

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTARÂRE nr.178/24.07.2009

Cu privire la aprobarea Acordului de Principiu incheiat intre SC SIND ROMANIA SRL si ORASUL NAVODARI- PRIMAR, precum si mandatarea Primarului Orasului Navodari, dl. Nicolae Matei de a indeplini prevederile acestui acord

Consiliul Local Navodari intrunit in sedinta ordinara din 24.07.2009;

Luand in dezbatare:

Expunerea de motive a domnului primar, Nicolae Matei, proiectul de hotarare initiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Navodari;

Avand in vedere:

Acordul de Principiu incheiat intre SC SIND ROMANIA SRL si ORASUL NAVODARI nr.23688/17.07.2009, prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, OG 58/1998 privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile art. 3, 10, 36(2), lit”b”, 36(2), lit. “c”, 36(2),lit.”d”, 36(3), lit”c”, 36(6), lit. ‘a”, pct. 3 si 5, art. 61(1), 61(2), 62(1) si 63(5), lit”c” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

ARTICOLUL 1 – Se aproba *Acordul de Principiu incheiat intre SC SIND ROMANIA SRL si ORASUL NAVODARI, prin Primarul Orasului Navodari*, prevazut in anexa hotararii ;

ARTICOLUL 2 –Se aproba participarea Orasului Navodari impreuna cu SC SIND ROMANIA SRL la infiintarea unei societati comerciale sau asociere in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

ARTICOLUL 3 – Se mandateaza Primarul Orasului Navodari , dl.Nicolae Matei, precum si executivul pentru a indeplini toate formalitatile, pentru a intocmi documentatia necesara, pentru a asigura

avizarea/aprobarea acesteia de catre organismele, institutiile abilitate, de a semna toate actele necesare in vederea indeplinirii prevederilor art. 2;

ARTICOLUL 4- Compartimentul administratie publica locala, autoritate tutelara, relatia cu consiliul local va comunica aceasta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, d-lui primar, SC SIND ROMANIA SRL, Directiei Economice, Directia Juridica- Corp Control, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Biroului Resurse Umane-Comunicare- Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi "PENTRU", 0 voturi "IMPOTRIVA" si 0 " ABTINERI", la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

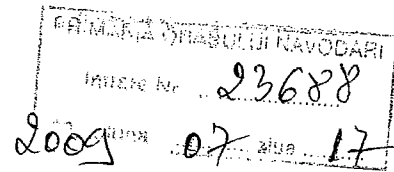
dl. STAN LIVIU MARIAN



CONTRASEMNEAZA,

Secretar, DIANA PĂTRU

Huică la HCL Navodari (uz)
178/24.07.2009



ACORD DE PRINCIPIU

Incheiat intre:

S.C. SIND ROMÂNIA S.R.L. cu sediul în București, str. Aniversării, nr. 41, etaj 1 si 2, sector 3, înregistrată la O.R.C. – București sub nr. J 40/24962/1992, C.U.I. 1589592, reprezentată legal prin Comitetul de Direcție format din dl. Minică Boajă – membru, dl. Aurel Cornea – membru, dl. Andrei Dimitriu – membru și dl. Vasile Eugen – membru, **pe de o parte** ;

si

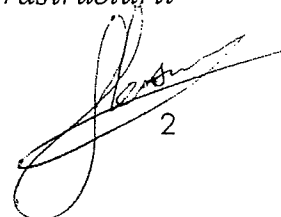
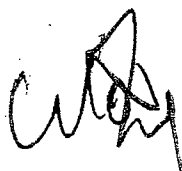
ORASUL NAVODARI, reprezentat prin d-l Matei Nicolae in calitatea sa de Primar, **pe de alta parte**;

Privitor la disponibilitatea acestora de a colabora la realizarea dezvoltarii activitatii turistice si medicale la nivelul localitatii Navodari, jud. Constanta, stabilesc, cu titlu de principiu, ca viitoarea colaborare sa vizeze urmatoarele prioritati:

- 1) Realizarea unui schimb tranzlativ de proprietate ce va avea ca obiect cedarea de catre S.C. SIND ROMANIA S.R.L a unui imobil – constructie, tip pavilion, detinut in proprietatea sa si situat in localitatea Navodari, str. Vacantei, nr.1, bloc C, identificat topo MO 7, in schimbul cedarii de catre Orasul Navodari a dreptului de proprietate asupra suprafetei de teren de m.p., detinut in proprietatea sa, situat in localitatea Navodari, str. Vacantei, nr.1, identificat topo ..., facuta in baza unei evaluari realizate de o persoana fizica sau juridica acreditata ANVAR agreata de ambele parti. Schimbul celor doua tipuri de imobile se va face dupa o prealabila evaluare a acestora de catre un evaluator autorizat si agreat de ambele parti si dupa aprobarea de catre Adunarea Generala a Asociatilor a S.C. SIND ROMANIA S.R.L. si respectiv de

catre Consiliul Local Navodari a conditiilor concrete de realizare a acestuia. Scopul realizarii acestui schimb il reprezinta intentia Orasului Navodari de a amenaja o unitate spitaliceasca de tip orasanesc. In prealabil se va solicita de catre autoritate publica locala avizul de amplasare a acestui obiectiv din partea Autoritatii de Sanatate Publica Constanta;

