

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 52/28.02.2011

privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietar

S.C. A.T.M. Reparații S.R.L., în vederea amenajării străzilor T1 și T2

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2011;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare rapoartele de evaluare efectuate de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L. Constanta și S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 251 mp întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L.;

ARTICOLUL 2 – Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 1500 mp întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.;

ARTICOLUL 3 – Se aprobă un schimb de terenuri între Orașul Năvodari și S.C. A.T.M. Reparații S.R.L.;

ARTICOLUL 4 – Terenul aparținând S.C. A.T.M. Reparații S.R.L. este identificat prin planul de situație și contractul de vânzare-cumpare nr. 714/30.10.1996, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 5 – Terenul aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în orașul Năvodari, B-dul Năvodari (fost DJ 226), zona Rezervoare RAJA, în suprafață de 1500 mp, care va fi atribuit S.C. A.T.M. Reparații S.R.L. este identificat în planul de situație, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 6 – Terenul în suprafață de 251 mp este situat în intravilanul Orașului Năvodari, tarlăua 29, parcela 200/28 și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari;

ARTICOLUL 7 – Terenul aparținând S.C. A.T.M. Reparații S.R.L., situat în Năvdoari, tarlăua 29, parcela 200/28, în suprafață de 251 mp, care se cedează domeniului Public al Orașului Năvodari este evaluat la 22.590 Euro, la care se adaugă T.V.A., la data efectuării schimbului;

ARTICOLUL 8 – Terenul în suprafață de 1500 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, situat în Năvodari, B-dul Năvodari (fost DJ 226), zona Rezervoare RAJA, este evaluat la 26.316,90 Euro la care se adaugă T.V.A., la data efectuării schimbului,

ARTICOLUL 9 – Diferența de valoare a celor două terenuri va fi suportată de către S.C. A.T.M. Reparații S.R.L. urmând a fi achitată în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri;

ARTICOLUL 10 – Contractul de schimb va fi încheiat după achitarea integrală a diferenței de preț;

ARTICOLUL 11 – Cheltuielile privind evaluarea terenurilor și întocmirea actelor notariale cad în sarcina S.C. A.T.M. Reparații S.R.L.;

ARTICOLUL 12 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de schimb în fața notarului public;

ARTICOLUL 13 – Compartimentul administrație publică locală, autoritate tutelară, relația cu consiliul local va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată către Instituția Prefectului -județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Cabinet Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice - Achiziții Publice - Management programe, S.C. A.T.M. Reparații S.R.L., Biroului Resurse umane, comunicare - relații publice.

