

HOTĂRÂRE NR. 9/23.01.2013

cu privire la preluarea în domeniul public a aleii private în suprafață de 54 mp, situată în Năvodari, str. Ciocarliei nr. 17, LOT 3/1, nr. cadastral 108638, înscrisă în Cartea Funciară a orașului Năvodari sub nr. 108638

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.01.2013;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a d-lui Viceprimar Chelaru Florin, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 lit. d din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „Dreptul de proprietate publică se dobândește : d) prin acte de donație sau legate acceptate de Guvern, de consiliul județean sau consiliul local, după caz, dacă bunul în cauză intră în domeniul public”; De asemenea prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, aplicabil din 01.10.2011;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 158/28.07.2010, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 213/28.10.2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă preluarea în domeniul public al orașului Năvodari a aleii private în suprafață de 54 mp, situată în Năvodari, str. Ciocarliei nr. 17, LOT 3/1, jud. Constanța, identificată cu nr. cadastral 108638, înscrisă în Cartea Funciară a orașului Năvodari sub nr. 108638;

ARTICOLUL 2 – Destinația ofertei de renunțare pentru terenul în suprafață de 54 mp, situat în Năvodari, str. Ciocarliei nr. 17, LOT 3/1, va fi de alee;

ARTICOLUL 3 – Declarațiile de renunțare date de persoanele fizice Gavrilă Vasile și Gavrilă Ion, respectiv Iașar Atige, pentru terenul în suprafață de 54 mp, situat în Năvodari, str. Ciocarliei nr. 17, LOT 3/1, identificat cu nr. cadastral 108638, înscris în Cartea Funciară a orașului Năvodari sub nr. 108638, constituie Anexe la prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 4 – Suprafața de teren intravilan de 54 mp, care se va prelua de către Orașul Năvodari, va fi inventariată în domeniul public al orașului Năvodari;

ARTICOLUL 5 – Cheltuielile privind autentificarea declarațiilor notariale și cele specifice publicității imobiliare, vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli;

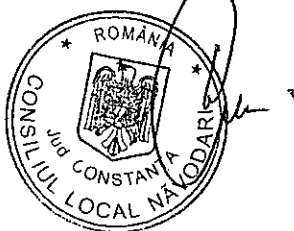
ARTICOLUL 6 – Se aprobă valoarea de inventar a terenului în suprafață de 54 mp, situat în Năvodari, str. Ciocârliei nr. 17, LOT 3/1, identificat cu nr. cadastral 108638, înscris în Cartea Funciară a orașului Năvodari sub nr. 108638, respectiv 1.557,9 lei;

ARTICOLUL 7 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat se va delega cu îndeplinirea prezentei hotărâri;

ARTICOLUL 8 – Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului -- Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Cabinet Primar, Directiei Juridice – Achiziții Publice – Management Programe, d-lor Gavrilă Vasile, Gavrilă Ion și Iașar Atige, Biroului Resurse Umane, Comunicare-Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 16 consilieri din 18 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DI. STAN LIVIU MARIAN**



**SECRETAR,
D-na TÎRȘOAGĂ VIORICA**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul **GAVRILĂ VASILE**, necăsătorit, cu domiciliul în Orș. Navodari, Str. Ciocirlei, nr. 17, Jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 921921, eliberată la data de 17.02.2011, de către SPCLEP Navodari, având CNP 1570114135058 și **GAVRILĂ ION**, necăsătorit, cu domiciliul în Orș. Navodari, Str. Ciocirlei, nr. 17, Jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 996525, eliberată la data de 19.01.2012, de către SPCLEP Navodari, având CNP 1820227360311 în calitate de proprietari, declaram prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 16/48 ce ne revine din **ALEEA DE ACCES**, situată în Orș. Navodari, Str. Ciocirlei, nr. 17, lot 3/1, Jud. Constanța, în suprafață totală de 64 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 108638 a localității Navodari, având număr cadastral 108638.---

