

HOTĂRÂRE NR. 333/25.09.2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
FOST SEDIU ADMINISTRATIV – CLADIREA NR. 29 NĂVODARI”**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința de indata din data de 25.09.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului POR 2014-2020, cererea deschisă de proiecte pentru Axa Prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice
- prevederile Ghidului solicitantului - condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- analizând documentația tehnico-economică alcătuită din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII FOST SEDIU ADMINISTRATIV – CLADIREA NR. 29 NĂVODARI”;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. b), art. 45 (2), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII FOST SEDIU ADMINISTRATIV – CLADIREA NR. 29 NĂVODARI”, cu descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 – Lucrările se vor desfășura conform obiectivelor de investiții prezentate în Anexa 1, sunt și vor fi prevăzute în bugetul local, pentru perioada de realizare a investiției, în conformitate cu devizul general al investiției, prevăzut în anexa nr. 2. Se aprobă totodată co-finanțarea cheltuielilor neeligibile aferente investițiilor de mai sus;

ARTICOLUL 3 – Investiția prezentată face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a Năvodari 2015-2020;

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcția Economică, Serviciului Achiziții Publice-Management Programe.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, MORUZI VASILE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Anexa nr. 1- Descrierea investitiei si principalii indicatori tehnico-economici

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII FOST SEDIU ADMINISTRATIV - CLĂDIREA 29			
(denumirea obiectivului de investiții)			
TOTAL GENERAL	1.016.585,03	191.580,40	1.208.165,43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	751.556,91	142.795,81	894.352,72

	mp	lei/mp	
Electrice			292.602,29
Ventilatie			263.150,51
Sanitare			95.718,30
Arhitectura			
Parte opaca	643,50	210,00	135.135,00
Parte vitrata	54,60	423,00	23.095,80
Planseu peste ultim. Nivel - vata min	312,00	143,00	44.616,00

- **izolarea termică a fațadei - partea vitrată** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă**, izolarea pereților exteriori cu un sistem slab ventilat cu panouri din spumă poliuretanică, placate cu tablă de aluminiu la exterior și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică și reparații la fațadă, unde este cazul;

- **asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii**, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;

- **reparații la acoperiș** prin înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate, unde este cazul

- **reparații la trotuarul de gardă**, cu rost de bitum față de pereți, unde este cazul.

- **înlocuirea centralei termice proprii** cu un sistem alternativ de producere a energiei

(sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice, instalații cu panouri solare fotovoltaice și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură, recuperatoare de căldură);

- montarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire/răcire;
- instalarea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORUȚI VASILE



Proiectant, S.C. AM NEW TEAM S.R.L.-D. BUCUREȘTI
RO 32880361, J40/1710/2015, Str. Palisandrului nr. 35, sectorul 1
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII FOST SEDIU ADMINISTRATIV - CLĂDIREA 29

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a	9.500,00	1.805,00	11.305,00

	<i>lucrărilor de intervenții și deviz general</i>			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 3		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	702.270,07	133.431,31	835.701,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.286,84	6.134,50	38.421,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	119.761,00	22.754,59	142.515,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		854.317,91	162.320,40	1.016.638,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.267,12	0,00	8.267,12
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	751,56	0,00	751,56
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	3.757,78	0,00	3.757,78
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	3.757,78	0,00	3.757,78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute aprox. 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+2+4)	87.000,00	16.530,00	103.530,00
Total capitol 5	112.267,12	19.760,00	132.027,12
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.016.585,03	191.580,40	1.208.165,43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	751.556,91	142.795,81	894.352,72

Data,
07.09.2017

Beneficiar/investitor,
U.A.T. NĂVODARI

Intocmit,
Ing. Dipl. Victor Vicol
(numele, funcția și semnatura)

2) în prețuri la data de 07.09.2017 1 euro = 4.5980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, MORUZI VASILE