

HOTĂRÂRE NR. 338/19.12.2013

cu privire la acordarea de facilități fiscale în anul 2014

Consiliul Local Năvodari , întrunit în ședința ordinară conform art. 39(1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în data de 19.12.2013;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului primar mamei Nicolae, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare,pct.220 din HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, art 125 din OG 92/2003 privind Codul de procedura fiscală,cu modificările și completările ulterioare,OG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,cu modificările și completările ulterioare.Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 4 lit.c și ale art.45 alin.2 lit. a, art. 36 alin. 2 lit. b, art. 115 alin. 1 lit. "b" din Legea nr.215.2001 privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1- Se aproba criteriile și procedurile privind acordarea de facilități fiscale persoanelor fizice în conformitate cu prevederile art.286 alin. 1,2,3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, în anul 2014, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Articolul 2- Se aproba procedura de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice,potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Articolul 3- Se aproba procedura privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoane fizice si juridice in condițiile art.286 alin.8 din Legea 571/2003 .potrivit anexei nr.3 ce face parte integranta din prezenta hotărâre;

Articolul 4- Se aproba procedura privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice si juridice, in condițiile art.286 alin.9 din Legea 571.2003, potrivit anexei nr.4 ce face parte integranta din prezenta hotărâre;

Articolul 5- Se aproba criteriile si procedurile privind acordarea de inlesniri la plata altor venituri datorate bugetului local de către persoanele fizice, potrivit anexei nr.5 ce face parte integranta din prezenta hotărâre

Articolul 6- Compartimentul Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Compartimentului Comunicare-Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 16 consilieri din 18 consilieri în funcție.



SECRETAR,
D-NA TÎRȘOAGĂ VIORICA

CRITERII SI PROCEDURI
privind acordarea de facilitati fiscale persoanelor fizice potrivit
art.286 alin.1,2,3 din Legea nr.571/2003 in anul 2014

1.Facilitati fiscale ce se acorda in anul2014,potrivit art.286:

- scutirea la plata impozitului pe cladiri si terenul aferent acestuia pentru locuinta de domiciliu, pentru proprietarii persoane fizice ale caror venituri cumulate lunare nu depasesc suma de 800;
- reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladiri si terenul aferent acesteia pentru locuinta de domiciliu, pentru proprietarii persoane fizice ale caror venituri cumulate lunare se situeaza intre 801 – 1.000

2.Criterii pe care trebuie sa le indeplineasca persoana solicitanta:

- sa fie proprietara cladirii si/sau terenului pentru care solicita facilitatea fiscala;
- domiciliul persoanei sa fie la adresa respectiva;
- veniturile totale ale proprietarilor sa se incadreze in limitele de mai sus;
- sa nu detina in proprietate suprafete de teren intravilan sau extravilan, precum si alte cladiri in afara celei de domiciliu;
- sa nu inregistreze debite restante catre bugetul local la data solicitarii;

3.Procedura

Persoana solicitanta depune la sediul Directiei economice o cerere de acordare a facilitatilor fiscale de mai sus insotita de urmatoarele documente:

- copii acte de identitate;
- documente care sa ateste veniturile lunare;
- declaratia pe propria raspundere ca nu realizeaza alte venituri in afara celor declarate si nu detine proprietati in alte localitati;

Dupa depunerea cererii de acordare a inlesnirilor la plata, Directia Economica – Serviciul de Impozite si Taxe va solicita Directiei de Asistenta Sociala efectuarea anchetei sociale la domiciliul solicitantului.

