

HOTĂRÂRE NR. 125/13.03.2017

cu privire la aprobarea prețului de închiriere a terenurilor proprietatea Orașului Năvodari pentru creare alei de acces la spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuințe și prețului de suprafață asupra terenurilor destinate construirii de balcoane

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 13.03.2017, în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a domnului consilier Pîndici Radu, referat nr. 16965/13.02.2017, raportul de specialitate nr.17187/14.02.2017, raportul de evaluare, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.6, art.11, art.13, alin.(1), (2), art.14-15, art.16, alin.(1), (2), (3) și art. 17-20 din Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari și concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari și Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Năvodari, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 3 alin.(1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art.36 alin (2), lit."c", art. 115 alin. (1) lit. „b”, art.123, alin.(1), (2) și (3), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Însușirea raportului de evaluare nr. 13471/18.01.2017 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru terenurile pe care pot fi amenajate balcoane și scări de acces către spații comerciale, raport ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - (1) Aprobarea prețului de suprafață în cuantum de 13,86 lei/mp/an pentru terenurile destinate construirii de balcoane la parterul blocurilor de locuințe.

(2) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

ARTICOLUL 3 - (1) Aprobarea prețului de închiriere în cuantum de 13,86 lei/mp/an pentru terenurile destinate accesului către spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuințe.

(2) Prețul de închiriere va fi indexat anual cu rata oficială a

ARTICOLUL 4 - Contractul de superficie si contractul de inchiriere se vor întocmi în conformitate cu prevederile regulamentului-cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.283/22.07.2016.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Hotărârilor Consiliului Local Năvodari nr.75/2005, nr. 158/31.08.2005, nr.72/27.02.2009, nr.271/21.12.2006 și nr.309/20.12.2011, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 7 - Prezenta hotarare va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; Direcției Juridice; Direcției Economice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „abțineri”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DRĂGHICI FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎ**

