

HOTĂRÂRE NR. 48/24.02.2017

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
aleea Canalului, lot 2, județul Constanța

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2017, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului consilier Pindici Radu, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închiriere bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2), lit. „c”, 36, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3), precum și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 800 mp, situat în Năvodari, Aleea Canalului, zona rezervoare RAJA, lot 2, județul Constanța;

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regasindu-se la poz. 54 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari, este identificat cu număr cadastral 114610 și este înscris în Cartea Funciară nr. 114610 / Oraș Năvodari;

ARTICOLUL 3 – Se însușește raportul de evaluare nr. 13726/29.01.2017 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenul menționat la art. 1, raport ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 4 – Se aproba prețul de pornire a licitației în cuantum de 115 lei/mp, la care se adaugă TVA;

ARTICOLUL 5 – (1) Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 920 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de licitație în cuantum de 100 lei;

(2) Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 3) pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la articolul 1;

ARTICOLUL 6 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 7 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare;

ARTICOLUL 8 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 poate fi achitat și rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în în cel mult 12 rate lunare;

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni;

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării;

ARTICOLUL 9 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează;

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului;

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia;

ARTICOLUL 10 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului;

ARTICOLUL 11 – Primarul și/sau Viceprimarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 12 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 16 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA,

Secretar,