Cota indiviză de 16/48 din aleea de acces este aferentă imobilului situat în Orș. Navodari, Str. Ciocirlei, nr. 17, lot 2/2 și 3/2, având nr. cadastral 108943. Prin Actul de Dezmembrare autentificat sub nr. 1872/20.07.2011 la BNP Asociați Săcăleanu Mariaea și Săcăleanu Alexandru, am dezmembrat Lot 3. teren în suprafața de 200 mp în 2 (două) loturi de sine stătătoare din care face parte și lotul 3/1, descris mai sus. Acest lot a fost înscris în Cartea Funciară nr. 108638/Navodari, conform încheierii nr. 51760/25.07.2011, emisă de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.--

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.---

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Navodari- Serviciul de Impozite și Taxe Locale Navodari, pe a cărei rază teritorială se află aleea de acces, descrisa mai sus, destinație care va fi păstrată și de Orașul Navodari.---

Redactată, conform voinței părții, la Biroul Notarilor Publici Asociați SĂCĂLEANU MARIEA și SĂCĂLEANU ALEXANDRU din Navodari în 4 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, iar 2 exemplare s-au eliberat părții.---

Semnatura declaranții,


GAVRILĂ VASILE,


GAVRILĂ ION.

ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SĂCĂLEANU MARIEA ȘI SĂCĂLEANU ALEXANDRU
Navodari, Str. Marii nr.18.
Clădirea 21, Apt. 1, jud. Constanta
Tel.Fax.: 0241/762522
Operator de Date cu caracter Personal nr.15896

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2357

Anul 2012 luna OCTOMBRIE ziua 24

În fața mea, SACALEANU MARIEA, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. GAVRILĂ VASILE, cu domiciliul în Ors. Navodari, Str.Ciocîrliei, nr. 17, jud. Constanta, posesor al CI seria KT nr. 921921, eliberată la data de 17.02.2011, de către SPCLEP Navodari, având CNP 1570114135058, în nume propriu ;

2. GAVRILĂ ION, cu domiciliul în Ors. Navodari, Str.Ciocîrliei, nr. 17, jud. Constanta, posesor al CI seria KT, nr.451329, eliberată la data de 31.08.2004, de către Ors. Navodari, având CNP 1820227380311, în nume propriu;

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

Datele personale nu vor fi folosite în alt scop decât pentru întocmirea acestei declarații.

În temeiul art.8 lit.b, art.66 și art.61 din Legea 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 100 lei + TVA- ul aferent de 24 lei, cu chitanța seria CT SMSA C nr.0007663/2012.

Red.D.I.1

NOTAR PUBLIC
SACALEANU MARIEA



S-a cerut autentificarea prezentului Inscris:



DECLARAȚIE

Subsemnata **IAȘAR ATIGE**, cu domiciliul în Orș. Navodari, str. Ploșilor, nr. 67, jud. Constanța, posesoare a CI seria KT nr. 862942, eliberată la data de 21.05.2010, de către SPCLP Navodari, având CNP 2740925133141, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2/3, ce îmi revine din **ALEEA DE ACCES**, situată în Orș. Năvodari, Str. Ciocirlei, nr. 17, lot 3/1, Jud. Constanța, în suprafața totală de 54 mp-din măsuratori, având nr. cad. 108638 și înscris în CF nr. 108638/Navodari.-----

Cota indiviză de 2/3 din alee de acces, a fost dobândită de la Gavrița Vasile și Gavrița Ion, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 2147/16.08.2011, la BNP Asociați Săcăleanu Maria și Săcăleanu Alexandru înscrisă în Cartea Funciară nr. 108638/Năvodari, conform Încheierii nr. 75346/05.10.2011, emisă de Biroul de Carte Funciară Constanța, OCPI Constanța.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ma oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Năvodari- Serviciul de Impozite și Taxe Locale Năvodari, pe a cărei rază teritorială se află aleea de acces, descrisa mai sus, destinație care va fi păstrată și de Orașul Năvodari.-----

