

**HOTĂRÂRE NR. 169/31.05.2012**

**cu privire la preluarea în domeniul public al orașului Năvodari, a unor terenuri în suprafață totală de 824,69 mp, situate în Năvodari, Parcela A158/5, LOT 242, provenite din nr.cadastral 755/242, Carte Funciară nr. 100054 (nr. CF vechi 3096)**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2012;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 a privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 889 alin. 1 a Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, aplicabil din 01.10.2011: „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, respectiv alin. 2 a aceluiași art. 889: „în acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și a dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă preluarea în domeniul public al orașului Năvodari a unor terenuri în suprafață totală de 824,69 mp, situate în Năvodari, Parcela A158/5 , LOT 242, provenite din nr. cadastral 755/242, Carte Funciară nr. 100054 (nr. CF vechi 3096)

**ARTICOLUL 2** – Terenurile reprezintă cote indivize aferente unor loturi de teren din orașul Năvodari, Parcela A 158/5, identificată cu nr. cadastral 755/242, Carte Funciară nr. 100054 (nr. vechi CF. 3096), loturi aparținând lui Scarlat Traian și Scarlat Silvia;

**ARTICOLUL 3** – Terenurile aferente loturilor menționate la articolul 1, cu suprafață totală de 824,69 mp, aparțin lui Scarlat Traian și Scarlat Silvia, fiind identificate astfel:

1. LOT 202, cu teren în cotă indiviză de 195,96 mp (0,3948%);
2. LOT 114, cu teren în cotă indiviză de 212,35 mp;

3. LOT 117, cu teren în cotă indiviză de 208,19 mp;

4. LOT 118, cu teren în cotă indiviză de 208,19 mp;

**ARTICOLUL 4** – Declarația notarială dată de persoanele fizice Scarlat Traian și Scarlat Silvia, pentru cele 4 loturi de teren menționate la articolul 2 din prezenta hotărâre, în suprafață totală de 824,69 mp, situate în Năvodari, Parcela A158/5, LOT 242, provenite din nr.cadastral 755/242, Carte Funciară nr. 100054 (nr. CF vechi 3096), constituie Anexă la prezenta hotărâre;

**ARTICOLUL 5** – Suprafața de teren intravilan care se va prelua de către Orașul Năvodari, în vederea amenajării de drumuri și spații verzi, respectiv dotarea cu utilități publice (iluminat stradal, rețea apă-canal, termoficare sau gaze naturale, tramă stradală, amenajare conform normelor tehnice în vigoare), urmează a fi inventariată în domeniul public al orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 6** – Cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, autentificarea declarațiilor notariale și cele specifice publicității imobiliare, vor fi suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 7** – Se aprobă valoarea de inventar a terenurilor în suprafață totală de 824,69 mp, situate în Năvodari, Parcela A 158/5, LOT 242, provenite din nr. cadastral 755/242, Carte Funciară nr. 100054 (nr. CF vechi 3096), respectiv 15.449,12 lei;

**ARTICOLUL 8** – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat se va delega cu îndeplinirea prezentei hotărâri;

**ARTICOLUL 9** – Compartimentul Administrație Publică Locală-Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Cabinet Primar, Directiei Juridice – Achiziții publice – Management programe, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, d-lor Scarlat Traian și Scarlat Silvia, Biroului Resurse Umane, Comunicare-Relatii Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**D-na POPA LUANA**



**SECRETAR,**  
**D-na TÎRȘOAGĂ VIORICA**