- 2) Acceptarea de catre SC SIND ROMANIA SRL a retragerii dreptului de folosinta cu o portiune de 8-10 metri pe toata lungimea drumului DC 86 numai pe partea vestica a drumului, adica numai pe partea stanga a sensului dinspre Constanta catre Navodari;*
- 3) Realizarea unei structuri asociative intre cele doua parti, intr-o forma juridica agreata ulterior de acestea, prin care sa se realizeze dezvoltarea activitatii structurilor de primire turistica existente la nivelul obiectivului turistic Tabara Navodari, in sensul asigurarii de servicii turistice diferite pe adulti si copii, pe parcursului intregului an indiferent de anotimp. Pentru realizarea acestui obiectiv propus, partile intentioneaza sa participe la viitoarea structura asociativa cu urmatoarele aporturi:*
 - a) S.C. SIND ROMANIA S.R.L. intentioneaza sa aporteze dreptul de folosinta, ca drept de creanta, asupra imobilelor- constructii existente la nivelul Taberei Navodari;*
 - b) Orasul Navodari intentioneaza sa participe cu un aport reprezentand valoarea totala a lucrarilor de realizare a infrastructurii utilitatilor (aductiune si racord apa curenta la reseaua de aprovizionare centralizata a Orasului Navodari, retea de canalizare proprie structurilor turistice de la nivelul Taberei Navodari racordata la reseaua de canalizare a Orasului Navodari, retea de alimentare cu gaze naturale a structurilor turistice de la nivelul Taberei Navodari si realizarea racordurilor la reseaua Orasului Navodari)*
 - c) Orasul Navodari ramane proprietar pe terenul dat in folosinta Taberei Navodari*
 - d) SC SIND ROMANIA SRL va pune la dispozitia primariei Orasului Navodari documentatia aferenta in vederea realizarii infrastructurii utilitatilor de la pct. b).*



2

- e) Cotele de participare la realizarea beneficiilor si pierderilor din viitoarea structura asociativa va fi de 70% in favoarea S.C. SIND ROMANIA S.R.L. si 30% in favoarea Orasului Navodari;
- f) atragerea in comun a unor surse de finantare in vederea realizarii unor servicii conexe (agrement, recreationale, divertisment, sportive) la nivelul structurilor de primire turistica ale Taberei Navodari;
- g) deciziile referitoare la investitii vor fi luate prin consensul partilor.
- 4) Orasul Navodari reprezentat prin d-l Matei Nicolae in calitatea sa de Primar, garanteaza ferm S.C. SIND ROMANIA S.R.L. ca incepand cu data semnarii acestui acord de principiu nu va mai emite nicio dispozitie de restituire in natura a terenurilor revendicate de diverse persoane, avand in vedere prevederile art. 8 alin.4 din Legea nr.10/2001 si a prevederilor normelor de aplicare unitara a acestei legi speciale reglementate prin H.G. nr.250/2007. Deasemenea nu va solutiona favorabil niciuna din cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate in baza prevederilor Legii nr.18/1991 sau ale Legii nr.247/2005 care sa afecteze terenul detinut in folosinta gratuita pe perioada nedeterminata de catre S.C. SIND ROMANIA S.R.L. Fac exceptie hotararile judecatoresti ramase irevocabile si acordurile comune ale celor doua parti.
- 5) Partile consimt sa preintampine sau sa stinga orice litigiu existente intre ele, sens in care urmeaza sa se incheie intelegeri scrise, in conformitate cu prevederile art.1704 C.civil, in situatia perfectarii acestui acord
- 6) Din momentul aprobarii acordului de principiu de catre Adunarea Generala a Asociatilor a SC SIND ROMANIA SRL si a Consiliului Local al Orasului Navodari partile se angajeaza in termen de 45 de zile sa depuna documentatia de constituire a noii forme de asociere.

Acest acord reprezinta un acord de principiu ce va face obiectul aprobarii Adunarii Generale a Asociatilor a S.C. SIND ROMANIA S.R.L. si a Consiliului Local al Orasului Navodari.

S.C. SIND ROMANIA S.R.L.

ORASUL NAVODARI prin Primar

