

**HOTĂRÂRE NR. 323/04.09.2017**

**privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția lucrării „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR CP” de către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NA VODARISRL, societate al cărei asociat unic este Consiliul Local Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.09.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare prevederile art.31 și urm. din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice care prevăd următoarele:

**ART. 31**

*(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

*(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.*

*(3) Excepția de la aplicarea prezentei legi prevăzută la alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, cu condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

În temeiul HCL nr. 117/13.03.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2017, a HCL 414/22.12.2016 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR CP”, întocmit de SC CREO MIXT SRL, a procesului-verbal de negociere nr. 39934/23.08.2017 și luând în considerare oferta înaintată de SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;

Având în vedere actul constitutiv și documentele care stau la baza funcționării SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. B, alin. (4) lit. „F”, alin. (6) lit. „a” pct. 14, art. 45, precum și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba atribuirea contractului de execuție de lucrări privitor la „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR CP” către SC TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, dat fiind faptul că atribuirea contractului este exceptată de la procedura de achiziție publică în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

**ARTICOLUL 2** – Se aproba prețul de execuție al contractului execuție de lucrări privitor la „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR CP” în valoare de **1381134,92** lei cu TVA inclus, valoare care se înscrie în prevederea bugetară și în valoarea estimată comunicată în cuprinsul volumului confidențial anexat proiectului elaborat de SC CREOMIXT SRL, pret rezultat în urma negocierii.

**ARTICOLUL 3** – Se aproba modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pentru execuția lucrării „AMENAJARE PARC ZONA BLOCURILOR CP”;

**ARTICOLUL 4** – Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să asemneze contractul de execuție de lucrări privitor la investiția prevăzută de prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinetului Primar, Direcției Economice, Serviciului achiziții Publice-Management Programe, SC Termica Distribuție SRL.

*Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 16 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, MORUZI VASILE**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**





**CONTRACT EXECUTIE DE LUCRARI**

NR. .... / .....

**Preambul,**

În temeiul LEGII nr.98/2016 (art.31) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată cu HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 98/2016 s-a încheiat prezentul contract.

**1.Părți contractante**

Între: **ORASUL NĂVODARI**, adresa sediului: **NĂVODARI, Str. Dobrogei nr.1**, telefon/fax: **0241.761603 / 0241.761606**, cod fiscal:**4618382**, cont curent: **CONSTANTA: .....**, reprezentată prin: **Chelaru Florin** funcția: **primar al Orașului Navodari și Ec. Margareta MITRAN** funcția: **Director Executiv în calitate de achizitor**, și

și executantul **S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L.** cu sediul: **NĂVODARI, str.Dobrogei nr.1, PT5, județul Constanța**, telefon: **0241 768322**, fax **0241/768322**, numărul de înmatriculare **J 13/1632/2010**, cod fiscal **30**, reprezentat prin **Surdu Marian**, funcția **director general**, în calitate de **executant** a intervenit prezentul contract.

**2.Obiectul contractului**

2.1 - Executantul se obliga sa execute „**AMENAJARE PARCURI SI CURILOR CP**” conform proiectului tehnic.

2.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, prețurile prevăzute în prezentul contract pentru lucrarile prevazute.

**3.Definitii**

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati asa:

- Contract-prezentul contract si toate anexele sale;
- Achizitor si executant-partile contractante, asa cum sunt denumite în prezentul contract;
- Pretul contractului-pretul platibil executantului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral si corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin prezentul contract;
- Amplasamentul lucrării-locul unde executantul execută lucrările.





**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

- e. Forta majora-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului, care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului; asemenea evenimente:incendii,
- f. inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii, armare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, cind este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care creeaza o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obiectului in parti;
- g. Zi-zi calendaristica; an -365 zile.
- h. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile de lucru;
- i. despagubire : suma, neprevazuta expres in prezentul contract, poate acordata de catre partea prejudiciata, in urma incalcarii contractului de catre alta parte;
- j. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din partile contractante ca parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- k. garantia de buna executie suma de bani care se constituie contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinire, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- l. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- m. perioada de notificare a defectiunilor insemna perioada cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii notificarii privind defectiunile aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intr-un contract la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

**4.Pretul contractului**

4.1.- Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv **PRELUCRARE PARC ZONA BLOCURILOR CP<sup>1</sup>** este de 1386134.92 lei inclusiv TVA (din care suma de 1386134.92 lei este pentru organizare de santier si 56297.67lei cheltuieli diverse si neprevazute) stabilit prin HCL nr. \_\_\_\_\_.

