

HOTĂRÂRE NR. 124 /29.05.2014

Cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orașul Năvodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2014, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.1 și 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive prezentată de către domnul Matei Nicolae, în calitate de Primar al Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta;

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Adresa nr. 18300/10.03.2014 din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Cabinet Ministru;
 - HCL Năvodari nr. 80/10.04.2014;
 - Adresa nr. 25823/21.05.2014 din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Cabinet Ministru;
- Referatul nr. 25964/22.05.2014 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b); art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 - Aprobarea Criteriilor - Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate : în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Năvodari, ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și constituie parte integrantă din aceasta.

Articolul 2 - Compartimentul Autoritate Tutelara-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Juridice-Contencios-Administrație Publică, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Cabinet Ministru.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 15 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, dl. Stan Liviu Marian



SECRETAR,
D-na Tîrșoagă Viorica

Anexa nr. 1 la H.C.L. Navodari nr. 124 / 2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orasul Navodari

CRITERII – CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Orasul Navodari

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartizare pentru locuința în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în raza administrativ-teritorială a orasului Navodari.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în raza administrativ – teritorială a orasului Navodari.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.”

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1 Chirieș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
- 1.2 Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar –
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
 b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani
..... 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STAN LIVIU MARIAN**



**SECRETAR,
TIRSOAGA VIORICA**

**D.A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica**

**SEF SERVICIU,
Posacianu Ionel**

**INTOCMIT,
Chirita Rodica**