

HOTĂRÂRE NR. 356/31.10.2017

CU PRIVIRE LA APROBARE P.U.Z. „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
PRIN COMPLETARE FUNCȚIUNI, MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI
SI REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME IN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX
HOTELIER, APARTHOTELURI, BAZA DE TRATAMENT SI RECUPERARE,
APARTAMENTE DE VACANTA SI PARCĂRI SUPRAETAJATE,, TERENURI CU NR.
CAD. 115049 si 115686 SITUATE IN NĂVODARI, BULEVARDUL MAMAIA NORD

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 40223 din 25.08.2017, Certificatul de urbanism nr. 183/06.03.2017, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 36550 din 21.07.2017, avizul de oportunitate nr. 22410 din 23.03.2017;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba documentația Plan Urbanistic „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PRIN COMPLETARE FUNCȚIUNI, MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI SI REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME IN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI COMPLEX HOTELIER, APARTHOTELURI, BAZA DE TRATAMENT SI RECUPERARE, APARTAMENTE DE VACANTA SI PARCĂRI SUPRAETAJATE,, TERENURI CU NR. CAD. 115049 si 115686 SITUATE IN NĂVODARI, BULEVARDUL MAMAIA NORD proiect nr. 11/2016 întocmit de SC DECODESIGN TEAM pentru beneficiari GRUP PETROL MARIN SA si PAVEL GEORGETA ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 – Lucrările de amenajare a căilor de acces și de echipare tehnică edilitară a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorului respectiv GRUP PETROL MARIN SA si PAVEL GEORGETA;

ARTICOLUL 3 – Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017;

ARTICOLUL 4 – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

ARTICOLUL 5 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala;

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 14 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZIS LILIANA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA