

HOTĂRÂRE NR. 80/10.04.2014

Privind modificarea si completarea HCL Năvodari nr. 148/31.05.2012 cu privire la soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, in regim de inchiriere, prin A.N.L., aprobarea criteriilor - cadru privind stabilirea ordinii de prioritate si repartizare a acestora

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința extraordinară de 10.04.2014, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului Primar Matei Nicolae, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, Raportul de specialitate și avizele Comisiilor de Specialitate;

Având în vedere:

-Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicata si actualizata, cu modificările si completările ulterioare si H.C.L. Năvodari nr.148/31.05.2012;

-Luând în considerare adresa Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice înregistrata sub nr.l 8300/10.03.2014;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.b), art.45 alin.(3) si art.115 alin.(l) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 - Modificarea art.13 si art.14 din Regulamentul privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea si închirierea acestora, ce reprezintă anexa Ia HCL Năvodari nr.148/31.05.2012, in loc de:

„ Titularul cererii de locuința si ceilalți membri ai familiei acestuia - sot, soție, copii si/sau alte persoane aflate in întreținerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi deținut o alta locuința in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau unității in care isi desfășoară activitatea, in orașul Năvodari (art. 13) ” „ Titularul cererii de locuința trebuie sa isi desfășoare activitatea profesionala in raza administrativ-teritoriala a orașului Năvodari, cu contract de munca pe perioada nedeterminata, respectiv titular pe post in cazul celor din invatamant si similar, excepție facand rezidenții si stagiarii a căror durata de stagiul este de minim doi ani. Calitatea de angajat in condițiile de mai sus cu excepția celor din invatamant si sănătate sa fie de cel puțin 60 zile de la data depunerii dosarului, si se va face prin adeverința de la locul de munca insolita de copie dupa carnetul de munca înregistrat la Inspectoratul Teritorial de munca sau copie dupa contractul de munca, titularizarea pe post in cazul celor din invatamant, respectiv ordinul de repartitie pentru rezidenți sau stagiari(copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitenta a adeverinței. (Art. 14) ”

Acestea vor avea următoarele enunțuri:

Articolul 13 - *Titularul cererii de locuința si ceilalți membri ai familiei acestuia - sot, soție, copii si/sau alte persoane aflate in întreținerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi deținut o alta locuința in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale. ”*

Articolul 14 - *Titularul cererii de locuința trebuie sa isi desfășoare activitatea in raza administrativ - teritoriala a orașului Năvodari.”*

Articolul 2 – Modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL, aprobat prin HCL Navodari nr. 148/31.05.2012, dupa cum urmeaza:

„CRITERII – CADRU

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in orasul Navodari

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în raza administrativ-teritoriala a orasului Navodari.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in raza administrativ – teritoriala a orasului Navodari.
4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA: - Lista de prioritati se stabileste anual.

- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.”

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

- 1.1 Chirias in spatiu din fond locativ privat10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar –
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de

locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală)."

Articolul 3 - La data adoptării hotărârii se abroga criteriile aprobate prin H.C.L. nr. 148/31.05.2012.

Articolul 4 - Celelalte articole ale HCL Năvodari nr. 148/31.05.2012 rămân neschimbate.

Articolul 5- Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Juridice-Contencios-Administrație Publică, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat și Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 15 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, dl. Stan Liviu Marian



SECRETAR,
D-na Tîrșoagă Viorica