4.2. - Decontarea lucrarii se va face in functie de stadiul lucrarilor, cu respectarea clauzelor contractuale , dar si a prevederilor legale in vigoare.

**5. Durata contractului**

Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii de catre partile contractante a efectele de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor, pana la incheierea contractului prin bal de receptie finala a lucrarilor contractante.



**6. Executarea contractului**

Executarea contractului începe după data semnării [redacted] către partii. Durata de executare a lucrărilor este de 3 luni de la emiterea ordinului [redacted] a lucrărilor.

**7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- oferta financiară.

**8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1.-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza [redacted] precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea convenită, în [redacted] obligațiile asumate prin contract și cu legislația în vigoare.

8.1. -(2) Executantul are obligația de a supraveghea [redacted] asigurarea forței de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și [redacted] obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, [redacted] și în caz de necesitate asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce [redacted] din contract.

8.2. Executantul are obligația de a respecta și executa [redacted] achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la [redacted] în care executantul consideră

ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau incorecte, executantul are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să [redacted] obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea [redacted] prevederilor legale.

8.3 (1) Pe parcursul executării lucrărilor, a remediilor [redacted] și a altor defecte, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor [redacted] prezenta pe șantier este autorizată să de a menține șantierul (atât timp [redacted] sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și [redacted] achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectarea [redacted].

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate [redacted] de iluminare, protective, ingradire și pază, când și unde sunt necesare sau au [redacted] către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor [redacted].

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pe [redacted] mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajun [redacted] persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau al [redacted] de metode de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:  
a) confortul riveranilor; sau  
b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor [redacted] publice sau private care deservește proprietăților aflate în posesia achizitorului [redacted] persoane.

(2) Pe parcursul executării lucrării, executantul are [redacted] de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a [redacted] retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, de a aduce [redacted] pe șantier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.





## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor rănirilor și leziunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, inclusiv a celor de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care răspundabilitatea revine executant.

8.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a echipamentelor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operație începând de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5.- Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care vizează personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, securitatea muncii, asistența socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, în special legile de securitatea muncii.

8.6.(1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, în general, activității sale.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica imediat comitetul de muncă, evenimentul conform

prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune materiale sau pensatii plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu material sau inunctor sau altei persoane angajate de executant sau unei terțe persoane.

(4) Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier, precum și pentru echipamentele și executie utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind construcțiile și a caietelor de sarcini anexe la contract.

### 9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului unde se vor executa lucrările propuse, respectiv „AMENAJARE PARC ZONA ...”

### 10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a impune penalități contractuale, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință publicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt întrunite condițiile întarzierii de plată, achizitorul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de bani reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu plătește sumele în termene de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, achizitorul are obligația de a





plati, cu penalitati, o suma egala cu o cota echivalenta **zile de referinta comunicata la inceputul semestrului plus 8 puncte proc**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1.** Executantul are obligatia de a constitui garantia de contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, respect **1.96 lei**

**11.2.** Cuantumul garanției de buna executie se poate constitui succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Navodari, inițiala care se depune de către executant în contul de disponibil astfel încât să reprezinte 0,5% din prețul contractului, respectiv **5824.10 lei**.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmăzează acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului în concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie, conform prezentei condiții.

**11.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, executantul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizând, totodată, obligațiile care au fost respectate.

**11.4.** Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna execuție în următoarele termene:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la prezent pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Pretențiile emise la recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt constatate în punct de vedere fizic și funcțional.

**11.5.** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanției prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

### **12. Inceperea și executia lucrărilor**

**12.1-(1)** Executantul are obligatia de a începe lucrările în termenul stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

(2) Lucrările trebuie să se deruleze în ordinea tehnologică și să fie finalizate la data stabilită.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, executantul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa încheie sau să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentele condiții vor fi reziliate.

**12.2-(1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor.





(2)Executantul are obligatia de a asigura accesul rep[resentantului] achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obli[giatiilor] e prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3Executantul este singurul responsabil fata de ac[tiunea] furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce p[rovin] marea a asamblarii lor.

