

HOTĂRÂRE NR. 10/24.02.2017

cu privire la aprobare P.U.Z. pentru zona delimitată de: Nord - proprietate privata terenurile cu nr. cad. 110002 si 100629, Est- Bdul Mamaia Nord, Vest - Malul Lacului Siutghiol, Sud - limita administrativ teritoriala cu Municipiul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2017 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 58581 din 21.12.2016, Certificatul de urbanism nr. 400/03.06.2015, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 44869/19.10.2015 și avizul de oportunitate anexa la Certificatul de Urbanism nr. 400 din 03.06.2016, precum și raportul Arhitectului șef nr. 58901 din 22.12.2016;

Având în vedere prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56(1) și art. 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (2), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de: Nord - proprietate privata terenurile cu nr. cad. 110002 si 100629, Est - Bdul Mamaia Nord, Vest - Malul Lacului Siutghiol, Sud -limita administrativ teritoriala cu Municipiul Constanta proiect nr. U - 5.1/2015 întocmit de SC MOFT ART SRL ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre; Regim maxim de înălțime S(DS)+P+10E, POT max. 40%, CUT. max. 4;

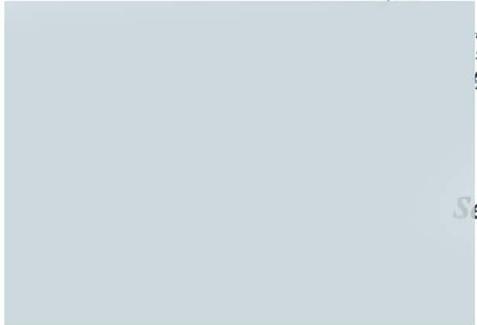
ARTICOLUL 2 - Lucrările de amenajare a cailor de acces și de echipare tehnico edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorilor;

ARTICOLUL 3 - Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării;

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Directiei Juridice, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 1 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.



TĂ,
1

CONTRASEMNEAZA

Sec

