



NR. 32374/20.06.2017

ANUNT

Avand in vedere prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, aducem la cunostinta publica:

- Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI „IMOBIL LOCUINTE P+6E” TEREN CU NR. CAD. 115966 SITUAT IN NAVODARI, MAMAIA NORD, ZONA HANUL PIRATILOR – STRADA HANULUI

Propunerile, sugestiile si opiniile dumneavoastra cu privire la proiectele de hotarare sus mentionate vor fi adresate Compartimentului Administratie Publica Locala, Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local din cadrul Primariei pana la data de 01.08.2017 orele 12:00.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**



**SECRETAR,
TÎRȘOAGĂ VIORICA**

**Inspector,
NICHITA NICOLETA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI



PROIECT DE HOTARIRE

**CU PRIVIRE LA APROBARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII
OBIECTIVULUI „ IMOBIL LOCUINTE P+6E „, TEREN CU NR. CAD. 115966
SITUAT IN NAVODARI, MAMAIA NORD, ZONA HANUL PIRATILOR –
STRADA HANULUI**

Avand in vedere documentatia PUZ inaintata prin cererea nr. 31682 din 14.06.2017, Certificatul de urbanism nr. 898/02.09.2016, Raportul de Consultare si informare a publicului nr. 51914 din 31.10.2016, avizul de oportunitate nr. 42171 din 17.08.2016;

In conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Avand in vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata;

PROPUN

ARTICOLUL 1 – Aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii obiectivului „ IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+6E „, - TEREN CU NR. CAD. 115966 SITUAT IN NAVODARI, MAMAIA NORD, ZONA HANUL PIRATILOR – STRADA HANULUI, proiect nr. 19/2016 intocmit de SC PLANARA BUILDING WORKS SRL pentru beneficiari BOGATU EUGEN casatorit cu BOGATU CODRUTA DANA si TUDORAN

DRAGOS IULIAN ce constituie, impreuna cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 2 - Lucrarile de amenajare a cailor de acces si de echipare tehnico edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorului respectiv BOGATU EUGEN casatorit cu BOGATU CODRUTA DANA si TUDORAN DRAGOS IULIAN.

ARTICOLUL 3 - Numarul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017

ARTICOLUL 4 - Termenul de valabilitate al acestei documentatii este de 10 ani de la data aprobarii.

ARTICOLUL 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritoriala .

INITIATOR,
PRIMAR CHELARU FLORIN



EXPUNERE DE MOTIVE

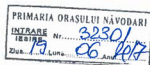
Avind in vedere Raportul Compartimentului de specialitate si prevederile legale mentionate, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari proiectul de hotarire cu privire la aprobare P.U.Z. in vederea construirii obiectivului „ IMOBIL LOCUINTE P+6E „ TEREN CU NR. CAD. 115966 SITUAT IN NAVODARI, MAMAIA NORD, ZONA HANUL PIRATILOR – STRADA HANULUI

INITIATOR,

PRIMAR CHELARU FLORIN



ARHITECT SEF



R A P O R T

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „ in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ” ;

Documentatia PUZ in vederea construirii obiectivului „ IMOBIL LOCUINTE P+6E „ TEREN CU NR. CAD. 115966 SITUAT IN NAVODARI, MAMAIA NORD, ZONA HANUL PIRATILOR – STRADA HANULUI inaintata de beneficiari BOGATU EUGEN si TUDORAN DRAGOS IULIAN prin cererea nr. 31682 din 14.06.2017, a fost intocmita de SC PLANARA BUILDING WORKS SRL si a avut la baza avizul de oportunitate nr. 42171 din 17.08.2016 intocmit de arhitectul sef, Certificatul de urbanism nr. 898/02.09.2016, , certificat prin care au fost solicitate toate avizele legale necesare in vedere intocmirii unei astfel de documentatii.

Astfel s-au obtinut urmatoarele avize, ce fac parte din documentatia inaintata:

- aviz Raja nr. 206/11292, 4197/22.09.2016
- aviz Enel nr. 168172201/14.09.2016
- aviz Distridaz Sud retele nr. 310.902.463/04.10.2016
- aviz Romtelecom 1270/19.09.2016
- aviz OCPI Constanta 103397/20.10.2016
- aviz Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral nr. 22478/O.A din 31.10.2016
- aviz Marele Stat Major D6055/17.10.2016
- aviz Comitetul National al Zonei Costiere nr. 1092 din 21.03.2017
- aviz SRI nr. 47766/16.04.2015
- aviz Ministerul Economiei - Aut.Nat. pt. Turism nr. 1119 din 17.11.2016
- aviz Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice nr. 96386/11.11.2016
- aviz Consiliul Judetean Constanta nr. 8275 din 31.05.2017
- aviz Consiliul Judetean Constanta – Directia de cultura nr. 3282 din 30.09.2016
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Constanta nr. 13044RP/29.11.2016

Terenul reglementat prin prezenta documentatie apartine domnilor BOGATU EUGEN si TUDORAN DRAGOS IULIAN conform Actului de alipire nr. 823 din 30.05.2017 un teren in suprafata totala de 2000 mp (lot 4+lot 5) cu nr. cad 115966 si nr. Carte Funciara 115966 situat in Navodari. Trup Mamaia Nord, strada Hanului.

Conform Regulamentului local de urbanism aprobat prin HCL nr. 69 din 12.05.2004 terenul mai sus mentinat face parte din Trup C - localitate, Unitate Teritoriala de Referinta (UTR) T7 - situat in zona de est a trupului C al localitatii delimitat de incinta Campingului Hanul Piratilor, malul Marii Negre si Bulevardul Mamaia Nord.

Propunem ca prin Hotararea ce se va adopta sa se stabileasca faptul ca lucrarile de amenajare a cailor de acces si de echipare tehnico edilitara a zonei sa se execute pe cheltuiala dezvoltatorilor respectiv BOGATU EUGEN si TUDORAN DRAGOS IULIAN.

S-a parcurs si procedura de consultare si informare a publicului, procedura in urma careia a fost intocmit Raportul de Consultare si informare a publicului nr. 51914 din 31.10.2016, nefiind obiectii si nici reclamatii cu privire la investitia propusa.

Avand in vedere faptul ca documentatia anexa (PUZ) are toate avizele solicitate si intruneste conditiile legale in domeniul urbanistic si de amenajare a teritoriului, propunem Consiliului Local Navodari aprobarea proiectului de hotarire in forma prezentata.

Propunem deasemenea ca, in conformitate cu prevederile art. 56 alin 4 din Legea 350/2001, termenul de valabilitate al documentatie ce se va aproba sa fie de 10 ani .

**ARHITECT SEF,
MITRAN DUMITRU**

