

HOTĂRÂRE NR. 246/20.12.2012
cu privire la acordarea de facilități fiscale in anul 2013

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.12.2012;

Luând in dezbateri:

Expunerea de motive a consilierului local Chelaru Florin, proiectul de hotarare initiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având in vedere prevederile art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pct. 220 din HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, art. 125 din OG 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare, OG 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificările si completările ulterioare, Legea 153/2011 privind masuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;

In temeiul prevederilor art. 36 si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba criteriile si procedurile privind acordarea de facilități fiscale persoanelor fizice in conformitate cu prevederile art. 286 alin. 1, 2, 3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 2 – Se aproba procedura privind acordarea de inlesniri la plata impozitului pe clădiri in cazul persoanelor fizice, potrivit anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 3 – Se aproba procedura privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoane fizice si juridice in condițiile art. 286 alin. 8 din Legea 571/2003, potrivit anexei nr. 3, ce face parte integranta din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 4 – Se aproba procedura privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice si juridice, in condițiile art. 286 alin. 9 din Legea 571.2003, potrivit anexei nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Administratiei Publice Locale, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare : Institutiei Prefectului - Judetului Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Resurse Umane, Comunicare-Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 18 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. SURDU MĂRIAN**



**SECRETAR,
D-na TÎRȘOAGĂ VIORICA**

CRITERII SI PROCEDURI
privind acordarea de facilitati fiscale persoanelor fizice potrivit
art.286 alin.1,2,3 din Legea nr.571/2003 in anul 2012

1.Facilitati fiscale ce se acorda in anul2013,potrivit art.286:

- scutirea la plata impozitului pe cladiri si terenul aferent acestuia pentru locuinta de domiciliu, pentru proprietarii persoane fizice ale caror venituri cumulate lunare nu depasesc suma de 600;
- reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladiri si terenul aferent acesteia pentru locuinta de domiciliu, pentru proprietarii persoane fizice ale caror venituri cumulate lunare se situeaza intre 601 - 700

2.Criterii pe care trebuie sa le indeplineasca persoana solicitanta:

- sa fie proprietara cladirii si/sau terenului pentru care solicita facilitatea fiscala;
- domiciliul persoanei sa fie la adresa respectiva;
- veniturile totale ale proprietarilor sa se incadreze in limitele de mai sus;
- sa nu detina in proprietate suprafete de teren intravilan sau extravilan, precum si alte cladiri in afara celei de domiciliu;
- sa nu inregistreze debite restante catre bugetul local la data solicitarii;

3.Procedura

Persoana solicitanta depune la sediul Directiei economice o cerere de acordare a facilitatilor fiscale de mai sus insotita de urmatoarele documente:

- copii acte de identitate;
- documente care sa ateste veniturile lunare;
- declaratia pe propria raspundere ca nu realizeaza alte venituri in afara celor declarate si nu detine proprietati in alte localitati;

4.Directia economica prin Serviciul de impozite si taxe intocmeste dosarul de acordare de facilitati fiscale conform prevederilor legale,pe care il supune spre aprobare consiliului local.Dosarul va contine si ancheta sociala efectuata de Directia de asistenta sociala.

P R O C E D U R A

de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
conditiile art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

1. Categoriile de inlesniri la plata :

- scutire 100% la plata impozitului pe cladiri pentru efectuarea de reparatii la spatiile comune aferente cladirilor de locuit, respectiv: acoperisuri, subsoluri, fatade exterioare;
- scutire 50% la plata impozitului pe cladiri pentru inlocuirea ferestrelor exterioare (inclusiv balcoane);
- scutire la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata impozitului pe cladiri pe perioada de realizare a lucrarilor in proportiile de mai sus, respectiv 100% sau 50%;
- reducerea cu 30 % a impozitului pe cladiri pentru locuintele debransate de la sistemul centralizat de termoficare si care utilizeaza alte forme de incalzire (gaze, energie electrica, solar etc. exclus combustibili poluanti); Facilitatea se acorda pentru o perioada de 3 ani, incepand cu anul realizarii lucrarilor;
- reducere cu 20% a impozitului pe cladiri pentru locuintele ce fac parte dintr-un condominiu (bloc de locuinte), ai carui proprietari au incheiat contracte/conventii de furnizare, facturare si plata directa catre furnizorii de utilitati(apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, etc), exclusiv asociatiile de proprietari.