Redactată, conform voinței părții, la Biroul Notarilor Publici Asociați SĂCĂLEANU MARIEA și SĂCĂLEANU ALEXANDRU din Navodari în 4 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, iar 2 exemplare s-au eliberat părții.-----

Semnatura declarantă,

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SĂCĂLEANU MARIEA ȘI SĂCĂLEANU ALEXANDRU
Navodari, Str. Marii nr.16,
Clădirea 21, Apt. 1, jud. Constanta
Tel.Fax.: 0241/762522
Operator de Date cu caracter Personal nr.15896

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2492
Anul 2012 luna NOIEMBRIE ziua 12

În fața mea, **SĂCĂLEANU MARIEA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

1. IAȘAR ATIGE, cu domiciliul în Ors.Navodari, str.Plopilor. nr.87, jud.Constanta, posesoare a CI seria KZ nr. 022572, eliberata la data de 17.05.2012, de catre SPCLEP Navodari, avand CNP 2740925133141, in nume propriu

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

Datele personale nu vor fi folosite în alt scop decât pentru întocmirea acestui act autentic.

În temeiul art.8 lit.f și art. 65 din Legea 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 100 lei + TVA- ul aferent de 24 lei, cu chit. seria CT SMSA C nr.0006976/2012.

Red.D.I.:

**NOTAR PUBLIC,
SĂCĂLEANU MARIEA**



Anexa Nr. 1 la Partea I

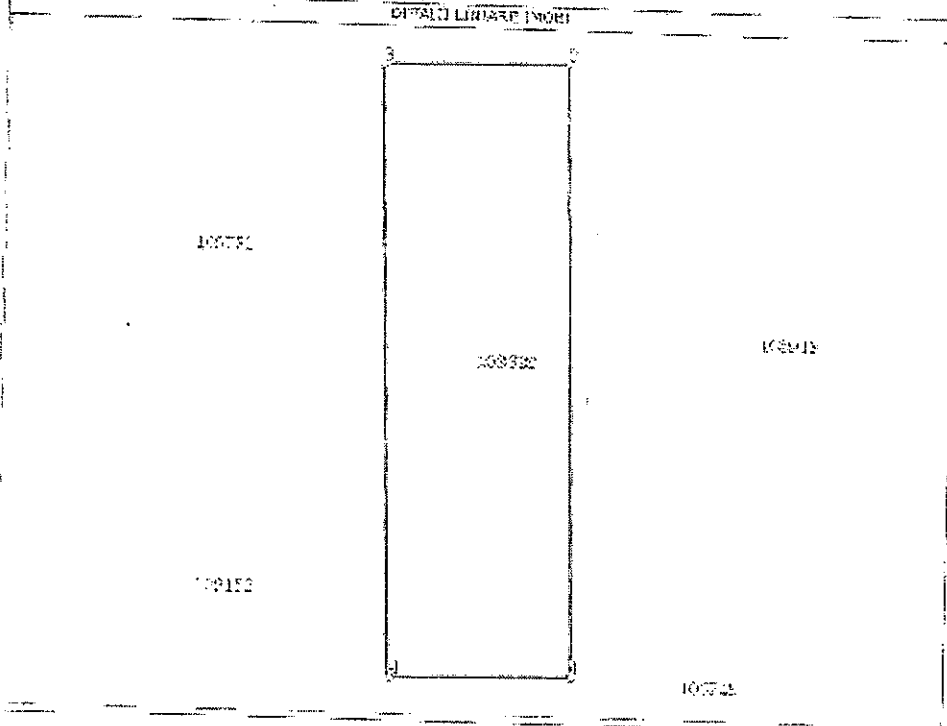
CADASTRU FUNCȚIONAL NR. 108653
Comuna Gâmbuș/Municipiul Navodari

TEREN intravilan

Adresa: Navodari, Strada Ciocirlei, nr. 17, LOT 321

108653	34
--------	----

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.



Date referitoare la teren

1	108751	108752	108753	108754
---	--------	--------	--------	--------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

1	2	13.0
2	3	2.2
3	4	13.6
4	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografic 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cunoscute ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.