

HOTĂRÂRE NR. 413/22.12.2016

cu privire la aprobare „ P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI, ZONA DE AGREMENT SI ZONA DESTINATA REALIZĂRII UNEI UNITĂȚI HOTELIERE”, amplasat in orașul Năvodari, Strada Taberei in zona Fabricii de Zahăr, jud. Constanta

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2016, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 54123 din 16.11.2016, Certificatul de urbanism nr. 286/05.04.2016, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 52607/04.11.2016, avizul de oportunitate nr. 24436/30.03.2016:

Având în vedere prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56(1) și art. 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI, ZONA DE AGREMENT SI ZONA DESTINATA REALIZĂRII UNEI UNITĂȚI HOTELIERE amplasat în orașul Năvodari, Strada Taberei în zona Fabricii de Zahăr, jud. Constanta, proiect nr. 1/2016 întocmit de BIA Camelia RUSU ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 – Lucrările de amenajare a cailor de acces si de echipare tehnico edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala exclusiva a dezvoltatorului respectiv SC TRANSILVANIA TOUR SRL si nu se vor emite autorizații de construire pentru noile obiective pana ce nu se vor realiza lucrările de infrastructura;

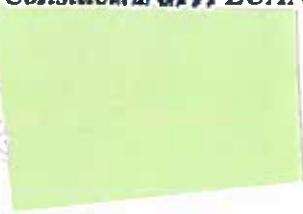
ARTICOLUL 3 – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Compartimentului Urbanism - Amenajarea Teritoriului.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 1 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, POPA LUANA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA

