499, 500 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, are numerele cadastrale 111666, 111662, 111826. Terenul are categoria de folosinta DRUM si se afla in intravilanul orasului Navodari.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, strazile Tractorului, Rasaritului si Gliei se afla in zona de nord a orasului Navodari:

- str. Tractorului are o lungime de 682 m
- str. Rasaritului are o lungime de 255 m;
- str. Gliei are o lungime 177 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. strazile Tractorului, Rasaritului si Gliei, amplasate in zona de nord a orasului, propuse modernizarii sunt incluse in categoria de folosinta locala si asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zona cu trafic redus. Latimea strazii este variabila si nu dispune de trotuare.



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Orasul Navodari este situat în zona litoralului maritim al Romaniei, în apropierea Capului Midia, la o distanță de 15 km de municipiul Constanta. Localitatea se învecinează:

- în partea de Nord, cu lacul Tasaul și satul Sibioara;
- în partea de Sud, cu lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia;
- în partea de Vest, cu localitatea Lumina;
- în partea de Est, cu Marea Neagră.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este situat în Platforma Dobrogei de Sud, care se întinde în sudul unei dislocatii tectonice profunde (falia Topalu- Palazu Mare), cu un fundament alcătuit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la adâncimi de peste 1000 m. Peste fundamentul cristalino-magmatic se dispune o stivă groasă de roci sedimentare aparținând silurianului, devonianului, jurasicului, cretacului, tortonianului, culminând cu sarmatianul ce apare la zi în falezile mării Negre și în deschideri naturale (argile, prafoase, argile nisipoase, calcare), totul acoperit cu o cuvertură groasă de loess cuaternar.

Din punct de vedere geotehnic fundamentul zonei este reprezentat prin depozite sarmatiene (argile, argile nisipoase, calcare), acoperite de formațiuni cuaternare (loessuri), cu grosimi variabile (în Cuaternar, loessurile presupuse a fi de origine eoliană acoperă întreaga Dobroge, repauzând direct pe calcare sarmatiene, ca un velis aproape continuu): depozite de loess sau asemănătoare cu loessul constau în nisipuri fine, puternic siltice și argiloase cu concrețiuni calcaroase și cu intercalatii argiloase, privity ca soluri fosile.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț în zonă este de 0.80 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de: rețea de alimentare cu apă, rețea de gaze naturale, rețele electrice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi identificate la obținerea avizelor de la furnizorii de utilități, conform certificatului de urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectanți.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Regulament de urbanism



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune modernizarea drumurilor existente, în lungime totală de 1114 ml. În vederea stabilirii unor soluții în cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), se va întocmi în mod obligatoriu expertiza tehnică ce va conține concluzii și recomandări tehnice care vor determina soluțiile propuse pentru proiectare.

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor și adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică a drumului, capacitate tehnică, viteză de proiectare, etc).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lungimea exactă a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili în urma întocmirii studiului topografic.

În vederea stabilirii sistemului rutier se va întocmi obligatoriu studiu geotehnic.

Sistem rutier propus: asfalt

Partea carosabilă va avea 2 benzi de circulație, de minim 3 m fiecare, încadrată de borduri prefabricate cu secțiunea de 20x25 cm, așezate pe fundație din beton cu secțiunea 10x20 cm.

Se propune asfaltarea drumului existent, în lungime totală de 1114 ml conform cadastrului:

- str. Tractorului are o lungime de 682 m
- str. Răsaritului are o lungime de 255 m;
- str. Gliei are o lungime 177 m

Proiectarea lucrărilor de modernizare a străzilor se va face pe amplasamentul actual, fără a se dispune de demolări, mutări, modificări de construcții sau instalații.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare a investiției va fi 20-30 ani în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.



Partea caosabila a strazilor propuse modernizarii va avea obligatoriu 2 benzi de circulatie si imbracaminte asfaltica.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie
- Expertiza tehnica
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatori atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Nota conceptuala este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora privind aprobarea Regulamentului O.M.T.C.T. nr. 1558/2004 privind aprobarea Regulamentului de atestare a conformitatii produselor pentru constructii;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 717/14.10.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Cheizis Liliana



TEMĂ DE PROIECTARE

“Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Rasaritului si str. Gliei, oras Navodari, jud. Constanta”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reabilitare si modernizare str. Tractorului, str. Rasaritului si str. Gliei, oras Navodari, jud. Constanta”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORAS NAVODARI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

ORAS NĂVODARI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

ORAS NĂVODARI

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul studiat apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 843, 499, 500 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, are numerele cadastrale 111666, 111662, 111826. Terenul are categoria de folosinta DRUM si se afla in intravilanul orasului Navodari.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus, strazile Tractorului, Rasaritului si Gliei se afla in zona de nord a orasului Navodari:

- str. Tractorului are o lungime de 682 m

- str. Rasaritului are o lungime de 255 m;