### **13.Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor**

13.1.In cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor [este] b)conditiile climatice exceptional [sunt] c)oricare alt motiv de intarziere [este] reazza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acest [contract] executantul de a solicita prelungirea termenului de executie

a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci p[ar] partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are [dreptul]

13.2Achizitorul poate oricand dispune executantului, [dupa] prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor.Pe toa [ste] suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei [partii] lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzi [re] suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va tra [mite] rului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie [si] rearea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4.Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire [a] executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor li [m] materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a prote [ge] asigura paza.

### **14.Finalizarea si receptia lucrarilor**

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligat [i] in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestu [i] comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate [si] lor efectuate pe teren , achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile p[er] a comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente [si] notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finaliza [re] remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a execut [antului] orul va convoca comisia de receptie.

14.2.Comisia de receptie are obligatia de a constata [si] plinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia [si] si cu reglementarile in vigoare.In functie de constatările facute, achizitorul ai [i] aproba sau de a respinge receptia.

### **15.Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data rece [ptiei] rearea lucrarilor si pana la receptia finala.







(2)Garantia tehnica a lucrarilor executate este de **24 luni** de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia de a efectua toate lucrarile de modificare, reparatie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

### **16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executorul de maxim **30 de zile de la primirea facturii.**

16.2 (1)Platile partiale trebuie facute, la cererea executorului, pentru lucrarile executate conform contractului.Lucrarile executate trebuie sa fie de natura de urgenta printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida executare a lor.

(2)Platile partiale se efectueaza in conformitate cu dispozitiile contractuale dar nu influenteaza raspunderea si garantia de buna executie a executorului.

16.3.Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea lucrarilor de plata definitive de catre achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand executorul va prezenta receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform dispozitiilor contractuale, dupa expirarea perioadei de garantie.

### **17.Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor vor fi cele declarate în oferta.

17.2. **Prețul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau scutit în niciun caz ramane ferm in lei pe toata perioada de derulare a contractului.**

### **18..Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata încheierii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional. Modificările se fac în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au fost prevăzute la data încheierii contractului.

### **19.Incetarea contractului**

19.1.- Prezentul contract va inceta automat daca in termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul contractului in cauza.

19.2.-Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de incetare imediata dupa acordarea unui preaviz de 15 zile executorantului, fara necesitatea unei justificari si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare din cazurile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea :





- a) executantul nu executa contractul in conformitate cu [redacted];
- b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire [redacted] de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- c) executantul cesioneaza contractul sau subcontractul [redacted] fara a avea acordul scris al achizitorului;
- 19.3.-Daca achizitorul reziliaza contractul, va fi indreptat [redacted] la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptat [redacted] orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului [redacted];
- 19.4.-In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi [redacted] efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii [redacted] stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile [redacted] precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a [redacted] contractul.
- 20.5.-Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide [redacted] executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## 20. Forța majoră

- 20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă [redacted];
- 20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de [redacted] și obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează [redacted];
- 20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada în care acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la [redacted];
- 20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are [redacted] și notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua [redacted] și să fie stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că [redacted] încă o dată mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți [redacted] și să fie stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## 21. Soluționarea litigiilor

- 21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile [redacted] pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care [redacted] ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative [redacted] și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, [redacted] poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România [redacted] competență

## 22. Limba care guvernează contractul

- 22.1 Limba care guvernează contractul este limba română [redacted].

## 23. Comunicări

- 23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea [redacted] contract, trebuie să fie transmisă în scris.





**23.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**23.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției.

**A CHIZITOR ,  
ORAȘ NAVODARI  
Primar, Chelaru Florin**

**EXECUTANT ,  
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L  
Director general,  
Surdu Marian**

**Directia Economica,  
Mitran Margareta**

**Director adjunct,  
Boasca Bogdan George**

**Directia Juridica,  
Sineschi Mariana**

**Serv.Productie,  
Caracostea Silvia**

**Arhitect Sef,  
Mitran Dumitru**

**Contabilitate,  
Lache Gabriela**

**Serviciul Achizitii Publice,  
Constantin Petrica-Adrian**

**Oficiu Juridic,  
Jacota Ramona**

**Control Financiar Preventiv,  
Blagoci Aurelia**