

HOTĂRÂRE NR. 323/19.12.2013

Privind modificarea si completarea HCL Năvodari nr.188/31.07.2013 cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului in suprafața de 157 mp, situat in Năvodari, strada Promenada, zona Lac Siutghiol, lot 1

Consiliul Local Năvodari , întrunit în ședința ordinară conform art. 39(1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în data de 19.12.2013;

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive a domnului Primar Matei Nicolae, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având in vedere cererea nr.38390/02.12.2013, HCL Năvodari nr.188/31.07.2013, procesul verbal de vânzare prin licitație publică a unui teren in suprafața de 157mp, situat in Năvodari, strada Promenada, zona Lac Siutghiol, lot 1, articolul 1684 si 1755 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.1, alin. 2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45, art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1 — Se modifica si se completează art.4. alin.(1) si (2) din H.C.L. nr. 188/31.07.2013 **din:**

„(1) Prețul de vânzare al terenului va fi achitat in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului-verbal de adjudecare;

(2) Contractul de vânzare-cumpărea va fi Încheiat in termen de maxim 30 de zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare”

In:

„(1) Prețul de vânzare al terenului va fi achitat integral in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare, dar si in rate lunare, caz in care se va plăți un avans de 25% din valoarea licitata a terenului, iar diferența se va achita in 4 rate trimestriale, respectiv in lunile martie, iunie, septembrie, decembrie.”

(2) Vânzătorul își rezerva proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din pret. Prețul în rate fiind calculat în funcție de valoarea licitată, conform procesului verbal nr.32622/04.10.2013 la care se adaugă dobânda de referință a B.N.R.

(3) Ratele trimestriale vor fi plătite până în ultima zi a lunii.

(4) Nerespectarea termenului de plată pentru varianta vânzării în rate (1 an de zile) atrage rezoluționarea vânzării.

(5) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data achitării integrale a prețului de vânzare"

Articolul 2 - Se modifică și se completează art.6 din H.C.L. Năvodari nr. 188/31.07.2013
din:

„Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul - verbal de adjudecare, vânzarea se rezoluționează.”

În:

„(1) Pentru vânzarea prin achitarea integrală, termenul de plată este 60 de zile de la data încheierii procesului verbal de negociere;

(2) Pentru vânzarea în rate, termenul de plată este de 12 luni, începând cu luna ianuarie 2014.

(3) Nerespectarea termenului de plată, după caz, atrage rezoluționarea vânzării.”

Articolul 3 - Celelalte articole ale HCL Năvodari nr.188/31.07.2013 rămân neschimbate.

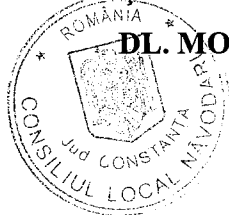
Articolul 4 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;

Articolul 5 - Compartimentul Autoritate Tutelara-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice-Contencios-Administrație Publică, Compartimentului Comunicare, Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 16 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DL. MORUZI VASILE



**SECRETAR,
ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**