

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 111/28.05.2013
cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în
Năvodari, Trup Izolat Peninsula

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2013;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului primar Matei Nicolae, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", coroborate cu art.123(l) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.45, alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 - Aprobarea concesionării, prin licitație publică, a unor terenuri situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula, județul Constanța, conform anexei ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Articolul 2- Terenurile menționate la articolul 1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3- Însușirea raportului de evaluare al terenurilor situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula, întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

Articolul 4- (1) Prețul de pomire al licitației este 1,58 lei / mp / an.
(2) Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 5 - Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 500 lei, taxei de participare la licitație în cuantum de 100 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 50 lei;

Articolul 6 – Aprobarea caietului de sarcini (anexa nr. 2) și a instrucțiunilor (anexa nr. 3) pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru concesionarea terenurilor menționate la articolul 1;

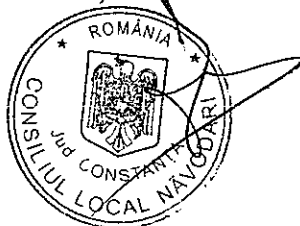
Articolul 7 - Terenurile se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Articolul 8 - Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării.

Articolul 9 - Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului, Cabinet Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridice- Achiziții-Management Programe, Biroului Resurse Umane-Comunicare-Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi "PENTRU", 0 VOTURI "ÎMPOTRIVĂ", 0 "ABȚINERI", la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 18 în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, dl. Zidaru Gheorghe Ciprian**



**SECRETAR,
Tîrșoagă Viorica**

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 111/28.05.2013

Nr crt	Numar Lot	Adresa imobil	Suprafata (mp)
1	68	Strada Principala	238,54
2	73	Strada P 14	528,00
4	176	Strada P 15	266,95
5	186	Strada P 11	342,03
6	190	Strada P 11	342,52
7	163	Strada Principala	460,00
8	7/1	Strada P 18	443,00
9	7/2	Strada P 18	443,00
10	72	Strada P 19	400,00
11	17	Strada P 20	623,00

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DL. ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula

1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Obiectul îl constituie concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula.
- 1.2. Licitația publică pentru concesionarea terenurilor menționate în anexa 1, va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei orașului Năvodari conform anunțului publicitar din data de _____.
- 1.3. Terenurile propuse spre concesionare aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.
- 1.4. Zona în care sunt amplasate terenurile beneficiază de următoarele utilități: apă; energie electrică; asfalt / macadam.
- 1.5. **Destinația terenului:** construire locuințe în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism.

2. DURATA CONCESIUNII

Terenurile situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula, se concesionează pentru o perioadă de 49 ani.

3. CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Construcțiile executate vor fi considerate drept gaj în cazul nerespectării clauzelor contractuale și al rezilierii contractului, gaj în care concedentul își va recupera datoriile concesionarului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul minim pentru concesionarea terenurilor situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula, este de **1,58 lei/mp/an**.
- 4.2. Prețul concesionării licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1. de mai sus, corectat cu rata oficială a inflației.
- 4.3. Modul de achitare al prețului concesionării cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin Contractul de concesionare.

5. OFERTA

CONDITII DE ELIGIBILITATE

- 5.1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului, este secretă și se depune la organizator în vederea participării la licitație.
- 5.2. Ofertele se redactează în limba română.
- 5.3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesionării pentru care este depusă oferta, iar interiorul acestui plic trebuie să cuprindă documentele precizate la pct.5.16, în funcție de calitatea ofertantului (persoană fizică sau juridică), inclusiv plicul interior. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele

sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicului exterior i se va atașa scrisoarea de înaintare completată, datată și semnată conform modelului anexat.

