



**JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 715 din 10.08.2004

Ca urmare a cererii adresate de SC ECOLOGICAL CENTER SA

cu domiciliul (sediul) în județul CONSTANȚA localitatea NĂVODARI  
 cod poștal 905700 strada PRINCIPALA nr. 1 bloc.....  
 scara ..... etaj ..... ap. .... înregistrată la nr. 8621 din 09.06.2004

În baza prevederilor Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

**CERTIFICĂ**

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Constanța, oraș Năvodari, cod poștal 8735, strada PRINCIPALA nr. 1 bloc..... scara ..... etaj ..... ap. .... nr. fișă cadastrală (nr. carte funciară) ..... nr. topografic al parcelei ..... s-au identificat prin plan de situație

**1. Regimul juridic**

- Terenul este situat în intravilanul orașului Năvodari
- Imobilul este proprietatea (în administrarea) SC ECOLOGICAL CENTER SA dobândit prin CN nr. 2543/30.08.1999

**2. Regimul economic**

- Folosirea actuală a terenului este .....
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate .....

**3. Regimul tehnic**

- Procentul de ocupare al terenului (POT) existent ..... propus .....
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent ..... propus .....
- Dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 40.000 mp.

Echiparea cu utilități : zona dispune (nu dispune) de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică).

- alinierea terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine .....

construcțiilor existente este de ..... iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime minim ..... maxim .....

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise : .....

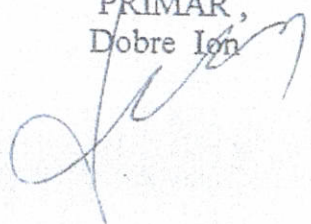
- pentru lucrările de racord la rețelele publice sau edilitare se va obține Certificatul de Urbanism și Autorizația de Construire cu acordul deținătorilor legali .


Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat , conform cererii , pentru întocmirea documentației privind : *obținerea aut. de construire pentru realizarea directului , Gospodărirea deșeurilor industriale*

Documentația tehnică , pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii :

- AVIZ SANITAR ; AVIZ MEHU ; AVIZ BRIGADA DE POMPIERI
- AVIZ RAJA CONSTANTA ; AVIZ ELECTRICA SA
- COPIE LEGALIZATA ACT. PROPRIETATE

**NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** și are valabilitate de ..... *12* ..... luni de la data emiterii .

PRIMAR,  
Dobre Ion  


SECRETAR,  
BUZEA DIANA  


ARHITECT ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM

Achitat taxa de ..... *5.155.000* ..... lei conform chitanței nr. *045350153* din *10.08.2009* .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *10.08.2009* ..... direct (~~prin~~ poștă) .

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ..... LUNI .

PRIMAR,  
Dobre Ion

SECRETAR,  
BUZEA DIANA

ARHITECT ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM

Data prelungirii valabilității .....  
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct (prin poștă) .