2. Beneficiarii inlesnirilor la plata

Beneficiaza de inlesnirile la plata impozitului pe cladiri contribuabilii ,persoane fizice, proprietari ai cladirilor, ce se obliga ca in cursul anului 2013 sa realizeze lucrarile de reparatii mentionate , cei care isi monteaza sisteme individuale de incalzire din categoria celor enuntate si cei care au o relatie contractuala directa cu furnizorii de utilitati.

3. Demersuri de urmat

Solicitantul, persoana fizica depune o cerere detaliata ce trebuie sa contina urmatoarele:

- datele de identificare ale proprietarului;
- datele de identificare ale imobilului;

- natura reparatiilor pe care se angajaza sa le efectueze;/ sistemul de incalzire pe care doreste sa-l instaleze;
- contractul de furnizare utilitati
- termenul la care se finalizeaza lucrarea;
- orice alte elemente considerate necesare;

Cererea mentionata se depune la Compartimentul asociatii de proprietari, pentru urmarire, iar la termenul declarat se va incheia un proces verbal prin care se constata realizarea sau nerealizarea lucrarii. Dupa depunerea cererii compartimentul asociatii de proprietari va inainta o copie a cererii Directiei Economice – Serviciul Impozite si taxe si deasemenea un exemplar al procesului verbal incheiat la finalizarea lucrarii, in vederea acordarii efective a inlesnirii la plata.

4.Termene

Cererilor de acordare a inlesnirilor la plata pentru anul 2013 se pot depune pe parcursul anului,pana la 01decembrie.

Termenul limita de executare a lucrarilor si incheiere a procesului verbal este 15 decembrie.

5.Prevederi speciale

In cazul lucrarilor de reparatii pentru spatiile comune, reprezentarea proprietarilor privind depunerea cererilor, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrarilor poate fi facuta de o persoana imputernicita de catre acestia(administrator sau presedinte). Imputernicirea, in original, precum si situatia proprietarilor care au contribuit la realizarea lucrarilor se constituie in anexe la procesul verbal.

PROCEDURA

privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri in conditiile art.
286 alin.8 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

1. Perioada de acordare

Scutirea prevazuta la art.286 alin.8 se acorda pe o perioada de 7 ani, incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care se finalizeaza lucrarile de reabilitare;

2. Beneficiari

Beneficiaza de scutire, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte si imobilelor care au executat pe cheltuiala proprie lucrarile de interventie nominalizate la art.4 din OG 18/2009.

3. Demersuri de urmat

Solicitantul depune o cerere care cuprinde date privind proprietarul date privind imobilul,natura lucrarilor executate conform art.4 din OG 18/2009, actualizata, insotita de urmatoarele documente:

- act de proprietate(copie)
- act de identitate (copie)
- autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie (nu se solicita daca lucrarile se incadreaza in prevederile art.11 alin.1,lit.h pct 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii. In acest caz se depune o confirmare a incadrarii lucrarilor respective eliberata de Biroul Urbanism);
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica,sau dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in OG 18/2009 actualizata;
- certificatul de performanta energetica sau dupa caz raportul de audit energetic in care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica;
- dovada realizarii lucrarilor(contract de lucrari,facturi,etc);

4. Alte prevederi

Dosarul intocmit in conditiile art.3 se depune la sediul Directiei economice - Serviciului de Impozite si taxe, cel mai tarziu 01 decembrie anul fiscal in care s-au finalizat lucrarile. Dupa verificarea documentelor depuse se initiaza proiect de hotarare nominal, pentru acordarea facilitatii fiscale.

PROCEDURA

privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri in conditiile
art.286 alin 9 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal

1. Perioada de acordare

Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu incepere de la 01 ianuarie a anului fiscal urmatore celui in care au fost finalizate lucrarile privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

2. Beneficiari

Beneficiaza de scutire proprietari ai cladirilor care executa lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor.

3. Demersuri de urmat

Solicitantul depune o cerere care cuprinde date privind proprietarul date privind imobilul,natura lucrarilor executate conform art.6 din Legea nr.153/2011, insotita de urmatoarele documente:

- act de proprietate(copie)
- act de identitate (copie)
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea lucrarilor in conditiile Legii 153/2011;
- dovada realizarii lucrarilor(contract de lucrari,facturi,etc);

4. Alte prevederi

Dosarul intocmit in conditiile art.3 se depune la sediul Directiei economice - Serviciului de Impozite si taxe, cel mai tarziu 01 decembrie anul fiscal in care s-au finalizat lucrarile. Dupa verificarea documentelor depuse se initiaza proiect de hotarare nominal, pentru acordarea facilitatii fiscale.