Pe baza dosarului complet Directia Economica – Serviciul de Impozite si Taxe va intocmi un raport pe care il inainteaza spre avizare ordonatorului de credite, dupa care va intocmi proiectul de hotarare, ce va fi inaintat spre aprobare Consiliului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA ECONOMICA,

ANEXA 2

la HCL nr. 338/19.12.2013

PROCEDURA

de acordare a inlesnirilor la plata impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
conditiile art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

1.Categorii de inlesniri la plata :

- scutire 100% la plata impozitului pe cladiri pentru efectuarea de reparatii la spatiile comune aferente cladirilor de locuit, respectiv: acoperisuri, subsoluri, fatade exterioare;
- scutire 50% la plata impozitului pe cladiri pentru inlocuirea ferestrelor exterioare (inclusiv balcoane);
- scutire la plata majorarilor de intarziere calculate pentru neplata impozitului pe cladiri pe perioada de realizare a lucrarilor in proportiile de mai sus, respectiv 100% sau 50%;
- reducerea cu 30 % a impozitului pe cladiri pentru locuintele debransate de la sistemul centralizat de termoficare si care utilizeaza alte forme de incalzire (gaze, energie electrica, solar etc. exclus combustibili poluanti);Facilitatea se acorda pentru o perioada de 3 ani, incepand cu anul realizarii lucrarilor;
- reducere cu 20% a impozitului pe cladiri pentru locuintele ce fac parte dintr-un condominiu (bloc de locuinte), ai carui proprietari au incheiat contracte/conventii de furnizare, facturare si plata directa catre furnizorii de utilitati(apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, etc), exclusiv asociatiile de proprietari.

2.Beneficiarii inlesnirilor la plata

Beneficiaza de inlesnirile la plata impozitului pe cladiri contribuabilii ,persoane fizice, proprietari ai cladirilor, ce se obliga ca in cursul anului 2014 sa realizeze lucrarile de reparatii mentionate , cei care isi monteaza sisteme individuale de incalzire din categoria celor enuntate si cei care au o relatie contractuala directa cu furnizorii de utilitati.

3.Demersuri de urmat

Solicitantul,persoana fizica depune o cerere detaliata ce trebuie sa contina urmatoarele:

- datele de identificare ale proprietarului;
- datele de identificare ale imobilului;
- natura reparatiilor pe care se angajaza sa le efectueze;/ sistemul de incalzire pe care doreste sa-l instaleze;
- contractul de furnizare utilitati
- termenul la care se finalizeaza lucrarea;

- orice alte elemente considerate necesare;

Cererea mentionata se depune la Compartimentul asociatii de proprietari, pentru urmarire, iar la termenul declarat se va incheia un proces verbal prin care se constata realizarea sau nerealizarea lucrarii. Dupa depunerea cererii compartimentul asociatii de proprietari va inainta o copie a cererii Directiei Economice – Serviciul Impozite si taxe si deasemenea un exemplar al procesului verbal incheiat la finalizarea lucrarii, in vederea acordarii efective a inlesnirii la plata, proces verbal ce va fi aprobat de ordonatorul de credite.

4. Termene

Cererilor de acordare a inlesnirilor la plata pentru anul 2014 se pot depune pe parcursul anului, pana la 01 decembrie.

Termenul limita de executare a lucrarilor si incheiere a procesului verbal este 15 decembrie.

5. Prevederi speciale

In cazul lucrarilor de reparatii pentru spatiile comune, reprezentarea proprietarilor privind depunerea cererilor, semnarea procesului verbal la finalizarea lucrarilor poate fi facuta de o persoana imputernicita de catre acestia(administrator sau presedinte). Imputernicirea, in original, precum si situatia proprietarilor care au contribuit la realizarea lucrarilor se constituie in anexe la procesul verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA ECONOMICA,

PROCEDURA

privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri in conditiile art.
286 alin.8 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

1. Perioada de acordare

Scutirea prevazuta la art.286 alin.8 se acorda pe o perioada de 7 ani, incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmatorei in care se finalizeaza lucrarile de reabilitare;

2. Beneficiari

Beneficiaza de scutire, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte si imobilelor care au executat pe cheltuiala proprie lucrarile de interventie nominalizate la art.4 din OG 18/2009.