- 5.4. Modul de structurare a documentației și modul de prezentare a ofertei, vor respecta întocmai prevederile prezentei documentații de participare la licitație.
- 5.5. Oferta trebuie să fie fermă, să aibă caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației.
Oferta trebuie să cuprindă date financiare referitoare la redevența.
- 5.6. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- 5.7. Organizatorul are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației, din instrucțiunile pentru ofertanți și condițiile de eligibilitate.
- 5.8. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna Contractul de concesiune al terenului situat în intravilanul orașului Năvodari, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu legislația în vigoare, în cazul adjudecării.
- 5.9. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința concesiunea terenului amintit la punctul 1.1. ofertantului și de a semna contractul cu acesta.
- 5.10. Revocarea Ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia, înainte de adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 5.11. Revocarea de către adjudecător a Ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.
- 5.12. Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține taxe de concesiune mai mici, vor fi excluși de la licitație.
- 5.13. Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de concesiune vor fi excluse de la licitație.
- 5.14. **Termenul limită** până la care pot fi depuse ofertele este denumit „Termen de primire a ofertelor”, și este până la data de “ziua anterioară de desfășurare a licitației”, ora 12⁰⁰. **Ofertele depuse după acest termen sunt excluse de la licitație.**
- 5.15. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
- 5.16. **Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în baza următoarelor documente prezentate:**
 - 5.16.1. **Persoane fizice**
 - copie după actul de identitate solicitant (buletin sau carte de identitate);
 - dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației; **Notă:** Ofertanții vor prezenta la solicitarea comisiei de licitație originalele chitanțelor prin care se dovedește achitarea taxelor de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației de participare la licitație;
 - certificat fiscal eliberat de serviciul de specialitate a primăriei municipiului / orașului de reședință prin care se va face dovada faptului că nu sunt înregistrate datorii față de bugetul local al municipiului/orașului de reședință (original sau copie legalizată);

- certificat fiscal eliberat de Direcția Economică a Primăriei orașului Năvodari privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul local prin care se va face dovada faptului că nu sunt înregistrate datoriile față de bugetul local al orașului Năvodari (original sau copie legalizată);
- oferta completată, datată și semnată de ofertant conform modelului anexat

5.16.2. Persoane juridice

- statutul/contractul societății (copie legalizată);
- certificatul de înmatriculare (copie legalizată);
- împuternicire notarială pentru reprezentanții ofertantului;
- dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației; Notă: Ofertanții vor prezenta la solicitarea comisiei de licitație chitanțele în original prin care se dovedește achitarea taxelor de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat, contribuția pentru asigurări sociale de stat (original sau copie legalizată);
- certificat fiscal eliberat de serviciul de specialitate a Primăriei municipiului/orașului în care este înregistrat sediul societății, prin care se va face dovada faptului că nu sunt înregistrate datoriile față de bugetul local al municipiului/orașului în care este înregistrat sediul societății (original sau copie legalizată);
- certificat fiscal eliberat de Direcția Economică a Primăriei orașului Năvodari privind achitarea taxelor către bugetul local prin care se face dovada faptului că nu sunt înregistrate datoriile față de bugetul local al orașului Năvodari (original sau copie legalizată);
- scrisoare de recomandare din partea băncii privind bonitatea ofertantului;
- oferta – completată, datată și semnată de ofertant conform modelului anexat.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

6.1. DREPTURI

6.1.1. În temeiul Contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul Contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunurilor care fac obiectul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin Contractul de concesiune.

7.2. OBLIGAȚII

7.2.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

- 7.2.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
- 7.2.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 7.2.5. Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesionare (inclusiv obținerea autorizației de construire) și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- 7.2.6. Concesionarul este obligat să realizeze investițiile descrise la punctul 1.5.
- 7.2.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire.
- 7.2.8. Concesionarul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare, contravaloarea consumului de apă, gaze naturale, a energiei electrice, a colectării reziduurilor menajere.
- 7.2.9. Concesionarul este obligat să exploateze bunul concesionat protejând elementele naturale de mediu.
- 7.2.10. Concesionarul este obligat ca, până la data de 31 martie a fiecărui an să achite contravaloarea redevenței.
- 7.2.11. Pentru anul în curs redevența va fi achitată în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.
- 7.2.12. Întârzierile de plată se vor penaliza, pentru fiecare zi întârziere potrivit prevederilor legale în vigoare privind neplata la termen a obligațiilor bugetare.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

8.1. DREPTURI

- 8.1.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 8.1.2. Concedentul are dreptul să efectueze verificarea fără notificarea prealabilă a concesionarului.
- 8.1.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

8.2. OBLIGAȚII

- 8.2.1. Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul Contract de concesiune.
- 8.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral Contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- 8.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- 8.2.4. Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, salubritate). Pentru furnizarea propriu – zisă a acestor utilități, concesionarul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective, în condițiile legii.

9. INCETAREA CONCESIUNII

- 9.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-un caz de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico – economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- alte cauze de încetare a Contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

9.2. La încetarea, din orice cauză, a Contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur: terenul concesionat;
- bunuri de preluare: investiții realizate;
- bunuri proprii: obiecte de inventar – bunuri mobile.

