

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 205 / 24.09.2012

cu privire la preluarea în domeniul public a unui teren în suprafață de 26 mp, situat în
Năvodari, str. Viilor nr. 53 (fosta parcelă 277/51/1) LOT 2

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.09.2012;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.2 alin (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 25 alin. (1) din Legea nr.350/2001 a privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 a Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, aplicabil din 01.10.2011: „, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” respectiv alin. 2 al aceluiași art. 889: " în acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii".

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local 248/23.12.2010 cu privire la aprobarea diferențelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la data de 31.12.2010;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.c și a dispozițiilor art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă preluarea în domeniul public al orașului Năvodari a suprafeței de 26 mp teren situată în Năvodari, str.Viilor nr.53 (fosta parcela 277/51/1), LOT 2;

ARTICOLUL 2 - Declarația notarială a persoanei fizice pentru suprafața de teren din str.Viilor nr.53, LOT 2, în suprafață de 26 mp, constituie Anexa la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 3 - Terenul intravilan preluat de către Orașul Năvodari, a devenit parte integrantă a străzii Viilor, urmând a fi inventariat în domeniul public al orașului Năvodari;

ARTICOLUL 4 - Se aprobă suportarea din bugetul local al orașului Năvodari a tuturor cheltuielilor determinate de preluarea în domeniul public a suprafeței de teren menționată la art.1 (măsurători cadastrale, autentificare declarații notariale, taxe publicitate imobiliară, cheltuieli notariale dezmembrare teren);

ARTICOLUL 5 - Se aprobă valoarea de inventar a terenului în suprafață de 26 mp, situat în str. Viilor nr.53(fosta parcela 277/51/1), LOT 2, respectiv 866,944 lei;

ARTICOLUL 6 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat se delegă cu îndeplinirea prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice – Achiziții Publice – Management Programe, domnilor Culicencu Valentin și Culicencu Vasilica, Compartimentului Urbanism – Amenajarea Teritoriului, Biroului Resurse Umane, Comunicare-Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

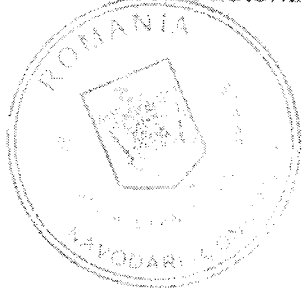
D-**ni** POPĂLUANA



SECRETAR,

TÎRȘOAGĂ VIORICA

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnații **CULICENCU VALENTIN**, cetățean român, născut la data de 19.09.1953, în Com.Baia, jud.Tulcea, domiciliat în Orș.Năvodari, Str.Rândunelelor, bl.1SUD, sc.E, ap.70, jud.Constanța, posesor al CI seria KT nr.886734, eliberată la data de 02.09.2010, de către SPCLEP Năvodari, având CNP 1530919135058 și **CULICU VASILICA**, cetățean român, născută la data de 23.11.1953, în Mun.Cons jud.Constanța, domiciliată în Orș.Năvodari, Str.Rândunelelor, nr.16, bl.1SUD, sc.E, jud.Constanța, posesoare a CI seria KT nr.330687, eliberată la data de 04.03.2008, de către Orș.Năvodari, având CNP 2531123135050, în calitate de proprietari, declarăm prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 26mp, situată în Orș.Năvodari, Str. nr.53 (fostă parcela 277/51/1), Lot 2, jud.Constanța, neintabulată până în prezent**

Suprafața de teren de 26mp, face parte din terenul în suprafață totală de 51mp, dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1399/12.09.1997, încheiat între BNP Mariana Lambrino, transcris în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare sub nr.14557/16.09.1997 la Județului Constanța, care a fost înscris în Cartea Funciară nr.101129 (nr.CF vechi 10645)/Năvodari, conform Încheierii nr.32331/23.04.2012, emisă de BCPI OCPI Constanța.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale Năvodari- Serviciul de Impozite și Taxe Locale Năvodari, pe a cărei teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehoredactată, conform voinței părții, la Biroul Notarilor Publici Asociația SĂCĂLEANU MARIEA și SĂCĂLEANU ALEXANDRU din Năvodari în 4 exemplare care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, iar 2 exemplare s-au eliberat părții.

Semnatura declaranților,

CULICENCU VALENTIN,

An ce det

CULICENCU VASILICA

An ce det