

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI  
Str. Dobrogei nr. 1, Năvodari, județul Constanța

Urbanism  
10.08.2017

|                            |            |    |
|----------------------------|------------|----|
| PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI |            |    |
| INTRARE                    | Nr. 388/20 |    |
| TESIR                      | 10 08 2017 |    |
| Ziua                       | Luna       | An |

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta solicitam demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentatia de urbanism:

"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE ZONA SERVICII, COMERT, PRODUCTIE, HYPERMARKET, STATIE CARBURANTI, DEPOZITARE, PARCARE AUTO, PARC LOGISTIC"

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN, DJ226 NAVODARI LUMINA LA NORD, HCN367 LA SUD, TEREN PROPRIETATI PRIVATE LA EST SI VEST ~~intravilan~~/extravilan Orasul Navodari.

INITIATOR /BENEFICIAR – DRAGHICI FLORIN

Pentru indeplinirea responsabilitatilor de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei de urbanism, va transmitem calendarul propus de initiator si datele de contact ale reprezentantilor beneficiarului/investitorului:

- Nume initiator: DRAGHICI FLORIN [REDACTED]
- Nume architect: Duna Cristian Gabriel PROIECT UNIQUE SRL - 0 [REDACTED]

Data: 10.08.2017

Nume/Prenume initiator

DRAGHICI FLORIN  
[Signature]

## CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE ZONA SERVICII, COMERT, PRODUCTIE, HYPERMARKET, STATIE CARBURANTI, DEPOZITARE, PARCARE AUTO, PARC LOGISTIC"

in Orasul Navodari.

**Inițiator:** DRAGHICI FLORIN

Cu domiciliul/sediul in Navodari

**Proiectant:** PROIECT UNIQU

Cu sediul social în COMUNA F

Persoana responsabila cu inform

Arh. DUNĂ CRISTIAN-GABR

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE ZONA SERVICII, COMERT, PRODUCTIE, HYPERMARKET, STATIE CARBURANTI, DEPOZITARE, PARCARE AUTO, PARC LOGISTIC" in Orasul Navodari.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

### **1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.**

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **10.08.2017 – 15.08.2017 ( 5 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Navodari, Strada Dobrogei nr. 1.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

### **2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 25 de zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterea publica ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsului la acestea.



Calendar consultare: 16.08.2017- 10.09.2017 – (25 zile) consultare documente

11.09.2017 – 16.09.2017 (5 zile de la primirea observatiilor formulate in scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ ) comunicare rezultate

Dezbaterea publica va fi organizata la sediul Primăriei Oraşului Năvodari - Casa de Cultura in data 18.08.2017 (in perioada consultării) ora 11<sup>00</sup> .

### 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

### 4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local. Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

### Forma sintetizata a calendarului

| Nr. crt. | Denumirea etapei   | Perioada de desfasurare  |
|----------|--|--|
| 1.       | Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z. | 10.08.2017 – 15.08.2017 ( 5 zile)  |
| 2.       | Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor     | 16.08.2017 – 10.09.2017 ( 25 zile) consultare documente<br>11.09.2017 –16.09.2017 ( 5 zile) comunicare rezultate |
| 3.       | Implicarea publicului in etapa aprobarii                   | Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului  |
| 4.       | Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.                   | Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare  |