10. GARANTII

- 10.1. Garanția de participare la licitație în cuantum 500 lei, iar taxa de participare de 100 lei.
- 10.2. În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator, garanția de participare la licitație.
- 10.3. Ofertanților declarați câștigători li se va include garanția în tranșa de plată a contravalorii concesiunii pe anul în curs.
- 10.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare integral în termen de maximum 15 zile de la data validării licitației.
- 10.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul valabilității acesteia;
 - în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data indicată de Comisia pentru licitație pentru perfectarea Contractului de concesionare.
- 10.6. Formele de consituire a garanțiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului;
 - ordine de plată achitate la banca indicată de organizator.

11. LITIGII

11.1. Litigiile de orice fel ce decurg din Contractul de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

11.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii parțiale pot stipula în Contractul de concesiune clauze compromisorii.

12. DISPOZITII FINALE

12.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin Contractul de concesiune.

12.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu prezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea acestora.

12.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

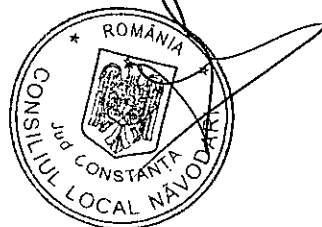
12.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii legali ale acestora privesc pe concesionar.

12.5. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin Contractul de concesiune.

12.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în Contractul de concesiune.

12.7. Prețul documentației de participare la licitație este 50 lei.

*PRESEDINTE DE SEDINTA,
DL. ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN*



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri,
situate in Navodari, Trup Izolat Peninsula

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru concesionarea unor terenuri situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local Navodari nr. _____ din _____, vor depune la sediul Primăriei Orasului Navodari in perioada _____ opțiunea pentru terenurile scoase la licitație. Prin ofertanți se înțelege: persoană fizică și persoană juridică română

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Toate documentele pe care le vor prezenta ofertanții vor fi în limba română, documentele traduse din altă limbă vor fi autentificate la notar.

Documentele ce trebuie depuse în vederea stabilirii eligibilității ofertei:

a) pentru persoane juridice:

- statutul/contractul societatii (copie legalizata);
- certificat de înmatriculare (copie legalizata);
- împuternicire notarială pentru reprezentanții ofertantului;
- dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației; Notă: Ofertanții vor prezenta la solicitarea comisiei de licitație chitanțele în original prin care se dovedește achitarea taxelor de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate (original sau copie legalizată) ;
- certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat, contribuția pentru asigurari sociale de stat (original sau copie legalizată) ;
- certificat fiscal eliberat de serviciul de specialitate a Primăriei municipiului / orașului în care este înregistrat sediul societății prin care se va face dovada faptului că nu sunt înregistrate datorii față de bugetul local al municipiului/ orașului în care este înregistrat sediul societății(original sau copie legalizată);
- certificat fiscal eliberat de Direcția Economică a Primăriei orașului Navodari privind achitarea taxelor către bugetul local prin care se face dovada faptului că nu sunt înregistrate datorii față de bugetul local al orașului Năvodari (original sau copie legalizată) ;
- scrisoare de recomandare din partea bancii privind bonitatea ofertantului;
- oferta – completată, datată, semnată și ștampilată de ofertant conform modelului anexat;

b) pentru persoane fizice

- copie act de identitate solicitant (buletin sau carte de identitate);
- dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației; Notă: Ofertanții vor prezenta la solicitarea comisiei de licitație originalele chitanțelor prin care se dovedește achitarea taxelor de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;

- certificat fiscal eliberat de serviciul de specialitate al Primăriei municipiului / orașului de reședință prin care se va face dovada faptului că nu sunt înregistrate datorii față de bugetul local al municipiului / orașului de reședință (original sau copie legalizată);
- certificat fiscal eliberat eliberat de către Direcția Economică a Primăriei orașului Năvodari privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul local prin care se face dovada faptului că nu sunt înregistrate datorii față de bugetul local al Orașului Năvodari (original sau copie legalizată);
- oferta - completată, datată și semnată de ofertant conform modelului anexat

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică pentru concesiunea unor terenuri situate în Năvodari, Trup Izolat Peninsula va avea loc în data de _____ ora ____ la sediul Primăriei Orașului Navodari conform anunțului publicitar.

