

HOTĂRÂRE NR. 428/22.12.2016

**cu privire la închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Năvodari,
strada Meduzei, bloc 17B Est, ap.2, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2016, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului consilier Radu Pîndici, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.123, alin (1), (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum prevederile Titlului IX, Capitolul V din noul Cod Civil;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), alin.(6), lit.a), pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în Năvodari, strada Meduzei, bloc 17B Est, ap.2, județul Constanța, prețul de pornire al licitației fiind de 495,22 lei/lună, valoare fără T.V.A.

ARTICOLUL 2 - Imobilul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 9 din anexa nr.2 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - (1) – Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

(3) Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 1000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

(4) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr.2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr.3) pentru închirierea imobilului menționat la articolul 1.

ARTICOLUL 4 - Se aproba modelul de contract de închiriere, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 - Imobilul se închiriaza pe o perioadă de 5 (cinci) ani;

ARTICOLUL 6 - Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 7 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotarare va fi înaintată de către Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; Direcției Economice;

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „abtineri”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 in functie.


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier POPA LUANA**

**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**