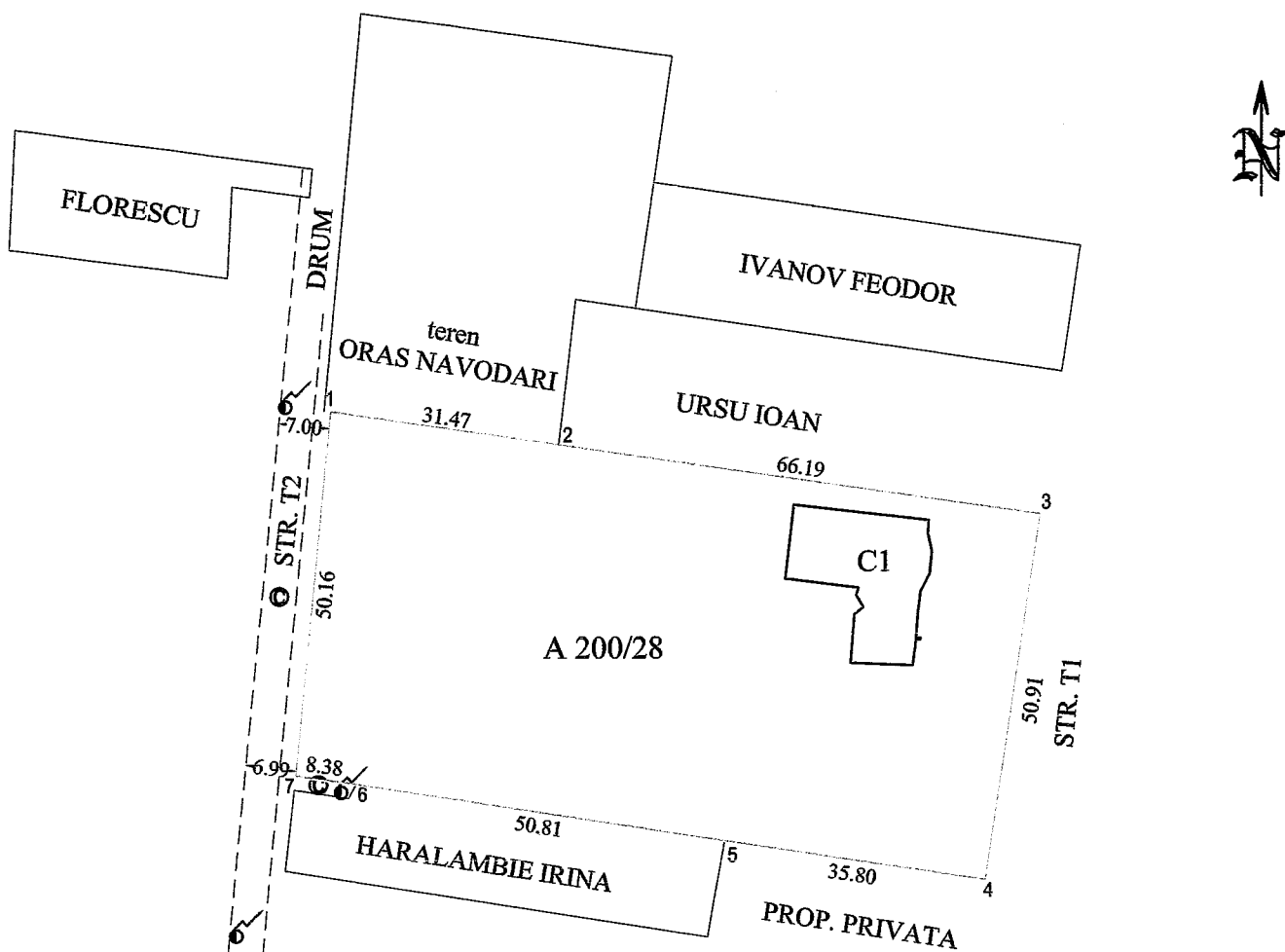
Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. STAN LIVIU MARIAN**



**SECRETAR,
D-na PĂTRU DIANA**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
	4861	Navodari, A 200/28	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
200/28	A	4861		Imobilul este imprejmuit cu gard plasa la Nord, neimprejmuit la Est si Vest, gard beton la Sud
Total		4861		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
C1	280.00		Locuinta
Total	280.00		

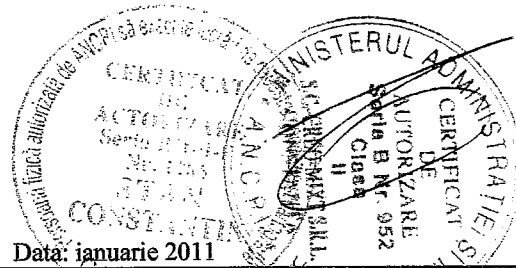
Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	788822.981	318006.524	31.47
2	788854.130	318002.023	66.19
3	788919.621	317992.420	50.91
4	788912.147	317942.061	35.80
5	788876.780	317947.590	50.81
6	788826.570	317955.400	8.38
7	788818.273	317956.583	50.16

