

NR 182/05.09.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/ RAȘID IOANU Ș CNP/ [redacted] având adresa de comunica
 în: localitatea C-TA str. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. 07

Subsemnatul/ [redacted] CNP [redacted] având adresa de
 comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted]
 ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0510007232 (ha), la prețul de 40.000
pestru zece mii .. (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință	Ob
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciary	Număr tarla/lot	Număr parceelă		
Se completează de către vânzător	<u>Navodari</u> <u>C-TA</u>	<u>0,05</u> <u>0,0007232</u>	<u>114017</u> <u>114014</u>	<u>114017</u> <u>114014</u>	<u>Lot 22</u> <u>Lot 19</u>	<u>4227/99/2/22</u> <u>4227/99/2/19</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

RAȘID IOANU Ș
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.09.2017

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numitul RASID IONUZ pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori;

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliu/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Nord.- lot 21--rest proprietate Sud. – lot 23--rest proprietate Est – IE107375 Vest -lot19 alee acces rest proprietate
U	

4 Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
CHELARU FLORIN

Secretar,
TIRSOAGA VIORICA

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA

Primăria ORASULUI NAVODARI

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea IONIȚA LILIANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Registrul de evidență 173
din 5.09 / 2017

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, BARTAN URSULA, CNP 11.09.1978, în calitate
de ARENDAȘ identificat/identificată cu C data și
locul nașterii 05.06.67, localitatea NEGEU VOI, județul țara C-3

2. cu domiciliul în: localitatea NAVODARI, str.
sc. A, et. 2, ap. 11, județul/sectorul C-3, codul poștal, țara ROM
telefon, fax, e-mail, cetățenia RO
starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**). reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF
în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de 0,5 ha, identificat cu număr cadastral 112.98.9, înscris în
cartea funciară nr. 112.98.9 a localității NAVODARI, și afișată în data de 15.08.2017
sediul Primăriei NAVODARI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 182.232 lei. (182.232 (182 mii 232 lei))
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenu supus vânzării, altele asemenea.

1. CONTACT ARANDAȘ 629 / 4.09.2017

2. c. i. ;
3.
4.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

..... Cățean Ursula

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 05.09.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA

Primăria ORASULUI NAVODARI

Numele și prenumele funcționarului primăriei care
primește cererea IONITA LILIANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din

Registrul de evidență 144
din 05.09 / 2017

Semnătura funcționarului care primește oferta de vân.

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, Ionita Mugul CNP 1440000000000000000 în calitate
de Ornela identificat/identificată cu 1440000000000000000 la 14.08.1959 data și
locul nașterii Navodari localitatea Navodari județul țara Valul
cu domiciliul în: localitatea Navodari r. (BIBLISTA) nr. 1 bl. 1
sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/sectorul Const codul poștal 820000 țara România
telefon 07 fax 07 e-mail ionita.mugul@gmail.com cetățenia România
starea civilă maritată

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan
suprafață de 500 m² identificat cu număr cadastral 113976 înscris în cartea funciară nr. 113.17.8
a localității Navodari și afișată în data de 29.08.2017 la sediul Primăriei Navodari

Prețul oferit pentru cumpărare este de 48.175.05 lei plus taxele și costurile de vânzare.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.) patruzeci și opt de mii lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică
domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre
categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate și
terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu teren
supus vânzării, altele asemenea.

1. certificat de arendă nr. 633 din 23-08-2017

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie
introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor
Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera
circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit.

.....
Dm. C.

(numele și lar)

Semnătura

.....

Data .. 05 .. 2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor ca sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.