

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 50/19.03.2014

Cu privire la aprobarea contractului de cedare a dreptului de folosință gratuită (comodat) pentru terenul mare și terenul mic .aferește Stadionul „Flacăra” situat în Năvodari, str. Constantei nr. 2 A, între Orașul Năvodari și Asociația „Fotbal Club Săgeata” Năvodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședință din data de 19.03.2014, în conformitate cu prevederile art. 39 (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului consilier Apostol Ion, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate și

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 19251/17.03.2014 primită din partea Asociației „Fotbal Club Săgeata” Năvodari;

- Dispozițiile art. 874 alin. (1), art. 2146, art. 2147, art. 1248 și ale art. 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c) și alin. 5 lit. a), ale art. 45 alin.3, ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1- Se aprobă încheierea contractului de cedare a dreptului de folosință gratuită (comodat) pe o perioadă de 5 ani (cinci) a terenului mare și a terenului mic, aferește Stadionului „Flacăra”, situat în Orașul Năvodari, str. Constantei nr. 2A, către Asociația „Fotbal Club Săgeata” Năvodari, reprezentând anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2- (1) Încheierea contractului de cedare a dreptului de folosință gratuită (comodat) se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de cedare a dreptului de folosință gratuită (comodat) ce se va încheia cu Asociația „Fotbal Club Săgeata” Năvodari.

Articolul 3- Predarea - primirea terenurilor se va face în baza unui proces - verbal de predare-primire ce se va încheia în termen de cinci zile de la data semnării contractului de comodat.

Articolul 4- Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Juridice-Contencios-Administrație Publica, Biroului Resurse Umane Comunicare –Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat și Asociației „Fotbal Club Săgeata” Năvodari.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 13 consilieri din 18 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, dl. Stan Liviu Marian**



**SECRETAR,
Tîrșoagă Viorica**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tîrșoagă Viorica mentioned in the text above.

Anexa nr. 1 la HCL Navodari nr. 50/19.03.2014

CONTRACT DE COMODAT

încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 - Orașul Năvodari, prin Consiliul Local al Orașului Năvodari, cu sediul în Navodari, str. Dobrogei nr. 1, cod fiscal 4618382, reprezentat de Primar - d-nul MATEI NICOLAE, și d-na MITRAN MARGARETA, având funcția de DIRECTOR ECONOMIC în calitate de comodant, pe de o parte,

și

Asociația „Fotbal Club Săgeata” Năvodari, cu sediul în oraș Năvodari, jud. Constanța, reprezentată prin Președinte al Consiliului Director - d-nul Postaliu Marcel - George, denumit în continuare comodatar, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 - Obiectul contractului îl constituie cedarea dreptului de folosință gratuită (comodat) pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a imobilului – teren mare și teren mic aferent Stadionului „Flacăra” - Navodari, situat în Orasul Navodari, strada Constantei nr. 2A, județul Constanța.

Folosința terenului mare și a terenului mic se va efectua în următoarele intervale de timp din cursul săptămânii:

Luni: 10,00 – 12,00

Miercuri: 14,00 – 16,00

Vineri: 14,00 – 16,00

Duminică: 14,00 – 16,00

Art.3 - Predarea-primirea terenului mare și a terenului mic va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire (în procesul-verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 - Contractul se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării lui, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea Asociației „Fotbal Club Săgeata” Navodari și cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Navodari.

IV. OBLIGAȚIILE COMADATARULUI

Art. 5 - Comadatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuinteze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui, sub sancțiunea plății de daune interese;

- c) sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale si fara culpa din partea sa;
- d) sa suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) sa nu incredinteze lucrul cu orice titlu unei terțe personae;
- f) sa restituie, la scadenta, lucrul imprumutat in natura sa specifica.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6 - Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau in parte a lucrului, daca nu se dovedește ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației si fara culpa din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art. 7 - Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in starea corespunzătoare, la termenul prevăzut in contract.

In cazul nerespectarii obligațiilor de către **comodatar**, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VII. LITIGII

Art.8 - Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Art. 9 – Prezentul Contract de comodat s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru comodatar si doua pentru comodant.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Cons. Local STAN LIVIU MARIAN