- str. Gliiei are o lungime 177 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. strazile Tractorului, Rasaritului și Gliiei, amplasate în zona de nord a orasului, propuse modernizării sunt incluse în categoria de folosință locală și asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zona cu trafic redus. Latimea strazii este variabilă și nu dispune de trotuar.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

d) particularități de relief;

Orasul Navodari este situat în zona litoralului maritim al României, în apropierea Capului Midia, la o distanță de 15 km de municipiul Constanța. Localitatea se învecinează:

- în partea de Nord, cu lacul Tasaul și satul Sibioara;
- în partea de Sud, cu lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia;
- în partea de Vest, cu localitatea Lumina;
- în partea de Est, cu Marea Neagră.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este situat în Platforma Dobrogei de Sud, care se întinde în sudul unei dislocații tectonice profunde (falia Topalu- Palazu Mare), cu un fundament alcătuit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la adâncimi de peste 1000 m. Peste fundamentul cristalino-magmatic se dispune o stivă groasă de roci sedimentare aparținând silurianului, devonianului, jurasicului, cretacicului, tortonianului, culminând cu sarmatianul ce apare la zi în falezile mării Negre și în deschideri naturale (argile, prafoase, argile nisipoase, calcare), totul acoperit cu o cuvertură groasă de loess cuaternar.

Din punct de vedere geotehnic fundamentul zonei este reprezentat prin depozite sarmatiene (argile, argile nisipoase, calcare), acoperite de formațiuni cuaternare (loessuri), cu grosimi variabile (în Cuaternar, loessurile presupuse a fi de origine eoliană acoperă întreaga Dobrogea, repauzând direct pe calcare sarmatiene, ca un velis aproape continuu): depozite de loess sau asemănătoare cu loessul constau în nisipuri fine, puternic siltice și argiloase cu concrețiuni calcaroase și cu intercalații argiloase, privitye ca soluri fosile.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț în zona este de 0.80 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona dispune de: rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de gaze naturale, rețele electrice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare/protejare, vor fi identificate la obținerea avizelor de la furnizorii de utilități, conform certificatului de urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul



h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectanti.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementarile urbanistice vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vedrea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune modernizarea drumurilor existente, in lungime totala de 1114 ml. In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), se va intocmi in mod obligatoriu expertiza tehnica ce va contine concluzii si recomandari tehnice care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.

Se vor respecta prevederile legale in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor recomandate la situatia reala din teren (legislatie pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnica a drumului, capacitate tehnica, viteza de proiectare, etc).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lungimea exacta a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic.

In vederea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu studiu geotehnic.

Sistem rutier propus: asfalt

Partea carosabila va avea 2 benzi de circulatie, de minim 3 m fiecare, incadrata de borduri prefabricate cu sectiunea de 20x25 cm, asezate pe fundatie din beton cu sectiunea 10x20 cm.

Se propune asfaltarea drumului existent, in lungime totala de 1114 ml conform cadastrului:

- str. Tractorului are o lungime de 682 m
- str. Rasaritului are o lungime de 255 m;
- str. Gliei are o lungime 177 m

Proiectarea lucrarilor de modernizare a strazilor se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari, mutari, modificari de constructii sau instalatii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

In conformitate cu prevederile din proiectul tehnic



d) număr estimat de utilizatori;

3000 locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare a investiției va fi 20-30 ani în conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Partea cașabilă a străzilor propuse modernizării va avea obligatoriu 2 benzi de circulație și îmbracaminte asfaltică.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru modernizarea drumurilor nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin Certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin: îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea consumului de carburanți și piese de schimb, prelungirea duratei de viață a autovehiculelor, reducerea costurilor de operare a transportului, reducerea costurilor de exploatare, reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de măsuri de siguranță, îmbunătățirea accesibilității pe teritoriul orașului, asigurarea realizării măsurilor pentru protecția mediului prin reducerea cantităților de praf, zgomot, noxe, preluarea și descărcarea apelor pluviale.

Investiția va avea un impact direct și indirect asupra dezvoltării economice sociale și culturale, va duce la creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini care să contribuie la dezvoltarea zonei, stăpânirea sau chiar diminuarea fenomenului depopulării orașului ca urmare a migrației populației active către alte zone sau chiar în afara țării, atragerea și stabilirea specialiștilor, crearea de noi locuri de muncă, asigurarea condițiilor de confort și siguranță pentru deplasarea copiilor către școli, creșterea implicit a calității vieții, reducerea nivelului de sărăcie, accesul facil la obiectivele economice, precum și intervenția mult mai rapidă a serviciilor de urgență.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție



- Expertiza tehnica
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatori atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora privind aprobarea Regulamentului O.M.T.C.T. nr. 1558/2004 privind aprobarea Regulamentului de atestare a conformitatii produselor pentru constructii;
- O.G. nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-



economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Hotararea Guvernului nr. 717/14.10.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Cheizis Liliana

