

HOTĂRÂRE NR. 106/28.05.2013

cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietar Ticuleanu Nicolae, pentru cauza de utilitate publică

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2013;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului primar Matei Nicolae, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.20665/08.05.2012; prevederile art. 1763-1765 din codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litc), art.36 alin.(6) lit.a) pct. 13-14, a dispozițiilor art.45 alin. (3) și art.121, alin.(1), (2) și (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 - Aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Năvodari și proprietarul Ticuleanu Nicolae, pentru cauza de utilitate publică.

Articolul 2 - Terenul aparținând proprietarului Ticuleanu Nicolae, în suprafața măsurată de 135 mp este identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Articolul 3 - Se însușește raportul de evaluare al terenului aparținând proprietarului Ticuleanu Nicolae, în suprafața măsurată de 135 mp, întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. Constanța.

Articolul 4 - Terenul aparținând proprietarului Ticuleanu Nicolae, în suprafață măsurată de 135 mp, care va intra în domeniul public al Orașului Năvodari, este situat în intravilanul Orașului Năvodari, strada Culturii nr.17D și este evaluat la data efectuării schimbului la 37.512,45 lei.

Articolul 5 - Terenul aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, în suprafața măsurată de 850 mp, situat în Năvodari, bd.Navodari, zona Rezervoare RAJA, figurează la poziția 60 din anexa nr.1 la H.C.L. Năvodari nr.68/12.04.2013, ce va fi atribuit domnului Ticuleanu Nicolae, este identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 6- Se însușește raportul de evaluare, al terenului aparținând domeniului privat al Orașului Năvodari, în suprafața măsurată de 850 mp, întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. Constanța.

Articolul 7 - Terenul aparținând Orașului Năvodari care va intra în proprietatea domnului Ticuleanu Nicolae, în suprafața măsurată de 850 mp, situat în Năvodari, bd.Navodari, zona Rezervoare RAJA, este evaluat la data efectuării schimbului la 38.343,50 lei.

Articolul 8 - Diferența de valoare a celor doua suprafețe de teren supuse schimbului urmează să fie achitată de domnul Ticuleanu Nicolae și este în valoare de 831,05 lei.

Articolul 9 - Contractul de schimb va fi încheiat după achitarea integrala a diferenței de preț.

Articolul 10 - (1) Cheltuielile privind evaluarea și întocmirea lucrărilor de cadastru și intabulare, pentru terenul ce aparține proprietarului Ticuleanu Nicolae, vor fi suportate de către domnul Ticuleanu Nicolae;

(2) Cheltuielile privind evaluarea și întocmirea lucrărilor de cadastru și intabulare pentru terenul ce aparține domeniului privat al Orașului Năvodari, vor fi suportate de către Orașul Năvodari;

(3) Cheltuielile privind întocmirea actului notarial vor fi suportate de către Orașul Năvodari și proprietarul Ticuleanu Nicolae, în cota egală de 1/2.

Articolul 11 — Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de schimb în fața notarului.

Articolul 12 –**(1)** Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului, Cabinet Primar, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Direcției Juridice- Achiziții-Management Programe, Biroului Resurse Umane-Comunicare-Relații Publice;

(2) Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat va comunica prezenta hotărâre domnului Ticuleanu Nicolae.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi "PENTRU", 0 VOTURI "ÎMPOTRIVĂ", 0 "ABȚINERI", la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 18 în funcție.

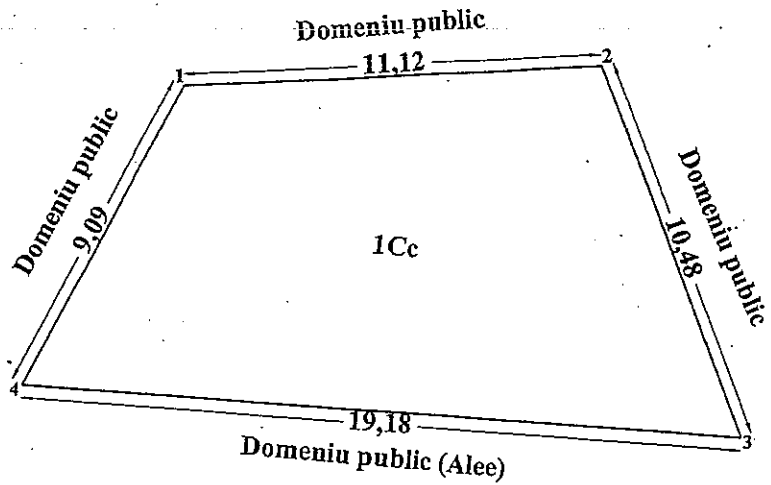
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, dl. Zidaru Gheorghe Ciprian**



**SECRETAR,
Țirșoagă Viorica**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
12868	135	Navodari, Str.Culturii nr.17 D	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	Cc	135.00		Limitele imobilului sunt nematerializate.
Total		135.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	319827.697	787881.472
2	319828.438	787892.566
3	319818.667	787896.361
4	319819.667	787877.211

Suprafata din masuratori: S = 135.00 mp
Suprafata din acte: S = 134.00 mp

Geodez cu drept de semnatura
Gradul III
1207

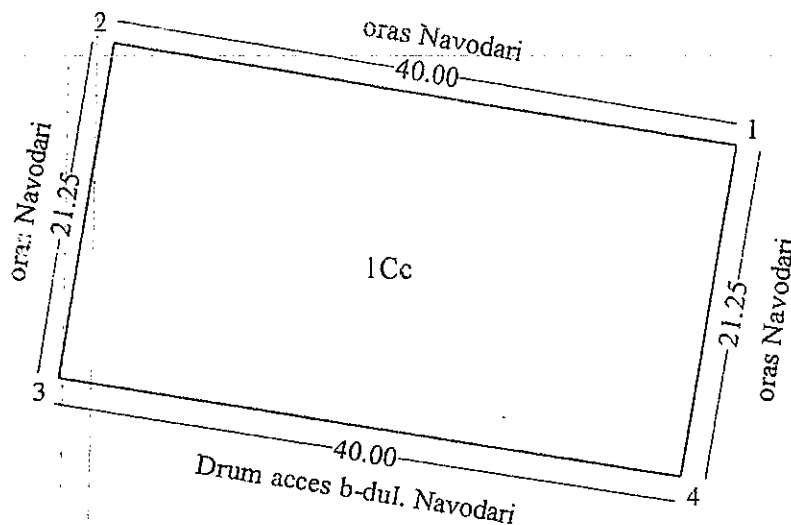
Executant: S.C. CREOMIX S.R.L.
Data: Iulie 2008

CONSTANTIN

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: PAUN LUCIAN VIRGIL

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobil	
	850	Navodari, b-dul. Navodari, zona Rezervoare Raja	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	850		Imobilul este neimprejmuit
Total		850		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320508.640	789111.772	40.00
2	320514.185	789072.158	21.25
3	320493.171	789068.996	40.00
4	320487.626	789108.610	21.25

Suprafata teren din masuratori: S = 850 mp

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1448
Categorie D
Petrica VASTASE

DATA: Aprilie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

NUMARUL 1850/b

2013