3. Demersuri de urmat

Solicitantul depune o cerere care cuprinde date privind proprietarul date privind imobilul,natura lucrarilor executate conform art.4 din OG 18/2009, actualizata, insotita de urmatoarele documente:

- act de proprietate(copie)
- act de identitate (copie)
- autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie (nu se solicita daca lucrarile se incadreaza in prevederile art.11 alin.1,lit.h pct 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii. In acest caz se depune o confirmare a incadrarii lucrarilor respective eliberata de Biroul Urbanism);
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica,sau dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in OG 18/2009 actualizata;
- certificatul de performanta energetica sau dupa caz raportul de audit energetic in care sunt precizate masurile de interventie pentru reabilitarea termica;
- dovada realizarii lucrarilor(contract de lucrari,facturi,etc);

4. Alte prevederi

Dosarul intocmit in conditiile art.3 se depune la sediul Directiei economice - Serviciului de Impozite si taxe, cel mai tarziu 01 decembrie anul fiscal in care s-au finalizat lucrarile. Dupa verificarea documentelor depuse se initiaza proiect de hotarare nominal, pentru acordarea facilitatii fiscale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



[Handwritten signature]

DIRECTIA ECONOMICA,

[Handwritten signature]

PROCEDURA

privind acordarea scutirii la plata impozitului pe cladiri in conditiile
art.286 alin 9 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal

1. Perioada de acordare

Scutirea la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu incepere de la 01 ianuarie a anului fiscal urmatoar celui in care au fost finalizate lucrarile privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

2. Beneficiari

Beneficiaza de scutire proprietari ai cladirilor care executa lucrari in conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor.

3. Demersuri de urmat

Solicitantul depune o cerere care cuprinde date privind proprietarul date privind imobilul,natura lucrarilor executate conform art.6 din Legea nr.153/2011, insotita de urmatoarele documente:

- act de proprietate(copie)
- act de identitate (copie)
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea lucrarilor in conditiile Legii 153/2011;
- dovada realizarii lucrarilor(contract de lucrari,facturi,etc);

4. Alte prevederi

Dosarul intocmit in conditiile art.3 se depune la sediul Directiei economice - Serviciului de Impozite si taxe, cel mai tarziu 01 decembrie anul fiscal in care s-au finalizat lucrarile. Dupa verificarea documentelor depuse se initiaza proiect de hotarare nominal, pentru acordarea facilitatii fiscale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA ECONOMICA,

CRITERII SI PROCEDURI
privind acordarea de inlesniri la plata altor venituri datorate bugetului local
de catre persoane fizice in anul 2014

1. Prezenta procedura se aplica pentru alte venituri datorate bugetului local, in afara celor fiscale(chirii,concesiuni,energie termica,etc.)
2. Inlesnirile la plata ce se acorda constau in:
 - esalonari la plata pe o perioada maxima de 36 de luni;
 - scutiri la plata majorarilor de intarziere
 - amanari la plata pentru o perioada maxima de 6 luni;
3. Criteriile pe care trebuie sa le indeplineasca persoanele fizice solicitante:
 - sa fie titularul debitelor pentru care solicita inlesnirea la plata;
 - veniturile cumulate ale familiei(sau celor care locuiesc impreune) sa nu depasasca 800 lei lunar;
 - sa nu detina in proprietate alte imobile(cladiri si terenuri), cu exceptia celor de domiciliu;
- 4 Procedura de urmat
Persoana solicitanta depune la Directia Economica-Serviciul de Impozite si Taxe o cerere de acordare a inlesnirilor la plata,insotita de urmatoarele documente,in copie:
 - acte de identitate documente care sa ateste veniturile lunare;
 - declaratie pe proprie raspundere ca nu realizeaza alte venituri in afara celor declarate si nu detine alte proprietati(inclusiv in alte localitati).Dupa depunerea cereri de acordare a inlesnirilor la plata,Directia Economica – Serviciul de Impozite si Taxe va solicita Directiei de Asistenta Sociala efectuarea anchetei sociale la domiciliul solicitantului.
Pe baza dosarului complet Directia Economica – Seviciul de Impozite si Taxe va intocmi un raport pe care il inainteaza spre avizare ordonatorului de credite,dupa care va intocmi proiectul de hotarare,ce va fi inaintat spre aprobare Consiliului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA ECONOMICA,