Nume/Prenume inițiator

DRAGH

Semnăt



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

Data anunțului: 10.08.2017

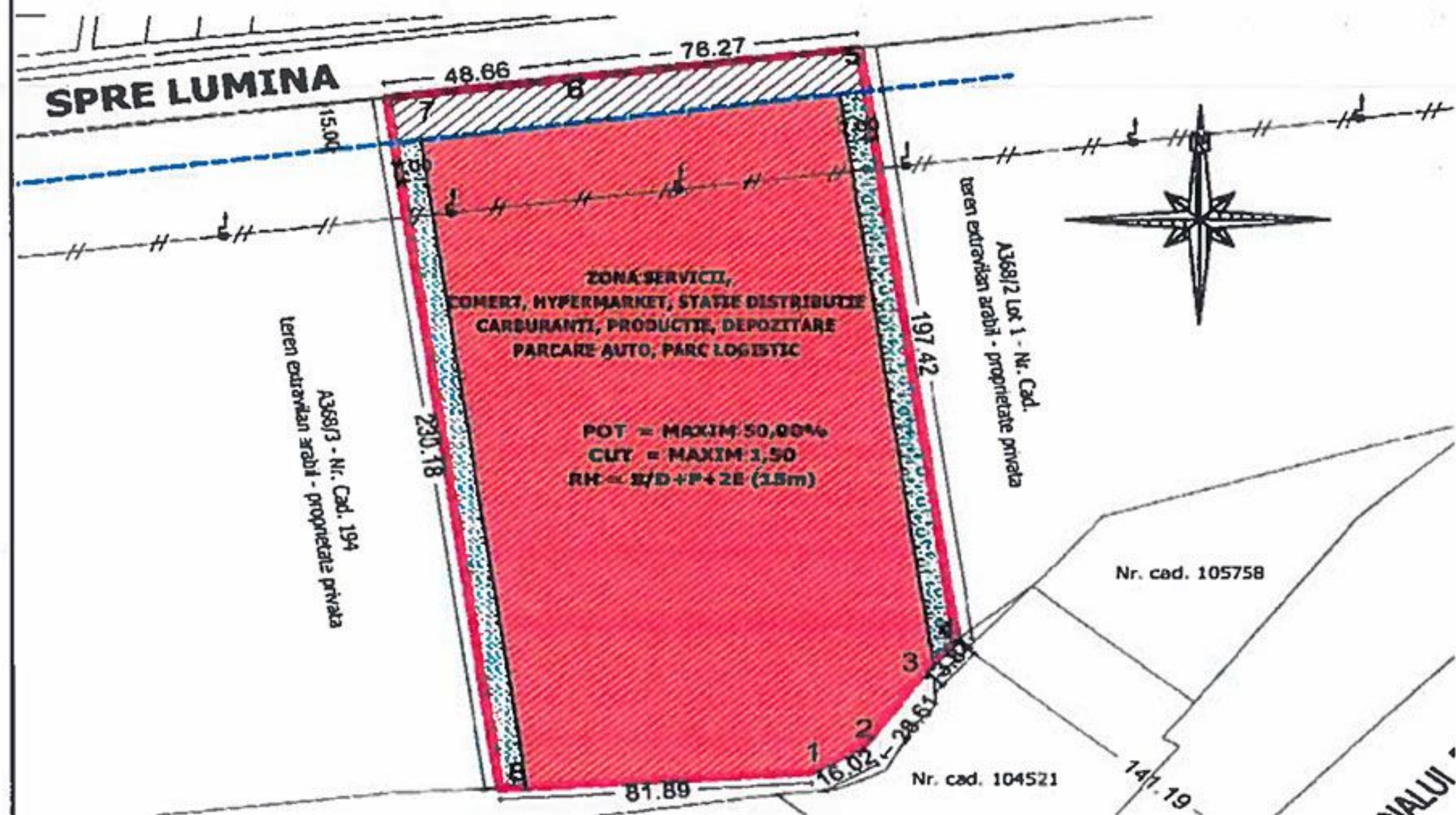
## ANUNT INTENȚIE DE ELABORARE

"ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE ZONA SERVICII, COMERT, PRODUCTIE, HYPERMARKET, STATIE CARBURANTI, DEPOZITARE, PARCARE AUTO, PARC LOGISTIC"

Inițiator: DRĂGHICI FLORIN

Elaborator: PROIECT UNIQUE INVEST SRL

Argumentare: Obiectivul Planului urbanistic zonal constă in introducerea in intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice in limitele zonei studiate



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 10.08.2017 - 15.08.2017

Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare, si vor fi transmise la adresa Primăriei Orasului Navodari, Strada Dobrogei, Nr. 1, judetul Constanta - Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 10.08.2017 - 15.08.2017 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ
- 16.08.2017 - 10.09.2017 - Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație
- 11.09.2017 - 16.10.2017 - Comunicare rezultate