Suprafata din masuratori: S = 4861.00 mp

Suprafata din acte: S = 5112.00 mp

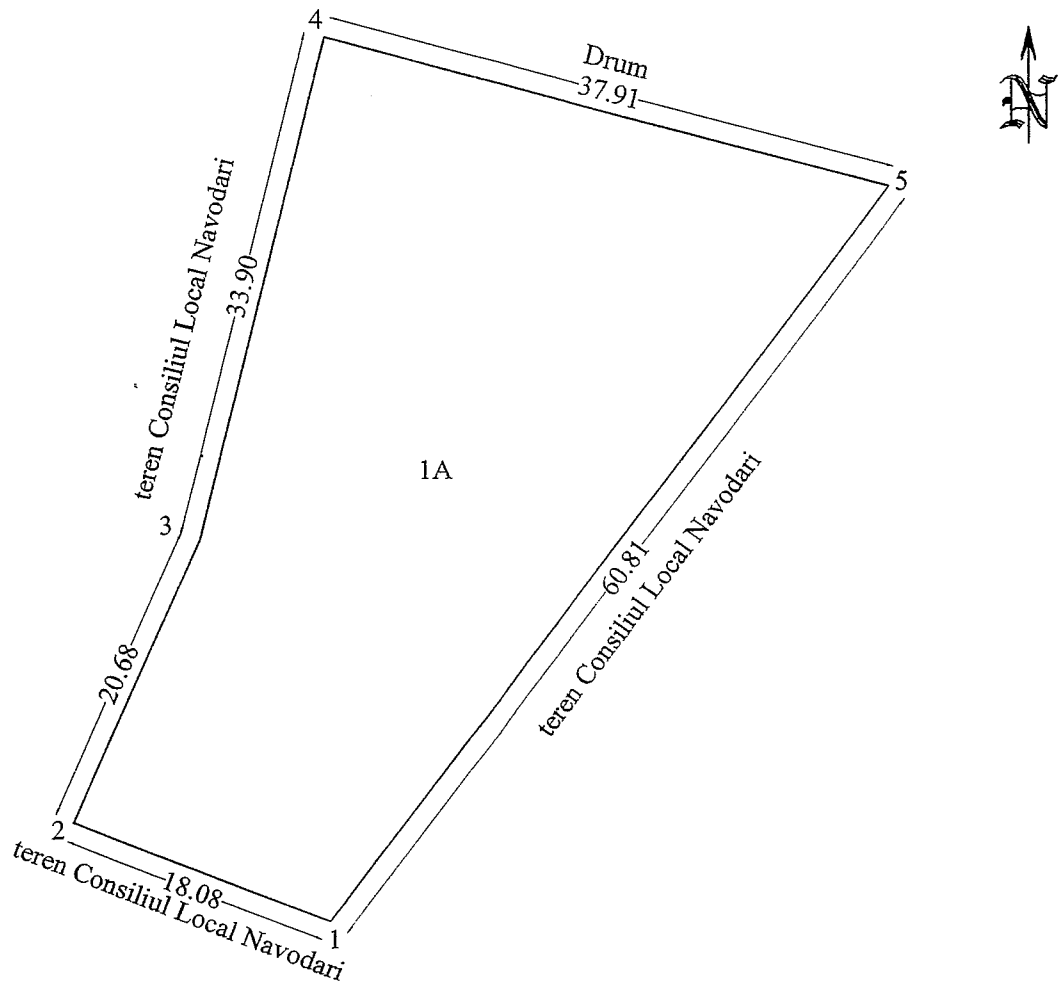
Executant: S.C. CREO-MIXT S.R.L.



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
15323	1500	Navodari, B-dul Navodari (fost DJ 226), zona rezervoare Raja	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
1	A	1500.00		Limitele imobilului sunt nematerializate intre punctele 1-2-3-4-5
Total		1500.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare lei	Mentiumi
Total			

Nr. Pct.	Sistem de proiectie : Stereografic 1970	
	X [m]	Y [m]
1	320415.622	789122.443
2	320422.241	789105.617
3	320441.154	789113.991
4	320474.034	789122.231
5	320464.315	789158.869

Suprafata teren din masuratori: S = 1500.00 mp
Suprafata teren din acte: S = 1500.00 mp

Executant: S.C. CREO-MIXT S.R.L.
Data: Februarie 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTIN

Nume si Prenume: STOIAN MIRZA
Funcția: CONSILIER GR 1A

20096/24 FEB. 2010