

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
NAVODARI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE NR. 236 / 26.11.2012**

**Cu privire la închirierea prin licitație publică a unui număr de 10 (zece) apartamente  
situate în orașul Năvodari, str. Mării, la mansarda căminului „ Legmas ”**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința din data de 26.11.2012 conform art. 39 ( 4 ) din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând in dezbatere:*

Expunerea de motive a consilierului local dl. Popescu Cristian, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere prevederile art.123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare si Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; considerând prevederile HCL Năvodari nr. 221/15.09.2011, modificată prin HCL Năvodari nr. 287/10.11.2011;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.c și alin. (5) lit.a și a dispozițiilor art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 10 (zece) imobile apartamente, situate în Orașul Năvodari, str. Mării, la mansarda căminului Legmas.

**ARTICOLUL 2** - (1) Imobilele apartamente menționate la articolul 1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari;

(2) Lista cu imobilele apartamente menționate la art. 1 constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din acesta;

**ARTICOLUL 3** - Însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru închirierea unui număr de 10 (zece) imobile apartamente situate în orașul Năvodari, str. Mării, la mansarda căminului Legmas.

**ARTICOLUL 4** - Prețul de pornire la licitație este 6,09 lei/mp/luna pentru apartamentele cu două camere și 6,42 lei/mp/lună pentru apartamentele cu trei camere, conform raportului de evaluare.

**ARTICOLUL 5** (1) - Termenul de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Acest termen se poate modifica unilateral de către proprietar dacă în interiorul acestei perioade se depun cereri de cumpărare a apartamentelor, prevederea aceasta urmând a fi înscrisă în contractul de închiriere ca și clauza specială, cu un preaviz de 30 zile pentru chirias.

(3) Comisia de închiriere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari;

(4) Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 250 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 150 lei și prețul documentației de participare la licitație în cuantum de 50 lei;

(5) Aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea imobilelor apartamente prevăzute la articolul 1;

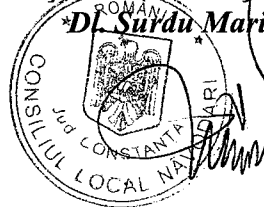
**ARTICOLUL 6** - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Năvodari;

**ARTICOLUL 7** – Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice – Achiziții publice – Management programe, Serviciului Achiziții Publice-Management Programe, Biroului Resurse Umane, Comunicare-Relații Publice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 16 consilieri din 18 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**\*DL. Surdu Marian\***



**D-na**

**SECRETAR,  
TÎRȘOAGĂ VIORICA**