

**HOTĂRÂRE NR. 65 /24.02.2017**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situate în Năvodari, zona lac Siutghiol, lot 2/4, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbatere:* Expunerea de motive a domnului consilier Pindici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, studiul de oportunitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere:* prevederile H.C.L nr. 283/22.07.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închiriere bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.123, alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit.„b,, ,art. 45 alin. (3), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 205 mp, situat în Năvodari, zona lac Siutghiol, lot 2/4, județul Constanța.

**ARTICOLUL 2** Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poz.90 din anexa 1 la H.C.L. nr. 172/08.03.2016 privind actualizarea H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari, este identificat cu număr cadastral 110294 și este înscris în Cartea Funciară nr.1 10294 / Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 3** Se însușește raportul de evaluare nr.14649/26.01.2017 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, raport ce reprezintă anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**ARTICOLUL 4** Se aproba prețul de pornire a licitației în cuantum de 561 lei/mp, la care se adaugă TVA.

**ARTICOLUL 5** (1) Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 1150 lei, taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentației de licitație în cuantum de 100 lei. (2) Aprobarea Caietului de sarcini (Anexa nr.2) și a Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr.3) pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la articolul 1.

**ARTICOLUL 6** Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 7** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

**ARTICOLUL 8** (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 poate fi achitat și rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în în cel mult 12 rate lunare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 9** (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 10** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 11** Primarul și/sau Viceprimarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 12** Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public, Direcției Juridice .

*Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 1 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

**CONTRASEMNEAZA.**

Secretar,