

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
Str. Dobrogei nr. 1, Năvodari, județul Constanța

Urbanism
10.08.2017

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr.	38823
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
10	08	2017

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentatia de urbanism:

"ELABORARE PUZ PENTRU ZONA DELIMITATA DE BD. MAMAIA NORD - STRADA D17-STRADA D25, PROPRIETATI PRIVATE (DEPOZIT 10)"

AMPLASAMENT: ZONA DELIMITATA DE BD. MAMAIA NORD - STRADA D17-STRADA D25, PROPRIETATI PRIVATE (DEPOZIT 10) intravilan/~~extravilan~~ Orasul Navodari.

INITIATOR /BENEFICIAR – ADAM NICOLAE pentru WHITE BEACH SRL

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

- Nume initiator: ADAM NICOLAE - 0723 616 555
- Nume architect: Duna Cristian Gabriel PROIECT UNIQUE SRL - 0222 1 00 00

Data: 10.08.2017

Nume/Prenume initiator

ADAM NICOLAE pentru WHITE BEACH SRL



CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ PENTRU ZONA DELIMITATA DE BD. MAMAIA NORD - STRADA D17-STRADA D25, PROPRIETATI PRIVATE (DEPOZIT 10)"

in Orasul Navodari.

Inițiator: ADAM NICOLAE

Cu domiciliul/sediul în Municipiul Constanța, Strada Dobrogei nr. 1, județul Constanța

Proiectant: PROIECTANT

Cu sediul social în CC

Persoana responsabilă în cadrul proiectantului:

Arh. DUNĂ CRISTIA

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată: "ELABORARE PUZ PENTRU ZONA DELIMITATA DE BD. MAMAIA NORD - STRADA D17-STRADA D25, PROPRIETATI PRIVATE (DEPOZIT 10)".

in Orasul Navodari.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **10.08.2017 – 15.08.2017 (5 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Navodari, Strada Dobrogei nr. 1.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 25 de zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: **16.08.2017- 10.09.2017 – (25 zile)** consultare documente

11.09.2017 – 16.09.2017 (5 zile de la primirea observatiilor formulate in scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ) comunicare rezultate

Dezbaterea publica va fi organizata la sediul Primăriei Oraşului Năvodari - Casa de Cultura in data 18.08.2017 (in perioada consultării) ora 12⁰⁰ .

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local. Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	10.08.2017 – 15.08.2017 (5 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	16.08.2017 – 10.09.2017 (25 zile) consultare documente 11.09.2017 – 16.09.2017 (5 zile) comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/Prenume inițiator

ADAM NICOLAE pentru WHITE BEACH SRL

Sen



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

Data anunțului: 10.08.2017

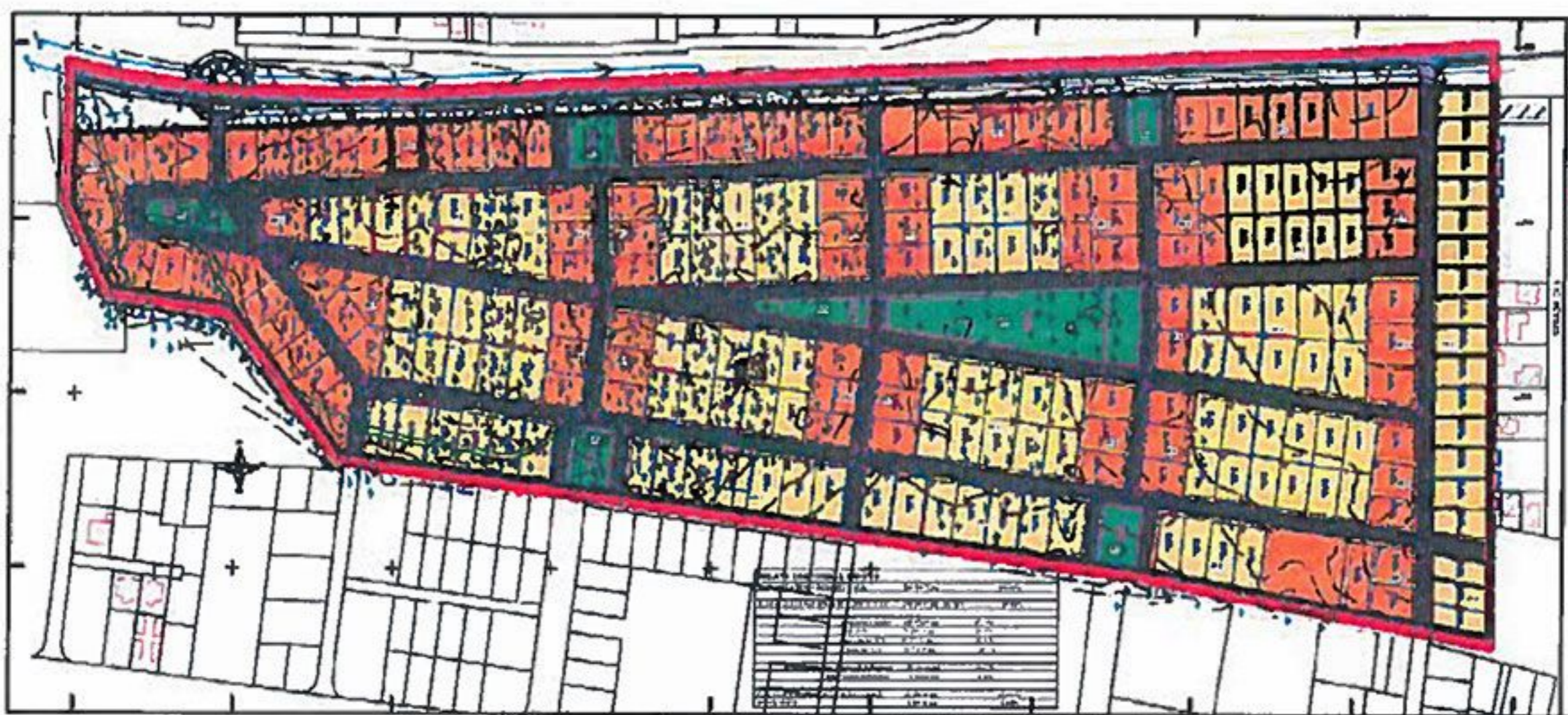
ANUNT INTENȚIE DE ELABORARE

"ELABORARE PUZ PENTRU ZONA DELIMITATA DE BD. MAMAIA NORD - STRADA D17-STRADA D25, PROPRIETATI PRIVATE (DEPOZIT 10) "

Inițiator: WHITEA BEACH SRL prin ADAM NICOLAE

Elaborator: PROIECT UNIQUE INVEST SRL

Argumentare: Obiectivul Planului urbanistic zonal constă în studierea și modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în limitele zonei studiate



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 10.08.2017 - 15.08.2017

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare, și vor fi transmise la adresa Primăriei Orasului Navodari, Strada Dobrogei, Nr. 1, județul Constanta - Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 10.08.2017 - 15.08.2017 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ
- 16.08.2017 - 10.09.2017 - Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație
- 11.09.2017 - 16.10.2017 - Comunicare rezultate