

ROMÂNIA
CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
NĂVODARI

HOTĂRÂRE nr. 223 / 24.09.2012

cu privire la darea în comodat a drumurilor și aleilor publice din incinta

S.C. Tabăra Năvodari S.A.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.09.2012;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere prevederile H.C.L. Năvodari nr.33/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari ;

Luând în considerare prevederile H.C.L. Navodari nr.152/28.07.2012 privind înființarea Societății Comerciale pe acțiuni „Tabara Navodari” S.A. și H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea Anexei nr. 10 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

Având în vedere adresa cu nr. 26513/13.07.2012 primită din partea S.C. TABĂRA NĂVODARI S.A. și adresa din 20.09.2012 a Direcției Juridice;

În temeiul dispozițiilor art.874 Cod Civil și ale art.36, alin.(2), lit.c), ale art.45, alin.(3) și ale art.124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea dării în comodat pentru o perioadă de 25 ani, a drumurilor și aleilor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, menționate în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - (1) Încheierea contractului de comodat se va face în termen de 5 (cinci) zile de la data obținerii avizului de legalitate pentru prezenta hotărâre;

(2) Contractul de comodat reprezintă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

(3) Primarul Oraşului Năvodari este mandatat să semneze contractul de comodat ce se va încheia cu S.C. TABĂRA NĂVODARI S.A..

ARTICOLUL 3– (1) S.C. TABARA NAVODARI S.A. se obligă să pună la dispoziția autorității publice drumurile și aleile pentru lucrări de investiții cum ar fi: alimentare cu apă, canalizare, curent electric și iluminat public.

(2) Oraşul Năvodari se obligă să le aducă la stadiul inițial de funcționare pe cheltuiala

(3) S.C. TABARA NAVODARI S.A este obligată să folosească în mod eficient și în conformitate cu destinația lor, drumurile și aleile ce se vor preda în comodat;

ARTICOLUL 4– Predarea–primirea drumurilor și aleilor se va face în baza unui proces-verbal, semnat de reprezentanții autorizați ai părților, ce va avea anexate planurile de situație.

ARTICOLUL 5- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Năvodari, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Juridică, Direcția Economică.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Juridice – Achiziții publice – Management programe Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, S.C. TABĂRA NĂVODARI S.A.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na POPA LUANA**



**SECRETAR,
D-na TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa nr.1 la *HEL 223/24.09.2012* cu privire la darea in comodat a drumurilor si aleilor publice din fosta tabara de copii, catre S.C. TABARA NAVODARI S.A.

Nr.crt.	Denumire imobil	Suprafata (mp)
1.	Strada Vacantei, tronson II	6.003,00
2.	Strada Victoriei, tronson II	10.937,00
3.	Trup 29 (DL) - Alee acces	7131,00
4.	Trup 30 (DL) - Alee acces	18.271,00
5.	Strada Vacantei, tronson I	9380,00

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____._____

Avand in vedere hotararea Consiliului Local Navodari nr. _____ cu privire la darea in comodat a drumurilor si aleilor publice din fosta tabara de copii, catre S.C. TABARA NAVODARI S.A.

1. Partile:

ORASUL NAVODARI, cu sediul in Navodari, strada Dobrogei nr.1, cod postal 905700, judetul Constanta, telefon nr.0241/761603, fax nr.0241/761606, cod fiscal 4618382, reprezentata prin Primar dl.Matei Nicolae, in calitate de Comodant (in continuare „Comodant”)

și

S.C. TABARA NAVODARI S.A. cu sediul in Navodari, strada Vacantei nr.1bis, judetul Constanta, telefon nr. _____, fax nr. _____, ingistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. _____, CUI nr. _____, reprezentata prin _____, cetatean roman, CNP _____, nascut la data de _____ in localitatea _____, judetul _____, cu domiciliul in _____, strada _bloc _____, scara, _____, etaj _____, ap. _____, judetul _____, identificat prin carte de identitate seria _____ Nr. _____, emisa de _____ la data de _____, lucrand in baza _____, in calitate de Comodatar (in continuare „Comodatar”),

Comodantul si Comodatarul fiind denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „Partea”, sau colectiv, „Partile”, au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare „Contract”), dupa cum urmeaza:

2. Obiectul contractului:

2.1. Comodantul transmite cu titlu gratuit in folosita exclusiva a Comodatarului urmatoarele drumuri si alei ce apartin domeniului public al Orasului Navodari:

Nr.crt.	Denumire imobil	Suprafata (mp)	Observatii
1.	Strada Vacantei, tronson I	13.186,00	
2.	Strada Vacantei, tronson II	6.003,00	
3.	Strada Victoriei, tronson II	10.937,00	
4.	Trup 29 (DL) – Alee acces	9.196,00	
5.	Trup 30 (DL) – Alee acces	18.271,00	

2.2. Caracterul gratuit si exclusiv reprezinta conditii esentiale a prezentului Contract.

2.3. Comodantul, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal imobilele ce fac obiectul prezentului contract.

2.4. Drumurile si aleile vor fi predate de Comodant si preluate de Comodatar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care Comodatarul dobandeste dreptul de folosinta asupra respectivelor imobile.