Pretul de pornire la licitație (PRETUL MINIM DE CONCESIONARE) este de 1,58 lei/mp/an.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor concesiunari de a încheia contractul de concesiune în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Navodari nr. ____ / _____ și a caietului de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la concedent și momentul semnării contractului de concesiune

În legătura cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiuni pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de concesiune;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea concesiunii;
- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de concesiune mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză, dacă datorită atitudinii lor - terenul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de concesiune;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (pană în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

În cazul în care pentru licitație a fost depusă o singură ofertă plicul nu se va deschide, urmând a fi organizată o nouă licitație.

În această situație singurul ofertant prezent poate să opteze pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale.

În prima situație toate documentele depuse se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului.

Pe baza unei cereri formulate în acest sens, toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație.

În cea de-a doua situație i se va restitui oferta nedeschisă, precum și garanția de participare.

În situația în care în urma analizei de către comisia de licitație a îndeplinirii de către ofertele depuse a cerințelor documentației de participare o singură ofertă este considerată valabilă urmează a fi organizată o nouă licitație.

În acest caz ofertantului respectiv i se va returna garanția de participare sau, în baza unei cereri formulate în acest sens, toate taxele plătite vor fi transferate în contul următoarei ședințe de licitație.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru concesiunea terenului se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține **oferta financiară**. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.
- plicul exterior (2) va cuprinde toate documentele solicitate la cap.1.1 și plicul interior, iar pe el se va menționa: numele și adresa concedentului, se va specifica "**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____ ORA ____**" și în mod obligatoriu obiectul concesiunii.

Plicului exterior (2) i se va atașa scrisoarea de înaintare completată, datată și semnată conform modelului anexat.

Oferta va fi depusă până pe data de: "ziua anterioară de desfășurare a licitației publice", ora 12⁰⁰, la sediul Primăriei Orasului Navodari, camera 20, cu adresă de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 lei. Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 500 lei, ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit). Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 30 zile de la data ședinței de licitație (maximum 15 zile de la data validării licitației).

Pentru cei care și-au adjudecat terenul, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata a redevenței aferentă terenului.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare se poate depune la casieria organizatorului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta sau prin ordin de plată în contul organizatorului RO 16 TREZ 2392 1360 250 XXXXX, cod fiscal 4618382 deschis la **Trezoreria Navodari**.

Garanția de participare se poate depune la casieria organizatorului, dovada achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și care însoțește oferta, prin scrisoare de garanție bancară, sau

prin ordin de plată în contul organizatorului RO 25 TREZ 2395 006 XXX 000019, cod fiscal 4618382 deschis la **Trezoreria Navodari**.

2.3. – contravaloarea documentației de participare la licitație ce va cuprinde caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți inclusiv modelele de formulare, se va achita în numerar la casieria organizatorului în momentul solicitării și este în cuantum de 50 lei.

3. DESFASURAREA LICITATIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedura:

1. La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.
2. Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației;
3. **Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,2 lei/mp/an.**
4. Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.
5. Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
 - se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;
 - se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare);
 - se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiuni;
 - se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, taxei de participare și a contravalorii documentației;
 - se face publică oferta fiecărui ofertant;
 - se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta, plus pasul de licitare când oferta nu acoperă și pasul de licitare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
 - în cazul în care valorile ofertelor prezentate de ofertanți sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;
 - între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire, maximum un minut;
 - terenul care face obiectul concesiunii se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
 - pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru terenul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
 - comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în trei exemplare;
 - pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de concesiune în termen de 30 zile de la data adjudecării.

*PRESEDINTE DE SEDINTA,
DL. ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN*



OFERTANT

(denumire / nume și adresa completă)

Înregistrat la sediul concedentului

Nr. /.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea concedentului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicitar publicat în data de _____ prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea concesiunii unui teren în suprafață de _____ mp situat în Năvodari, **Trup Izolat Peninsula, LOT _____**, noi *denumirea / numele ofertantului*) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul(*tipul, seria / numărul, emitentul*) privind garanția de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

2. Documentul(*tipul, seria/ numărul, emitentul*) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de participare la licitația publică.

3. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil conținând :

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant

(semnătura autorizată)

OFERTANT

.....
(*denumire / nume și adresa completă*)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(*denumirea concedentului și adresa completă*)

Domnilor,

Examinând documentația de participare la licitația publică, subsemnații reprezentanți ai ofertantului _____
(*denumirea/numele ofertantului*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată să concesionăm terenul în suprafață de _____mp, LOT _____, situat Năvodari, **Trup Izolat Peninsula**, pentru suma inițială de _____ lei / mp/an, ce urmează a constitui baza sumei licitate în cadrul ședinței.

Data _____ / _____ / _____

(*semnătura autorizată*)