2.5. Drumurile si aleile vor fi folosite de catre Comodatar in scopul asigurarii traficului pietonal in conditii de deplina siguranta pentru copii scolari si prescolari care sunt cazati in perioada sezonului estival in spatiile ce apartin S.C. TABARA NAVODARI S.A.

2.6. Comodantul, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate asupra drumurilor si aleilor ce fac obiectul prezentului contract.

b) Aceste drumuri si alei nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Comodantului.

c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere in participatiune sau orice alte conventii in temeiul carora terțe parti pot pretinde folosinta sau alte drepturi asupra acestora.

d) Drumurile si aleile nu fac obiectul nici unei urmariri silite.

e) nu exista nici un litigiu material sau actiune pe rolul vreunei instante de judecata in contra sa cu privire la dreptul de proprietate asupra drumurilor si aleilor; nu exista nici un fel de actiuni in instanta, cereri, notificari, somatii sau orice astfel de proceduri initiate de terțe persoane in temeiul actelor normative incidente, avand ca obiect drumurile si aleile mai sus mentionate.

3. Documentele contractului

3.1. Documentele contractului sunt:

a) Planurile de situatie pentru drumurile si aleile mentionate la pct.2.1.;

b) Procesul-verbal de predare-primire al drumurilor si aleilor.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract Se incheie pe durata existentei dreptului de folosinta al S.C. TABARA NAVODARI S.A. asupra terenului proprietate privata a Orasului Navodari in suprafata de 581373 mp, in aferent constructiilor proprietate privata al S.C.TABARA NAVODARI S.A.

5. Obligatiile partilor

5.1. Obligatiile Comodantului sunt urmatoarele:

a) sa predea spre folosinta exclusiva a Comodatarului drumurile si aleile prevazute la pct.2.1. la data semnarii prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

b) sa asigure Comodatarului folosinta linistita si in bune conditii a imobilelor ce fac obiectul acestui contract.

c) sa garanteze Comodatarul impotriva tulburarilor de posesie.

d) sa nu instrăineze bunurile imobile pe toata Durata Contractului;

e) sa nu ceara restituierea bunurilor imobile pe toata durata contractului, sub sanctiunea despagubirii Comodatarului.

f) sa suporte cheltuielile aferentele lucrarilor de investitii realizate la propunerea Comodantului;

g) sa aduca la stadiul initial de functionare pe cheltuiuala sa drumurile si aleile unde a executat lucrari de investitii.

5.2. Obligatiile Comodatarului sunt urmatoarele:

a) sa intrebuinteze si sa exploateze bunurile imobile pe toata durata contractului, ca un bun proprietar, in scopul asigurarii traficului pietonal in conditii de deplina siguranta;

- b) să folosească bunurile imobile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să aducă eventuale îmbunătățiri numai cu acordul Comodantului;
- c) să suporte costul reparațiilor care deriva din folosința obișnuită și a celor urgente sau necesare;
- d) să efectueze lucrările de mentenanță a acestor bunuri imobile pe toată durata prezentului contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra drumurilor și aleilor aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare;
- e) să pună la dispoziția autorității publice drumurile și aleile pentru lucrări de investiții cum ar fi: alimentare cu apă, canalizare, curent electric și iluminat public;

6. Incetarea contractului

6.1. Contractul încetează de drept, în următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract;

6.2. Contractul încetează prin acordul părților, cu efect de la data astfel convenită.

7. Nulitatea parțială

7.1. Lipsa de efecte a oricăreia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricărei alte prevederi contractuale sau a întregului Contract, acesta rămânând să își producă efecte în continuare, cu excepția cazului în care respectiva prevedere era esențială pentru existența Contractului. Partile vor înlocui prevederea lipsită de efecte/inaplicabilă sau ilegală cu o altă prevedere care să pastreze, pe cât posibil, intenția inițială a Partilor.

Art. 8. Cesiunea Contractului

8.1. Niciuna dintre Părți nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terțe persoane, decât cu acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

9. Solutionarea litigiilor

9.1. Părțile vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, partile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul să fie deferit spre solutionare instanței judecătorești competente din România, conform normelor de procedură civilă. Legea aplicabilă va fi cea din România.

10. Comunicări

10.1. Orice comunicare/notificare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabilă îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

10.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

11. Dispoziții finale

11.1. Pentru neexecutarea, in totalitate sau partiala, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

11.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse in prezentul Contract sunt considerate valabile daca sunt incheiate in scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

11.3. Orice schimbare privind numele uneia din partile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

Prezentul contract s-a încheiat astazi, în 3 (trei) exemplare originale, doua pentru comodant si unul pentru comodatar.

COMODANT
ORASUL NAVODARI

COMODATAR
S.C. TABARA NAVODARI S.A.

PRIMAR,
MATEI NICOLAE

DIRECTIA ECONOMICA,
Director executiv, Mitran Margareta

DIRECTIA A.D.P.P.,
Director executiv, Scarlat Cerasela
Sef serviciu, Posacianu Ionel

CONTROL FINANCAR PREVENTIV,

DIRECTIA JURIDICA,
Director executiv, Sandulescu Mariana

INTOCMIT,